



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 277 / 2023

दिनांक:

25/10/2023

प्रति,

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२), कुर्ला क्र.३,  
२, पोस्टल कॉलनी,  
चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

**विषय:-** कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व) येथील इमारत क्र.९२, कन्नमवार नगर अष्टविनायक सह.गृह.नि.संस्था मर्या., न.भू.क्र.३५६ (पै), सर्व्हे क्र.११३ (पै.), मौजे. विक्रोळी, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे संस्थेस पहिल्या व दुसऱ्या हप्त्याकरीता अधिमुल्याचा भरणा केलेल्या रक्कमेच्या प्रमाणात ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ - १२५५/२९५१/२०२१, दि.०३.१२.२०२१.
  ३. मुंबई मंडळाचे संस्थेस तिसऱ्या व चौथ्या हप्त्याकरीता अधिमुल्याचा भरणा केलेल्या रक्कमेच्या प्रमाणात ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ - १२५५/१५८१/२०२२, दि.२७.०६.२०२२.
  ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. युनिक कन्स्ट्रक्शन यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२१३९/२०२३, दि.०८.०८.२०२३.
  ५. विकासक, मे. युनिक कन्स्ट्रक्शन यांचे पत्र या कार्यालयास दि.२५.०९.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,२९४.२९ चौ.मी. (३१८९.२९ चौ.मी. निवासी वापर + १०५.०० चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ व ३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२५.०९.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ७९ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ ची यादी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ०४ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	Shop No.1	१७.८१ -	१९१.७१
२.	Shop No.4	१७.२५	१८५.६८
३.	Shop No.5	१९.७७	२१२.८०
४.	Shop No.6	१९.४५	२०९.३६
एकूण		७४.२८	७९९.५४

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सादर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. युनिक कन्स्ट्रक्शन यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

सोबत: सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र  
तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, कन्नमवार नगर अष्टविनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, इमारत क्र.९२, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पुर्व) मुंबई- ४०० ०८३. यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. आदिती दाभोळकर, ३०४, होरिझॉन, नेच्युन लिव्हिंग पॉईंट, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (प.), मुंबई-४०००७८ यांना माहितीसाठी.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Unque Construction									
Bldg. No.92, Asthavinayak CHSL, Kannamwar Nagar 2, Vikhroli East, Mumbai - 400083.									
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty		
							Purchaser-1	Developer / Seler	
1	Kurla-3	49-2022	355000	30000	101	44.77	Mamta S. Devalkar Subodh S. Devalkar	M/s. Unque Construction	
2	Kurla-3	1011-2022	355000	30000	105	43.52	Sandesh M. Tawde Jyoti S. Tawde	M/s. Unque Construction	
3	Kurla-3	2171-2022	350000	30000	201	44.86	Megha Wilson Wadekar	M/s. Unque Construction	
4	Kurla-3	3922-2022	350000	30000	202	44.85	Gaurav Gorksha Sanap & Vidya Gaurav Sanap	M/s. Unque Construction	
5	Kurla-3	685-2022	335000	30000	301	44.86	Hariharan Balasubramaniam & Anupa Hariharan	M/s. Unque Construction	
6	Kurla-3	872-2022	325000	30000	302	44.85	Sarojkumar Subhashchandra Sahu	M/s. Unque Construction	
7	Kurla-3	370-2022	355000	30000	305	43.52	Vitthal R. Surve	M/s. Unque Construction	
8	Kurla-3	1947-2022	355000	30000	401	44.85	Shravya Y. Kondvilkar Yogesh T. Kondvilkar	M/s. Unque Construction	
9	Kurla-3	311-2022	371500	30000	402	44.85	Anil Sudhakar Dalvi, Pranali Prakash Rane	M/s. Unque Construction	
10	Kurla-3	90-2022	320000	30000	405	43.52	Jaywant R.Gangurde Vidya J. Gangurde	M/s. Unque Construction	
11	Kurla-3	540-2022	371500	30000	501	44.85	Vinit Ghansham Manerikar	M/s. Unque Construction	
12	Kurla-3	147-2022	355000	30000	502	44.85	Savithri Shyam Rao Shyam Anandrao	M/s. Unque Construction	
13	Kurla-3	5543-2023	471000	30000	505	43.52	Pragati P. Bagul	M/s. Unque Construction	
14	Kurla-3	4923-2022	355000	30000	601	44.85	Priyanka Y. Pingale & Yogesh B. Pingale	M/s. Unque Construction	
15	Kurla-3	1752-2022	355000	30000	602	44.85	Prashant J Ingale	M/s. Unque Construction	
16	Kurla-3	3359-2022	355000	30000	605	43.52	Pratiksha B. Tambe Prashant B. Tambe	M/s. Unque Construction	

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
17	Kurla-3	229-2022	335000	30000	701	44.85	Prajakta Bhagawan Gharale	M/s. Unque Construction
18	Kurla-3	230-2022	355000	30000	702	44.85	Bhagyashri R. Rashinkar Rajendra R Rashinkar	M/s. Unque Construction
19	Kurla-3	3360-2022	355000	30000	705	43.52	Surendra H Brijvanshi	M/s. Unque Construction
20	Kurla-3	310-2022	284000	30000	802	44.85	Tanvi Rajan Parab Savi Rajan Parab	M/s. Unque Construction
21	Kurla-3	96-2022	355000	30000	805	44.85	Ritesh Sharad Ranpise, Sharad M. Ranpise	M/s. Unque Construction
22	Kurla-3	1102-2022	355000	30000	901	44.85	Ashish S. Belose, Suryakant S. Belose	M/s. Unque Construction
23	Kurla-3	228-2022	355000	30000	902	44.85	Poonam Amar Mungse Amar Anil Mungse	M/s. Unque Construction
24	Kurla-3	46-2022	355000	30000	905	43.52	Rajani T. Gaikwad, Tushar Vijay Gaikwad,	M/s. Unque Construction
25	Kurla-3	686-2022	355000	30000	1001	44.85	Shital V. Babar, Vikrant Vasant Babar	M/s. Unque Construction
26	Kurla-3	610-2022	355000	30000	1002	44.85	Sagar Gokuldas Tari,	M/s. Unque Construction
27	Kurla-3	5990-2022	355000	30000	1005	43.52	Milind C. Dhuri & Asawari M. Dhuri	M/s. Unque Construction
28	Kurla-3	1917-2022	355000	30000	1101	44.85	Gayatri S Pradhan & Vinod R. Shreshtha	M/s. Unque Construction
29	Kurla-3	1920-2022	355000	30000	1102	44.85	Gayatri S Pradhan & Vinod R. Shreshtha	M/s. Unque Construction
30	Kurla-3	1827-2022	370000	30000	1105	43.52	Rachana S. Salunkhe Sameer S. Salunkhe	M/s. Unque Construction
31	Kurla-3	5993-2022	355000	30000	1201	44.85	Santosh D. Patil Sakshi S. Patil	M/s. Unque Construction
32	Kurla-3	2092-2022	355000	30000	1202	44.85	Sheetal Rane Shrikant Rane Shweta Rane	M/s. Unque Construction

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
33	Kurla-3	4326-2022	355000	30000	1205	43.52	Meera Sachin Sawant Sachin B. Sawant Sameer B. Sawant	M/s. Unque Construction
34	Kurla-3	3770-2022	355000	30000	1301	44.85	Chandrashekar B Patro	M/s. Unque Construction
35	Kurla-3	1003-2022	355000	30000	1302	44.85	Santosh S. Ulalkar. Swapnali S. Ulalkar	M/s. Unque Construction
36	Kurla-3	1826-2022	355000	30000	1305	43.52	Nitin Govind Kamble Nidhi Nitin Kamble	M/s. Unque Construction
37	Kurla-3	1165-2022	355000	30000	1401	44.85	Nirmala Rajesh Jadhav Rajesh R. Jadhav	M/s. Unque Construction
38	Kurla-3	3358-2022	355000	30000	1402	44.85	Swapna S. Umbarkar Sandeep S. Umbarkar	M/s. Unque Construction
39	Kurla-3	889-2022	355000	30000	1405	43.54	Jayashree S. Wadkar Sapna S. Wadkar	M/s. Unque Construction
40	Kurla-3	2312-2022	365000	30000	1502	44.85	Dipika D. Gopalpur & Devkumar S. Gopalpur	M/s. Unque Construction
41	Kurla-3	411-2022	355000	30000	1505	43.54	Dipesh Chandrakant Jagtap	M/s. Unque Construction
42	Kurla-3	489-2022	355000	30000	1601	44.85	Neelam N. Bowlekar Namdeo R. Bowlekar Kunjal N. Bowlekar	M/s. Unque Construction
43	Kurla-3	629-2022	355000	30000	1602	44.85	Rohan Malesh Gadge Purva S. Valanjo Narmada Malesh Gadge	M/s. Unque Construction
44	Kurla-3	47-2022	355000	30000	1605	43.52	Hemant Rajendra Ratnaparkhi	M/s. Unque Construction
45	Kurla-3	20804- 2022	464100	30000	1701	44.86	Tamnay M. Patil Mrunali Mahendra Patil Mahendra Baliram Patil	M/s. Unque Construction
46	Kurla-3	21581- 2022	461355	30000	1702	44.86	Prasad P. Jadhav Devayani P. Jadhav	M/s. Unque Construction

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
47	Kurla-3	1310-2022	395000	30000	1703	49.39	Vijay S. Rokade Sharad Uttam Rokade	M/s. Unque Construction
48	Kurla-3	3940-2022	395000	30000	1704	49.39	Sumista U. Sahu Umashankar N. Sahu	M/s. Unque Construction
49	Kurla-3	887-2022	355000	30000	1705	43.55	Shraddha S. Gade Swapnil Sushil Gade	M/s. Unque Construction
50	Kurla-3	1637-2022	355000	30000	1801	44.85	Hamida M Mistry Masumali N Mistry	M/s. Unque Construction
51	Kurla-3	1932-2022	375000	30000	1803	47.18	Adivya Ashok Mhatre Anita Ashok Mhatre	M/s. Unque Construction
52	Kurla-3	598-2022	375000	30000	1804	47.18	Chandrakala S. More Shivaji Sahadu More	M/s. Unque Construction
53	Kurla-3	312-2022	355000	30000	1805	43.52	Rachana V. Mannadiar Vishwas G. Mannadiar	M/s. Unque Construction
54	Kurla-3	1013-2022	375000	30000	1903	47.18	Gaurav R. Patade Rajendra Patade and Ruchita Patade	M/s. Unque Construction
55	Kurla-3	4924-2022	390000	30000	1904	47.18	Sameer Dilip Phadtare Swapnali V. Pugaokar	M/s. Unque Construction
56	Kurla-3	369-2022	355000	30000	1905	43.52	Roshan G. Chavan Smita Roshan Chavan	M/s. Unque Construction
57	Kurla-3	5183-2022	355000	30000	2001	44.86	Rozita Dias	M/s. Unque Construction
58	Kurla-3	4948-2022	355000	30000	2002	44.86	Santosh R. Jadhav Shreya Santosh Jadhav	M/s. Unque Construction
59	Kurla-3	3939-2022	375000	30000	2003	47.18	Sunita U. Sahu Uttamkumar N.Sahu	M/s. Unque Construction
60	Kurla-3	543-2022	410000	30000	2004	47.18	Harshada S. Bansode Sunil mangru Bansode	M/s. Unque Construction
61	Kurla-3	1159-2022	355000	30000	2005	43.52	Sandesh L. Fernandes	M/s. Unque Construction
62	Kurla-3	5994-2022	375000	30000	2101	44.86	Errol Pascal Noronha	M/s. Unque Construction
63	Kurla-3	5995-2022	375000	30000	2102	44.86	Errol Pascal Noronha	M/s. Unque Construction

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seler
64	Kurla-3	1754-2022	405000	30000	2103	47.18	Rati Sachin Naik Sachin Suresh Naik	M/s. Unque Construction
65	Kurla-3	6025-2022	392500	30000	2104	47.18	Sonali Rahul Kamble Rahul Popat Kamble	M/s. Unque Construction
66	Kurla-3	50-2022	365000	30000	2105	43.52	Felix Albert Mendonsa	M/s. Unque Construction
67	Kurla-3	734-2022	375000	30000	2202	44.86	Prakash K. Bhosle Aparna Prakash Bhosle	M/s. Unque Construction
68	Kurla-3	1009-2022	392500	30000	2203	47.18	Anant Gawaji Kharat	M/s. Unque Construction
69	Kurla-3	92-2022	392500	30000	2204	47.19	Nishita P. Raoshete Prakash Toran Rao	M/s. Unque Construction
70	Kurla-3	5002-2022	372500	30000	2302	44.86	Krishna S. Kondekar Vishal K. Kondekar	M/s. Unque Construction
71	Kurla-3	692-2022	395000	30000	2303	47.18	Sagar L. Mahadeshwar	M/s. Unque Construction
72	Kurla-3	4012-2022	395000	30000	2304	47.18	Anuttara H. Shah Aniket Vijay Satpute	M/s. Unque Construction
73	Kurla-3	5177-2022	380000	30000	2305	45.75	Ashok V. Jadhav Jyoti A. Jadhav	M/s. Unque Construction
						<b>Total (A)</b>	<b>3286.82</b>	
1	Kurla-3	8341-2022	175000	30000	Shop No.2	14.56	Felix Albert Mendonsa	M/s. Unque Construction
2	Kurla-3	4749-2023	258000	30000	Shop No.3	19.75	Sakshi Ajit More	M/s. Unque Construction
						<b>Total (B)</b>	<b>34.31</b>	
1					Shop No.1	17.81	Unsold	M/s. Unque Construction
2					Shop No.4	17.25	Unsold	M/s. Unque Construction
3					Shop No.5	19.77	Unsold	M/s. Unque Construction
4					Shop No.6	19.45	Unsold	M/s. Unque Construction
						<b>Total (C)</b>	<b>74.28</b>	
						<b>Grand Total (A) + (B) + (C)</b>	<b>3395.41</b>	



# UNIQUE CONSTRUCTION

BUILDERS & DEVELOPERS

69, Ebrahim Rehmatulla Road, Amin Building, Ground Floor, Shop No. 8, Mumbai - 400 003.

प्रति.

दिनांक २१/०९/२०२३

सा. निवासी कार्यकारी अधिकारी  
सहस्ररुद्र ग्रह निमीत व क्रेमनिकाय  
सुबई मंडळ, कक्ष क्र. ४०७, कज्जागर  
बांदी (पूर्व) सुबई-४०००५७

न.का.अ.मु.मं. ४४०६  
आ.जा.क्र. ....  
दिनांक २१/०९/२०२३  
श. Kolhe  
२०/९

श. Shalke  
(७)

विषय: अष्टविनायक सह ग्रह निमीत संस्था अर्थादि  
इमारत क्र ९२, कज्जागर नगर २, विक्रोली (पूर्व) सुबई  
४०००६३, या संस्थेच्या पूर्वविक्रयित इमारतीय (OC)  
शेगवटा प्रमाण पत्र मिळणे कठिना पुढील कार्यवाही  
घेणे बाबत

महोदय,

अशोक विभागाकित इमारतीय संपूर्ण शेगवटा प्रमाण पत्र OC  
प्राप्त घेणे कठिना अदरच्या अर्जा मोबतु विक्रीखताने विकत  
घेतलेल्या अदरिका खात्याचे Annexure II आणि सुची क्र २,  
व संपूर्ण अदरिका खातळ व्याख्याधिक दुकानदार यांची यादी  
जोडत आदेश क्रम शेगवटा प्रमाण पत्र (OC) मिळणे कांती  
लवकरात लवकर पुढील कार्यवाही घेवी हि नम्र विनंती

आपले नम्र.

UNIQUE CONSTRUCTION

*J. J. Kulkarni*  
Proprietor

पत्त: काकागाम हुर्येन अहमदगामु शेथ

Sr. No	Reg. Office	Reg. No. & Year.	Shop No. / Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amt.	Area (Sq. mtr)	Developer Name	Purchaser Name
1	Kurla-3	KRL-3--2023	S.No.1	Reg. Pending	-	17.81	Unique Construction	Mohd. Khalid Myageri
2	Kurla-3	KRL-3-8341-2022	S.No.2	175000/-	30000/-	14.56	Unique Construction	Felix Albert Mendonsa
3	Kurla-3	KRL-3-4749-2023	S.No.3	258000/-	30000/-	19.75	Unique Construction	Sakshi Ajit More
4	Kurla-3	KRL-3-49-2022	Flat No.101	355000/-	30000/-	44.77	Unique Construction	Mamta S. Devalkar Subodh S. Devalkar
5	Kurla-3	KRL-3-1011-2022	105	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Sandesh M. Tawde Jyoti S. Tawde
6	Kurla-3	KRL-3-2171-2022	201	350000/-	30000/-	44.86	Unique Construction	Megha Wilson Wadekar
7	Kurla-3	KRL-3-3922-2022	202	350000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Gaurav Gorksha Sanap
8	Kurla-3	KRL-3-685-2022	301	335000/-	30000/-	44.86	Unique Construction	Hariharan & Anupa H. Balasubramaniam
9	Kurla-3	KRL-3-872-2022	302	325000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Sarojkumar Subhashchandra Sahu
10	Kurla-3	KRL-3-370-2022	305	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Vitthal R. Surve
11	Kurla-3	KRL-3-1947-2022	401	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Shravya Y. Kondvilkar Yogesh T. Kondvilkar
12	Kurla-3	KRL-3-311-2022	402	371500/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Anil Sudhakar Dalvi, Pranali Prakash Rane
13	Kurla-3	KRL-3-90-2022	405	320000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Jaywant R. Gangurde Vidya J. Gangurde
14	Kurla-3	KRL-3-540-2022	501	371500/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Vinit Ghansham Manerikar
15	Kurla-3	KRL-3-147-2022	502	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Savithri Shyam Rao Shyam Anandrao
16	Kurla-3	KRL-3-5543-2023	505	471000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Pragati P. Bagul
17	Kurla-3	KRL-3-4923-2022	601	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Priyanka Y. Pingale & Yogesh B. Pingale
18	Kurla-3	KRL-3-1752-2022	602	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Prashant J Ingale
19	Kurla-3	KRL-3-3359-2022	605	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Pratiksha B. Tambe Prashant B. Tambe
20	Kurla-3	KRL-3-229-2022	701	335000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Prajakta Bhagawan Gharale
21	Kurla-3	KRL-3-230-2022	702	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Bhagyashri R. Rashinkar Rajendra R Rashinkar
22	Kurla-3	KRL-3-3360-2022	705	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Surendra H Brijvanshi
23	Kurla-3	KRL-3-310-2022	802	284000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Tanvi Rajan Parab Savi Rajan Parab
24	Kurla-3	KRL-3-96-2022	805	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Ritesh Sharad Ranpise, Sharad M. Ranpise
25	Kurla-3	KRL-3-1102-2022	901	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Ashish S. Belose, Suryakant S. Belose
26	Kurla-3	KRL-3-228-2022	902	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Poonam Amar Mungse Amar Anil Mungse
27	Kurla-3	KRL-3-46-2022	905	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Rajani T. Gaikwad, Tushar Vijay Gaikwad,
28	Kurla-3	KRL-3-686-2022	1001	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Shital V. Babar, Vikrant Vasant Babar
29	Kurla-3	KRL-3-610-2022	1002	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Sagar Gokuldas Tari,
30	Kurla-3	KRL-3-5990-2022	1005	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Milind C. Dhuri & Asawari M. Dhuri
31	Kurla-3	KRL-3-1917-2022	1101	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Gayatri S Pradhan & Vinod R. Shreshtha
32	Kurla-3	KRL-3-1920-2022	1102	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Gayatri S Pradhan & Vinod R. Shreshtha
33	Kurla-3	KRL-3-1827-2022	1105	370000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Rachana S. Salunkhe Sameer S. Salunkhe
34	Kurla-3	KRL-3-5993-2022	1201	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Santosh D. Patil Sakshi S. Patil
35	Kurla-3	KRL-3-2092-2022	1202	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Sheetal Rane Shrikant Rane Shweta Rane
36	Kurla-3	KRL-3-4326-2022	1205	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Meera Sachin Sawant Sachin B. Sawant
37	Kurla-3	KRL-3-3770-2022	1301	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Chandrashekhar B Patro
38	Kurla-3	KRL-3-1003-2022	1302	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Santosh S. Ulalkar, Swapnali S. Ulalkar

39	Kurla-3	KRL-3-1826-2022	1305	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Nitin Govind Kamble Nidhi Nitin Kamble
40	Kurla-3	KRL-3-1165-2022	1401	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Nirmala Rajesh Jadhav Rajesh R. Jadhav
41	Kurla-3	KRL-3-3358-2022	1402	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Swapna S. Umbarkar Sandeep S. Umbarkar
42	Kurla-3	KRL-3-889-2022	1405	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Jayashree S. Wadkar Sapna S. Wadkar
43	Kurla-3	KRL-3-2312-2022	1502	365000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Dipika D. Gopalpur & Devkumar S. Gopalpur
44	Kurla-3	KRL-3-411-2022	1505	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Dipesh Chandrakant Jagtap
45	Kurla-3	KRL-3-489-2022	1601	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Neelam N. Bowlekar Namdeo R. Bowlekar Kunjal N. Bowlekar
46	Kurla-3	KRL-3-629-2022	1602	355000/-	30000/-	44.85	Unique Construction	Rohan Malesh Gadge Purva S. Valanjo
47	Kurla-3	KRL-3-47-2022	1605	355000/-	30000/-	43.52	Unique Construction	Hemant Rajendra Ratnaparkhi
48	Kurla-3	KRL-3--2023	1701	355000/-	30000/-	48.31	Unique Construction	Tamnay M. Patil
49	Kurla-3	KRL-3-21581-2022	1702	461355/-	30000/-	48.63	Unique Construction	Prasad P. Jadhav Devayani L. Shirke
50	Kurla-3	KRL-3-1310-2022	1703	395000/-	30000/-	53.50	Unique Construction	Vijay S. Rokade Sharad Uttam Rokade
51	Kurla-3	KRL-3-3940-2022	1704	395000/-	30000/-	53.22	Unique Construction	Sumista U. Sahu Umashankar N. Sahu
52	Kurla-3	KRL-3-887-2022	1705	355000/-	30000/-	47.70	Unique Construction	Shraddha S. Gade Swapnil Sushil Gade
53	Kurla-3	KRL-3--2023	1801	355000/-	30000/-	48.31	Unique Construction	Hamida Mistry
54	Kurla-3	KRL-3-1932-2022	1803	375000/-	30000/-	51.47	Unique Construction	Aditya Ashok Mhatre Anita Ashok Mhatre
55	Kurla-3	KRL-3-598-2022	1804	375000/-	30000/-	51.19	Unique Construction	Chandrakala S. More Shivaji Sahadu More
56	Kurla-3	KRL-3-312-2022	1805	355000/-	30000/-	47.70	Unique Construction	Rachana V. Mannadiar Vishwas G. Mannadiar
57	Kurla-3	KRL-3--2023	1901	355000/-	30000/-	48.31	Unique Construction	Joti Pratik das
58	Kurla-3	KRL-3-1013-2022	1903	375000/-	30000/-	51.47	Unique Construction	Gaurav R. Patade Rajendra Patade and Ruchita Patade
59	Kurla-3	KRL-3-4924-2022	1904	390000/-	30000/-	51.19	Unique Construction	Sameer Dilip Phadtare Swapnali V. Pugaokar
60	Kurla-3	KRL-3-369-2022	1905	355000/-	30000/-	47.70	Unique Construction	Roshan G. Chavan Smita Roshan Chavan
61	Kurla-3	KRL-3-5183-2022	2001	355000/-	30000/-	48.31	Unique Construction	Rozita Dias
62	Kurla-3	KRL-3-4948-2022	2002	355000/-	30000/-	48.63	Unique Construction	Santosh R. Jadhav Shreya Santosh Jadhav
63	Kurla-3	KRL-3-3939-2022	2003	375000/-	30000/-	51.47	Unique Construction	Sunita U. Sahu Uttamkumar N. Sahu
64	Kurla-3	KRL-3-543-2022	2004	410000/-	30000/-	51.19	Unique Construction	Harshada S. Bansode Sunil mangru Bansode
65	Kurla-3	KRL-3-1159-2022	2005	355000/-	30000/-	47.70	Unique Construction	Sandesh L. Fernandes
66	Kurla-3	KRL-3-5994-2022	2101	375000/-	30000/-	48.31	Unique Construction	Errol Pascal Noronha
67	Kurla-3	KRL-3-5995-2022	2102	375000/-	30000/-	48.63	Unique Construction	Errol Pascal Noronha
68	Kurla-3	KRL-3-1754-2022	2103	375000/-	30000/-	51.47	Unique Construction	Rati Sachin Naik Sachin Suresh Naik
69	Kurla-3	KRL-3-6025-2022	2104	392500/-	30000/-	51.19	Unique Construction	Sonali Rahul Kamble Rahul Popat Kamble
70	Kurla-3	KRL-3-50-2022	2105	360000/-	30000/-	47.70	Unique Construction	Sonali Rahul Kamble Rahul Popat Kamble
71	Kurla-3	KRL-3-734-2022	2202	375000/-	30000/-	48.63	Unique Construction	Prakash K. Bhosle Aparna Prakash Bhosle
72	Kurla-3	KRL-3-1009-2022	2203	392500/-	30000/-	51.47	Unique Construction	Anant Gawaji Kharat
73	Kurla-3	KRL-3-92-2022	2204	392500/-	30000/-	51.47	Unique Construction	Nishita P. Raoshete Prakash Toran Rao
74	Kurla-3	KRL-3-5002-2022	2302	372500/-	30000/-	48.63	Unique Construction	Krishna S. Kondekar Vishal K. Kondekar
75	Kurla-3	KRL-3-692-2022	2303	395000/-	30000/-	51.47	Unique Construction	Sagar L. Mahadeshwar
76	Kurla-3	KRL-3-4012-2022	2304	395000/-	30000/-	51.19	Unique Construction	Anuttara H. Shah Aniket Vijay Satpute
77	Kurla-3	KRL-3-5177-2022	2305	380000/-	30000/-	50.03	Unique Construction	Ashok V. Jadhav Jyoti A. Jadhav

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Felix Albert Mendonsa  
Kishorbhai Chawl, Agra Road,  
Ganesh Maidan, Nityanand Nagar,  
Ghatkopar West, Mumbai- 400 086

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Felix Albert Mendonsa states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Shop No. 02</b>
7.	Floor No.	<b>Ground Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-8341-2023</b>
11.	Date of Reg.	<b>30/03/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.1,75,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-8341-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Felix Mendonsa*

**Mr. Felix Albert Mendonsa**



09/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.गि. कुर्ला 3

दरम क्रमांक : 8341/2022

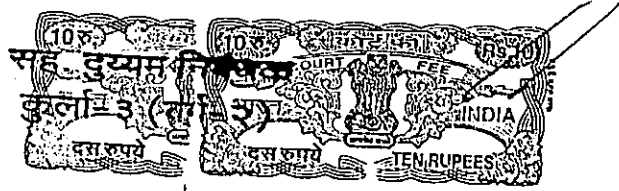
नोंदणी :

Ragn:63m

S.No.2

गावाने नाव : हरियाली

(1) विनेखाचा प्रकार	कगरनामा
(2) मोवदना	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या चावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2317806.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : रादनिका नं: शांण नं-2, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक गी.एच.एम.एल., रोड : कल्पमवाग नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 14.56 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवार्णी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रां. अफसल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-4, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवार्णी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-फेलिक्स अल्बर्ट मेंडोसा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किशोरभाई चाव किशोरभाई , ब्लॉक नं: आया रोड, गणेश मैदान , रोड नं: नित्यानंद नगर, घाटकोपर वेस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ATEPM8158Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8341/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंगे	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	FELIX ALBERT MENDONSA	eChallan	00040572022033022273	MI1015844749202122E	175000.00	SD	0000870749202223	09/05/22
2		DHC		0905202208982	460	RF	0905202208982D	09/05/22
3		DHC		0905202208834	2000	RF	0905202208834D	09/05/22
4	FELIX ALBERT MENDONSA	eChallan		MH015844749202122E	30000	RF	0000870749202223	09/05/22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Sakshi Ajit More,**  
**Near BMC, S – Ward Office,**  
**C/403, Riddhi Siddhi, LBS Marg,**  
**Bhandup (West), Mumbai. 400 078.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mrs. Sakshi Ajit More**, states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Shop No.3</b>
7.	Floor No.	<b>Ground Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-4749/2023</b>
11.	Date of Reg.	<b>13/03/2023</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.2,58,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-4749-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Sakshi Ajit More**

) \_\_\_\_\_

Mrs. Sakshi

) \_\_\_\_\_



13/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ना 3

दस्ता क्रमांक : 4749/2023

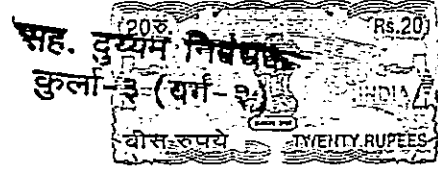
नोंदणी :

Regn 63m

SubP10013  
SHOP NO 3

गावाचे नाव : हरियाली

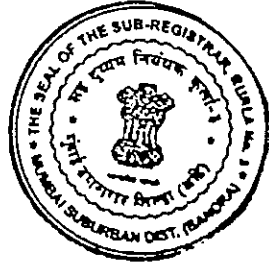
(1) वित्तव्याजा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4300000
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे	3798186.7
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पत्रिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर घननियंत्रिका नं: शॉन नं-3, माळा नं: दळ मडवा, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, सुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: कप्रमवार नगर अटबिनायक पी.एच.एच.एच., गेट: कप्रमवार नगर-2, विजोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 212.59 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/निवृत्त देवणाऱ्या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कंस्ट्रक्शन ठॅके प्राॅर. अचलत घुमैत अचलत गजुर गेट बघ:-69; पत्ता:- ग्लॉट नं: अफिम नं-८, माळा नं: गार्ड फ्लॉर, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुन्ना रोड, गेट नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1163M
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माझी अदीत मोरे बघ:-50; पत्ता:- ग्लॉट नं: सी /403, माळा नं: , इमारतीचे नाव: रिडी सिडी, ब्लॉक नं: एल.वा.एल. मार्ग, रोड नं: भाडुन वेन्ड, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AOWPM5727N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4749/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (यर्ग-२)

पं. कुर्ना क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAKSHI AJIT MORE	eChallan	00040572023031397133	MH016704382202223E	258000.00	SD	0008318117202223	13/03/2023
2		DHC		1303202313204	2000	RF	1303202313204D	13/03/2023
3	SAKSHI AJIT MORE	eChallan		MH016704382202223E	30000	RF	0008318117202223	13/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Mamta Subodh Devalkar & Mr. Subodh Suresh Devalkar

S.L 4/1 Sutari Chawl, Shivkrupa Nagar,

Kanjur Village, Bhandup East, Mumbai 400042.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

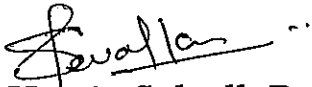
I/We the undersigned Mrs. Mamta Subodh Devalkar & Mr. Subodh Suresh Devalkar states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 101</b>
7.	Floor No.	<b>1<sup>st</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-49-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>03/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

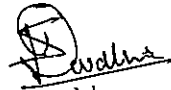
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-49-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mrs. Mamta Subodh Devalkar**



**Mr. Subodh Suresh Devalkar**

101

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 49/2022

नोंदणी :

Regn:63m

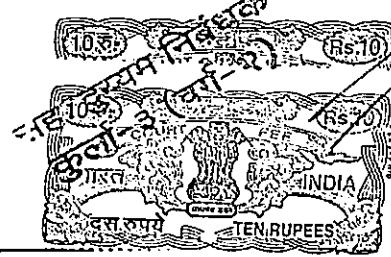
- Flat No 101



03/01/2022

गावाचे नाव : हरियाली

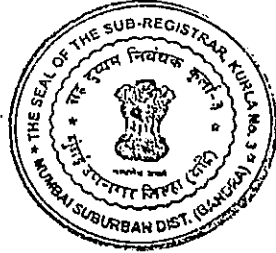
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	6449871.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा दत्त वर्णन : सदनिका नं: 101, माळा नं: 1 सा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं- 92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई- 400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.86 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे युनिक कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफीस नं -8 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: बर्मीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतउल्ला रोड , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममता सुबोध देवलकर वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: 4/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुतारी चाळ , ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर , रोड नं: कांजुर विल्जेज, मांडुप ईस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BEOPG9358A 2): नाव:-सुबोध सुरेश देवलकर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 4/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुतारी चाळ, ब्लॉक नं: शिवकृपा नगर , रोड नं: कांजुर विल्जेज, मांडुप ईस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AZTPD4339F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	49/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुदांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तातोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUBODH SURESH DEVALKAR AND MAMTA SUBODH DEVALKAR	eChallan	00040572022010348167	MH011114101202122E	355000.00	SD	0005330210202122	03/01/2022
2	SUBODH SURESH DEVALKAR AND MAMTA SUBODH DEVALKAR	eChallan		MH011114101202122E	30000	RF	0005330210202122	03/01/2022
3		DHC		0301202212643	460	RF	0301202212643D	03/01/2022
4		DHC		0301202212605	2000	RF	0301202212605D	03/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Sandesh Madhukar Tawade & Mrs. Jyoti Sandesh Tawade  
Room no 146 Swayambhu Hanuman Nagar,  
Opp Building no 186, Kannamwar Nagar- 2,  
Vikhroli (East), Mumbai - 400083.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Sandesh Madhukar Tawade & Mrs. Jyoti Sandesh Tawade states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.105</b>
7.	Floor No.	<b>1<sup>st</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1011-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>19/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs. 3,55,000/-</b>

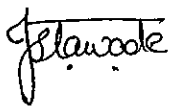
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1011-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Sandesh Madhukar Tawade

Mrs. Jyoti Sandesh Tawade





105  
सूची क्र.2

Index-II

21/01/2022

दुय्यम निबंधक : गह द.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 1011/2022

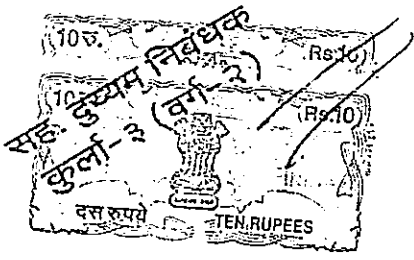
Flat NO 105

नोंदणी :

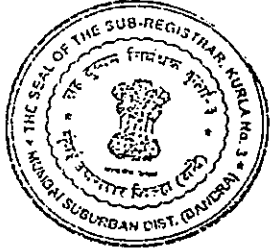
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवश्याचा प्रकार	करागनामा	
(2) मंजूरपना	7100000	
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वा रिकामपट्ट्यावर आवागणी दिना की पट्टेदार ने मंजूरपनाचे)	6257786.3	
(4) अ-मापन, पॅट्रिझ्म व परक्रमार (अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गान : नदनि का नं: 105, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टावर, ब्लॉक नं: के.एन.अटवित्तायक नी.एच.एम.एम., गेड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.77 चौ.फूट	
(6) अकारणी चिचा नुई देण्यात असेल वेळा.		
(7) दस्तावेज करन देणा-या/विट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हातमनामा चिचा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेममं युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्के प्राय, अफझल हुसेन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: हाटेड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ता गेड, गेड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J	
(8) दस्तावेज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हातमनामा चिचा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदेश मधुकर नावरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 146, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: म्खंभु हनुमान नगर अॅपो विरडीप नं 186 कन्नमवार नगर 2, गेड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AJPPT8497E 2): नाव:-ग्योनी मंदेश नावरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 146, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-१८६, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-२, गेड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CVIPS4155D	
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	19/01/2022	
(10) गन नोंदणी वेळ्याचा दिनांक	20/01/2022	
(11) अनुक्रमानं. खंड व पृष्ठ	1011/2022	
(12) वाजाराभावाप्रमाणे सूत्राक शुल्क	355000	
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) श्रेण		



व्यावसायिक विवाहान घेतलेला वार्थीत्व:-  
दस्तऐवज अगल्यास निवडलेला अनुच्छेद :- (f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



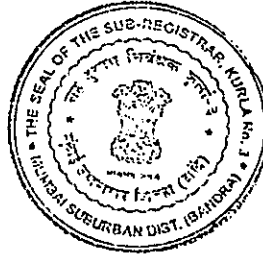
दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२  
गह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

1/20/22, 6:58 PM

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDESH MADHUKAR TAWADE AND JYOTI SANDESH TAWADE	eChallan	00040572022011951952	MH011875992202122E	355000.00	SD	0005751393202122	20/01/2022
2	SANDESH MADHUKAR TAWADE AND JYOTI SANDESH TAWADE	eChallan		MH011875992202122E	30000	RF	0005751393202122	20/01/2022
3		DHC		1901202206994	2000	RF	1901202206994D	20/01/2022
4		DHC		1901202207064	460	RF	1901202207064D	20/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Megha Wilson Wadekar**  
**CST Road, Near Mithi Nadi,**  
**B.N.22 Flat no. 2 Kapadia Nagar,**  
**Kurla, Mumbai- 400 070**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mrs. Megha Wilson Wadekar**, states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.201</b>
7.	Floor No.	<b>2<sup>nd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-2171/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>10/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,50,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-2171-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

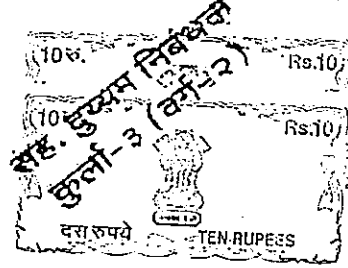
Yours Faithfully,

**Mrs. Megha Wilson Wadekar**

*Megha Wadekar*

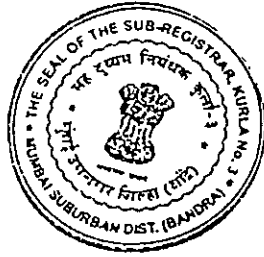
गावाचे नाव: हरियाली

1) विवेकेंद्राचे प्रकार	व्यवहाराचा
2) मोठेपणा	7000000
3) याचाराभाव(भाडेगट्ट्याच्या	6449871.2
4) नितपट्टेदार आकारणी देणा की पट्टेदार ने	
5) नुसतपण,पोटहिन्ना व धनक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :नदनिका नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक मी एच एन एल, रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, मुंबई- 400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
6) क्षेत्रफल	1) 482.87 चौ.फूट
7) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तंत्रा.	
8) दम्पगोवश करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या	1): नाव:-मेममं युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्के प्रोप्रा. अफझल हुसैन अष्टून गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-8, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रहमनुल्ला रोड, रोड न: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॅन नं:-AMTPS1160J
9) दम्पगोवश करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा	1): नाव:-मेधा विलसन वाडेकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-22, ब्लॉक नं: मिटी नदी जवळ, मी. एन. टी. रोड, रोड नं: कपाडिया नगर, कुर्ला, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 फॅन नं:-AANPW9407C
10) दम्पगोवश करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
11) दम्प नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
12) अन्क्रमांक/खंड व पृष्ठ	2171/2022
13) वाचाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
14) वाचाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
15) श्रेया	



गोपनीयता विचाराने घेतलेला तपशील:-

1) अशुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

2/10/22, 5:23 PM

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEGHA WILSON WADEKAR	eChallan	00040572022021050517	MH012936895202122E	350000.00	SD	0006265253202122	10/02/2022
2	MEGHA WILSON WADEKAR	eChallan		MH012936895202122E	30000	RF	0006265253202122	10/02/2022
3		DHC		1002202210294	2000	RF	1002202210294D	10/02/2022
4		DHC		1002202210383	460	RF	1002202210383D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Gaurav Goraksha Sanap &  
Mrs. Vidya Gaurav Sanap  
Malharwadi Road, Ingale Estate,  
Rahuri, Ahmadnagar - 413705

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Gaurav Goraksha Sanap & Mrs. Vidya Gaurav Sanap states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 202</b>
7.	Floor No.	<b>2<sup>nd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-3922-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>10/03/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,50,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-3922-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Gaurav Goraksha Sanap**



**Mrs. Vidya Gaurav Sanap**



202

Flat No 202



10/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

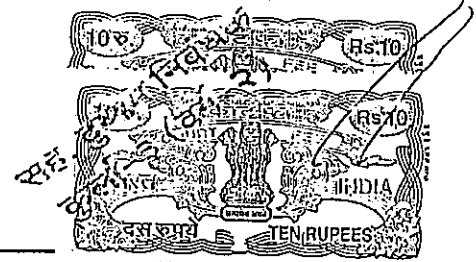
दस्त क्रमांक : 3922/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेवाचा शंकर	करारनामा
(2) मोवदना	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतितपट्टाकार आकारणी हेतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	6449871.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर बर्थन : सदनिका नं: 202, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमयार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 (( C.T.S. Number : 356A2 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रॉप. अफझल हुसेन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतउल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गौरव गोरक्ष सानप वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंगळे इस्टेट, ब्लॉक नं: मल्हारवाडी रोड, राहुरी वु, रोड नं: अहमदनगर, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-413705 पॅन नं:-CPEPS3541H 2): नाव:- विद्या गौरव सानप वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंगळे इस्टेट, ब्लॉक नं: मल्हारवाडी रोड, राहुरी वु, रोड नं: अहमदनगर, महाराष्ट्र, आ:०एड्वागाड. पिन कोड:-413705 पॅन नं:-BWGPG8370J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3922/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	350000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांचनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

Richaloo  
जसह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAURAV GORAKSHA SANAP and VIDYA GAURAV SANAP	eChallan	00040572022031036028	MH014392587202122E	350000.00	SD	0006977054202122	10/03/2022
2	GAURAV GORAKSHA SANAP and VIDYA GAURAV SANAP	eChallan		MH014392587202122E	30000	RF	0006977054202122	10/03/2022
3		DHC		1003202212438	2000	RF	1003202212438D	10/03/2022
4		DHC		1003202212590	460	RF	1003202212590D	10/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.10/10/2023

**Mr. Hariharan Balasubramanian &  
Mrs. Anupa hariharan  
Flat no 403 Vastu Matunga CHS  
Laxmi narayan lane Opp. Achariya  
Products Matunga East, Mumbai-400 019**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Hariharan Balasubramanian & Mrs. Anupa hariharan** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 301</b>
7.	Floor No.	<b>3 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-685/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>17/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,35,000/-</b>

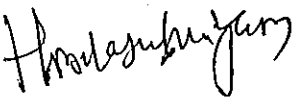
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-685-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

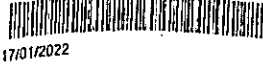
The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Hariharan Balasubramanian &**

**Mrs. Anupa hariharan**

17/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. पुर्तगा 3

पत्र संख्यांक : 685/2022

नोंदणी :

Regn:G3m

भाषणे नाव : हरियाली

(1) विरोधाचा प्रकार	परामनामा	
(2) मोबदला	6700000	
(3) बजटाभाषण (भाडेपट्ट्याच्या मालकीपट्ट्यावर अनारबी देणे वी पट्टेदार ते नसू नये)	0440871.2	
(4) प-भाषण, गोंदहिरण व धारकनाम (अमानाम)	1) भाषणेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्षे न. सदनि. नं. 301, भाळ नं. 3, दमागरीचे नाव: चिडिंग नं. 02, मुंबई टावर, ऑफिस नं. ६, एन. अरुणिकावती, एन. एन. एन., रोड : कन्नडवाट वर-2, विडोळी टावर, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )	
(5) क्षेत्र	1) 402.67 चौ.फूट	
(6) बाजारची किंवा जुटी देण्यात अग्रेसर तेंदूर.		
(7) दत्तप्रेमज करून देणा-या/विद्युत देण्या-या पध्दतीचे नाव किंवा दिवाळी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश अमानाम, प्रतिमादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पोराय मुंबई मनपा इतर वर्षे न. सदनि. नं. 301, भाळ नं. 3, दमागरीचे नाव: चिडिंग नं. 02, मुंबई टावर, ऑफिस नं. ६, एन. अरुणिकावती, एन. एन. एन., रोड : कन्नडवाट वर-2, विडोळी टावर, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )	
(8) दत्तप्रेमज करून देणा-या पध्दतीचे व किंवा दिवाळी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश अमानाम, प्रतिमादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दुरिद्वरन चान्दुमनिलय नम:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, भाळ नं:-, दमागरीचे नाव: वारतु मादुंगा मी एन एन , ऑफिस नं: सधमी नारायण गल्ली , रोड नं: आचार्य शेट्टकर समोर मादुंगा मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AKRPM5090R 2): नाव:-अनूपा दुरिद्वरन नम:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, भाळ नं:-, दमागरीचे नाव: वारतु मादुंगा मी एन एन , ऑफिस नं: आचार्य शेट्टकर समोर , रोड नं: सधमी नारायण गल्ली, मादुंगा पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-APFPB7030P	
(9) दत्तप्रेमज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2022	
(10) दत्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2022	
(11) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ	685/2022	
(12) बाजारभाषणमापे मुद्रांक शुल्क	335000	
(13) बाजारभाषणमापे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) भेदा		



मुद्रांकनामादी विचारात घेतलेला सधमील:-

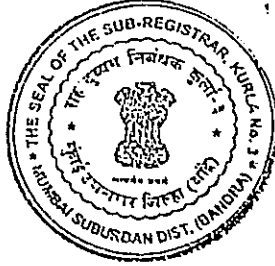
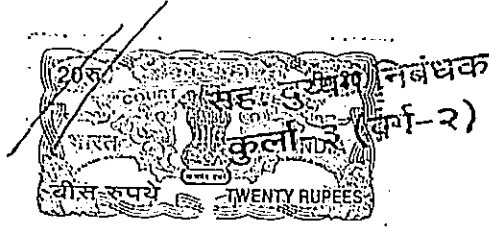
मुद्रांक शुल्क आचरणाच्या निवडनेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Iconco	Amount	Unit At	Dafaco Number	Dafaco Date
1	HARIHARAN BALASUBRAMANIAN AND ANUPA HARIHARAN	eChallan	00040572022011721805	MH1011751000202122E	335000.00	SD	0005050804202122	17/01/2022
2	HARIHARAN BALASUBRAMANIAN AND ANUPA HARIHARAN	eChallan		MH1011751000202122E	30000	RF	0005050804202122	17/01/2022
3		DHC		1701202208158	2000	RF	1701202208158D	17/01/2022
4		DHC		1701202208223	400	RF	1701202208223D	17/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ದಸ್ತಾಸಂಬವ ದೆಣ್ಣಾತ್ ಆನೆಲಿ ಸುಚಿ-೨

ಸಹ ದುಖ್ಯನ ಬಿಂಬಧಕ (ವರ್ಗ-೨)  
ಕುಲಾ ಕ್ರ. ೩

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Sarojkumar Subhashchandra Sahu**

**Room No. 2, Lane No. 11,**

**Near Pantnagar Police Station,**

**Savitribai Phule Nagar, Pant Nagar,**

**Ghatkopar (East), Mumbai 400075.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Sarojkumar Subhashchandra Sahu**, states that, I have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.302</b>
7.	Floor No.	<b>3<sup>rd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-872/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>19/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,25,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-872-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully

**Mr. Sarojkumar Subhashchandra Sahu**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

19/01/2022

दस्ता क्रमांक : 872/2022

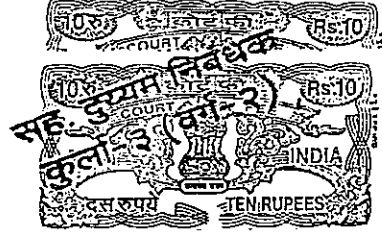
Flat No 302

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विविधाका प्रकार	क्रमांकास	
(2) नोंदणी	6500000	
(3) वास्तवभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निवडणुकांचा अन्वयाने देतो की पट्ट्याचा न तसुद करावे)	6449871.2	
(4) मू.मापन, पॅटर्निंग व परकमांक (अमल्यास)	1) पात्रिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : मदतिका नं: 302, माझा नं: 3, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92, युनिक टावर, ब्लॉक नं: के.एम. अटवितायक सी.एच.एम.एल., गेट : कर्मचार वग-2, विकोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट	
(6) परकमांकी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा		
(7) दस्तावेज कलम देणा-या, विहीन टिक्या-या व अन्वयाने नाव किंवा दिवाणी म्हापालिकाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मेनन युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रां. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: आरिफ नं-८, माझा नं: घांडे, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, गेट नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J	
(8) दस्तावेज कलम देणा-या परकमांकी व किंवा दिवाणी म्हापालिकाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नरोजकुमार नुभापचंद नाडु वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: लक्ष्मी-२, माझा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं-११, ब्लॉक नं: पंतप्रधान पुनित मॅशन जवळ, गेट नं: नाविरीवाई फुले नगर, घाटकोपर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CJFPS8645M	
(9) दस्तावेज कलम दिव्याचा दिनांक	19/01/2022	
(10) दस्त नोंदणी दिव्याचा दिनांक	19/01/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	872/2022	
(12) वास्तवभावाने मुद्रांक शुल्क	325000	
(13) वास्तवभावाने नोंदणी शुल्क	30000	
(14) अंश		



दस्तावेजानादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अन्वयाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



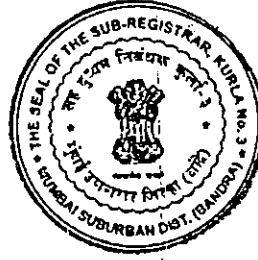
दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	SAROJKUMAR SUBHASHCHANDRA SAHU	eChallan	00040572022011945805	MH011872943202122E	325000.00	SD	0005713688202122	19/01/2022
2	SAROJKUMAR SUBHASHCHANDRA SAHU	eChallan		MH011872943202122E	30000	RF	0005713688202122	19/01/2022
3		DHC		1901202206243	460	RF	1901202206243D	19/01/2022
4		DHC		1901202206088	2000	RF	1901202206088D	19/01/2022

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Vitthal Ramchandra Surve**  
**A/405,Sai Heritage Co.op.Hsg.Soc,**  
**MIDC Road Vadavali,**  
**Ambarnath East, 421501**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

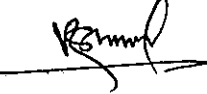
I/We the undersigned, **Vitthal Ramchandra Surve**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.305</b>
7.	Floor No.	<b>3<sup>rd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-370/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>10/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-370-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Vitthal Ramchandra Surve**

10/01/2022

सूची क्र.2

305

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दरम क्रमांक : 370/2022

मॉडर्नी :

Ragn:63m

FIAT NO 305

गामाचे नाव : हरियाली

(1) विनिंबाचा प्रकार	करागनामा
(2) मॉडरना	7100000
(3) वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनिपट्टाकार आवागणी देनां नी पट्टेदार ने नमुद करावे)	6256479.6
(4) भू-भाषण, पोट्टिन्मा व घरकरमांक(अगल्याग)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्णन : गदनिका नं: 305, माळा नं: 3, इमागनीचे नाव: विल्डिंग नं-92, मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटविनायक गी.एच.एच.एच., गॅड : कन्नमवार नगर-2, विक्रॉली ईस्ट, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) धोत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(3) आवागणी किंवा जुडी देण्यात अर्सेल नेव्हा.	
(7) दन्तगेंवज करन देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा ह्युचनाना किंवा आदेश अगल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1) नाव:- मेमर्न मुनिक कन्स्ट्रुशन तर्फे प्रांय. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पना:-प्लॉट नं: अर्किप नं-८, माळा नं: ग्रांड, इमागनीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इन्वॉट्रिम नेहमनुन्ना गॅड, गॅड नं: मुंबई, महाराष्ट्र. MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(3) दन्तगेंवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा ह्युचनाना किंवा आदेश अगल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पना	1) नाव:-विट्टल रामचंद्र मुर्वे बय:-58; पना:-प्लॉट नं: ए/405, माळा नं: -, इमागनीचे नाव: माई ट्रेडिंज मी.एच.एच., ब्लॉक नं: एम्.आई.डी.सी. रोड, बडवली, गॅड नं: अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- AKIPS7641F
(3) दन्तगेंवज करन दिल्याचा दिनांक	10/01/2022
(10) दन्त मॉडरनी केल्याचा दिनांक	10/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	370/2022
(12) वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजागभावाप्रमाणे मॉडरनी शुल्क	30000
(14) शंग	



मल्यावनामाटी विचागत घेतलेला तपशील:-

मद्राक शुल्क आकारनावा निवटलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VITTHAL RANCHANDRA SURVE	eChallan	00040572022011025329	MH011452875202122E	355000.00	SD	0005491329202122	10/01/2022
2	VITTHAL RANCHANDRA SURVE	eChallan		MH011452875202122E	30000	RF	0005491329202122	10/01/2022
3		DHC		1001202216516	2000	RF	1001202216516D	10/01/2022
4		DHC		1001202216603	460	RF	1001202216603D	10/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.10/10/2023

Mrs. Shravya Yogesh Kondvilkar  
Mr. Yogesh Tarachandra Kondvilkar  
239,Rustam Bldg,27 B ,Ganpatrao  
Kadam Marg,Lower Parel,  
Mumbai 400013.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Shravya Yogesh Kondvilkar Mr. Yogesh Tarachandra Kondvilkar** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 401</b>
7.	Floor No.	<b>4 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1947/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>4/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1947-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mrs. Shravya Yogesh Kondvilkar

*Shravya Y. Kondvilkar*

Mr. Yogesh Tarachandra Kondvilkar

*Yogesh Tarachandra Kondvilkar*



04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गहद दु.नि. कुर्ला 3

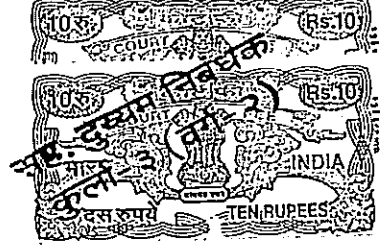
दरम क्रमांक : 1947/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) गिनेवाचा प्रकार	पत्तानामा
(2) मोंपदया	7100000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाजारापट्ट्यावर अन्वयणी देतो की पट्टेदार ने नभूद कराचे)	6449871.2
(4) भू-मापन, पोट्टिंग्या व घरकामांचे(अगल्याम)	1) पाणिनेचे नाव: मुंबई भगभा इतर वर्णन : रायनियम नं: 401, गाळा नं: 4 या मज्या , इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक गी.मन्.एम्.मन्., रोड : कन्वयार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आवाणी किंवा जुडी देण्यात अगेल नेव्हा.	
(7) दन्तगोत्रज कलम देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्ग युनिक कन्व्हेशन रॉफ प्रॉप, अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं-4, गाळा नं: तळ, इभारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, 69, ब्लॉक नं: इब्राहिम रेहमनउल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दन्तगोत्रज कलम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धाव्या योगेश कोंडविलकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 239/27/ब, गाळा नं: 2, इभारतीचे नाव: कन्वम विल्डिंग, ब्लॉक नं: गनपतराव कदम मार्ग, रोड नं: लोवर परेल, डेन्मले रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 फॅन नं:-ARIPD0720B 2): नाव:-योगेश ताराचंद कोंडविलकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 239/27/ब, गाळा नं: 2, इभारतीचे नाव: कन्वम विल्डिंग, ब्लॉक नं: गनपतराव कदम मार्ग, रोड नं: लोवर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 फॅन नं:-AVKPK9385M
(9) दन्तगोत्रज कलम दिव्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दन्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1947/2022
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेना	



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशीम:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत वेण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

2/4/22, 7:03 PM

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	SHRAYYA YOGESH KONDVILKAR AND YOGESH TARACHANDRA KONDVILKAR	eChallan	00040572022020416196	MH012683200202122E	355000.00	SD	0006147104202122	04/02/2022
2	SHRAYYA YOGESH KONDVILKAR AND YOGESH TARACHANDRA KONDVILKAR	eChallan		MH012683200202122E	30000	RF	0006147104202122	04/02/2022
3		DHC		0402202209173	2000	RF	0402202209173D	04/02/2022
4		DHC		0402202209246	460	RF	0402202209246D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Anil Sudhakar Dalvi,  
Mrs. Pranali Prakash Rane,  
2/41, Near Sona Hospital,  
Pratiksha Nagar, Vakola Bridge,  
Santacruz (East), Mumbai 400055.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Anil Sudhakar Dalvi, Mrs. Pranali Prakash Rane,** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.402</b>
7.	Floor No.	<b>4<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-311/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>7/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,71,500/-</b>

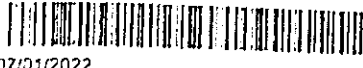
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-311-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mr. Anil Sudhakar Dalvi,**

  
**Mrs. Pranali Prakash Rane**



07/01/2022

सूची क्र.2

402

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

दान क्रमांक : 311/2022

नोंदणी :

Regn:63m

Flat No 402

मावाचे नाव : हरियाली

(1)चिन्हेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदणी	7430000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6449871.2
(4) भू-मानव,पॉट्टिन्ना व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर बर्थन (नदनिका नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अटविनायक नी.एच.एन.एल., गेट : कत्रमवार नगर-2,विक्रोळी ईस्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा दुही देण्यात प्रमेल देवळा.	
(7) दम्नांगवज करत देणा-या/प्रिडून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-से युनिक कन्सुक्शन वके प्राय. अफझल हुसैन अरदुल गफूर शेख बच:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अरिफ नं-८, माळा नं: ग्रांड, इमारतीचे नाव: अरीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमनुल्ला गेट , गेट नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दम्नांगवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमिन मुघाकर इच्छी बच:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/41, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रतिष्ठा नगर , ब्लॉक नं: मोमा हॉस्पिटल जवळ, गेट नं: बकोला ब्रिज, मांताकूज ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ATHPD3111F 2): नाव:-प्रणाली प्रकाश राणे बच:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/41, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्रतिष्ठा नगर , गेट नं: बकोला ब्रिज,मांताकूज ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-BBUPR9458P
(9) दम्नांगवज करत दिल्याचा दिनांक	07/01/2022
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	311/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विभागाने घेतलेला नपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



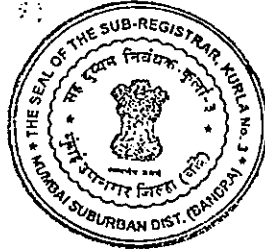
दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL SUDHAKAR DALVI AND PRANALI ANIL DALVI	eChallan	00040572022010736413	MH011355668202122E	371500.00	SD	0005450604202122	07/01/2022
2	ANIL SUDHAKAR DALVI AND PRANALI ANIL DALVI	eChallan		MH011355668202122E	30000	RF	0005450604202122	07/01/2022
3		DHC		0701202211766	2000	RF	0701202211766D	07/01/2022
4		DHC		0701202211817	460	RF	0701202211817D	07/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.10/10/2023

Mr. Jaywant Radhakrishna Gangurde  
Mrs. Vidya Jaywant Gangurde  
A/401, 4<sup>th</sup> floor, Anand Mangal Bldg,  
Sai Baba Road, Khar East, Mumbai- 400051

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Jaywant Radhakrishna Gangurde**  
**Mrs. Vidya Jaywant Gangurde** states that, I/We have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 405</b>
7.	Floor No.	<b>4 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-90/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>4/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,20,000/-</b>

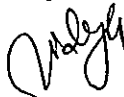
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-90-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Jaywant Radhakrishna Gangurde**

**Mrs. Vidya Jaywant Gangurde**





24 04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

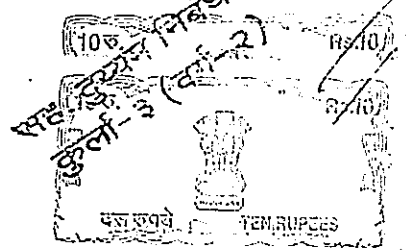
दस्ता क्रमांक : 90/2022

नोंदणी :

Regn:63m

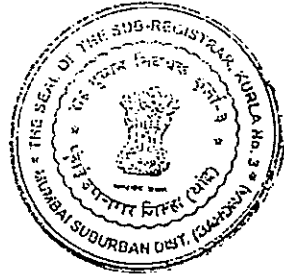
गाणाने नाव : हरियाली

(1) वित्तगतता इतर	व्यवसाय	
(2) नोंदना	6400000	
(3) शासकभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसंपत्तीसार अकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य करावे)	6257786.3	
(4) भू-मापन, फोटोहिल्सा व परकमांस (असल्यास)	1) पालिकेने नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सादनिका नं: 405, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टावर, ब्लॉक नं: के. एन. अष्टविनायक सी.एच.एच.एल., रोड : कर्मचार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट	
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्ते.		
(7) दस्तऐवज करन घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर. शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिजा नं-6, माळा नं: शांभू, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMTPS1160J	
(8) दस्तऐवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जयवंत राधाकृष्ण गांगुडे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/401, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल विल्डिंग, ब्लॉक नं: साईबाबा रोड, छार ईस्ट, रोड नं: अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AJAPG4051B 2): नाव:- विद्या जयवंत गांगुडे वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: आ/401, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल विल्डिंग, ब्लॉक नं: साईबाबा रोड, छार ईस्ट, रोड नं: अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-CPBPG0354K	
(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक	04/01/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022	
(11) मनुष्यनांक, खंड व पृष्ठ	90/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	320000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) मेटा		



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताना नियतलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



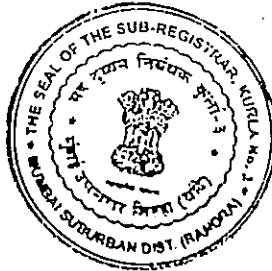
दस्तासोबत म-३ नं आलेली सूची-२

मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAYWANT RADHAKRISHNA GANGURDE AND VIDYA JAYWANT GANGURDE	eChallan	00040572022010480641	MH011172671202122E	320000.00	SD	0005357357202122	04/01/2022
2	JAYWANT RADHAKRISHNA GANGURDE AND VIDYA JAYWANT GANGURDE	eChallan		MH011172671202122E	30000	RF	0005357357202122	04/01/2022
3		DHC		0401202209684	2000	RF	0401202209684D	04/01/2022
4		DHC		0401202209791	460	RF	0401202209791D	04/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Vinit Ghansham Manerikar,**  
**D/3/A Behind Maruti Temple,**  
**Near Goa Dairy,**  
**Curti, Ponda,**  
**North Goa - 403401**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Vinit Ghansham Manerikar**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.501</b>
7.	Floor No.	<b>5<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-540/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>13/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,71,500/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-540-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mr. Vinit Ghansham Manerikar**



13/01/2022

सूची क्र.2

501

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 540/2022

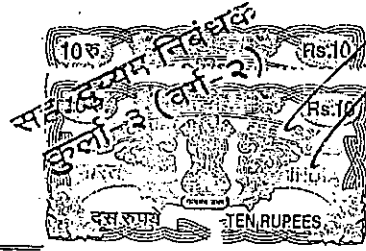
नोदणी :

Regn.63m

FIAT. NO 501

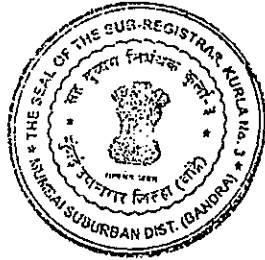
गावाचे नाव : हरियाली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7430000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6772389.44
(4) भू-मापन,पोटहिल्ला व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुबई मजपा इतर वर्णन :सदतिका नं: 501, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92, युनिक रॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटबिनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार मगर-2, विक्रोळी ईस्ट, सुबई-400083 (( C.T.S. Number : 356A/2 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन सर्व्हे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: सुबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनीत धनश्याम मणेरिकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: डी /3/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मारुति टेंपल पाठीमागे, ब्लॉक नं: जवळ गोवा डेरी, रोड नं: कर्ली पॉण्डा, गोवा, NORTH GOA. पिन कोड:-403401 पॅन नं:-BELPMS9030A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2022
(11)अनुक्रमांक,छंढ व पृष्ठ	540/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

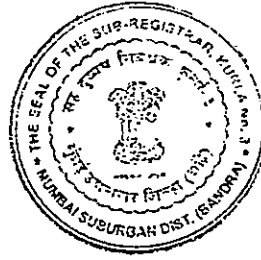
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VINIT GHANSHAM MANERIKAR	eChallan	00040572022011322075	MH011605902202122E	371500.00	SD	0005587318202122	13/01/2022
2	VINIT GHANSHAM MANERIKAR	eChallan		MH011605902202122E	30000	RF	0005587318202122	13/01/2022
3		DHC		1301202207264	2000	RF	1301202207264D	13/01/2022
4		DHC		1301202207310	460	RF	1301202207310D	13/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Savithri Shyam Rao**  
**Mr. Shyam Anandrao**  
**Room no. 3, Dinkar Apartment,**  
**Veer Savarkar Road, Dadar – West, Mumbai- 400028**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mrs. Savithri Shyam Rao, Mr. Shyam Anandrao** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.502</b>
7.	Floor No.	<b>5<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-147/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>5/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-147-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Mrs. Savithri Shyam Rao*

**Mrs. Savithri Shyam Rao,**

*S. A. Rao*

**Mr. Shyam Anandrao**

05/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

रमन क्रमांक : 147/2022

FIAT. NO 502

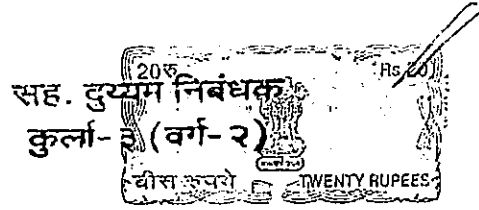
502

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) भौवदना	7100000	
(3) वाजागभावा(भाडेपट्ट्याच्या द्रावणितपट्टाकाग आकारणी देतो की पट्टेदार न मसुदा करावे)	6772389.44	
(4) भू-मापन, पोटहिंग्मा व धक्कांका(अमल्याम)		1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : गदनिका नं: 502, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अटविनायक गी.एच.एम.एन., रोड : कत्रमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई -400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) धंनफळ	1) 482.86 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दन्नाग्वज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:- मेहर्स युनिक कंस्ट्रक्शन नॉर्क प्राॅ. अफझान हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अंफिर नं-८, माळा नं: ग्रांडेड , इमारतीचे नाव: अमीन विन्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम नेहमनुल्ता रोड , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दन्नाग्वज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:- सावित्री श्याम राव वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं -3 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: दिनकर अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: वीर सावरकर रोड , रोड नं: दादर वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ADWPR1277M 2): नाव:- श्याम आनंद राव वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं -3 , माळा नं: , इमारतीचे नाव: दिनकर अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: वीर सावरकर रोड , रोड नं: दादर वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AABPR1824J
(9) दन्नाग्वज करून दिल्याचा दिनांक	05/01/2022	
(10) दन्ना नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	147/2022	
(12) वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000	
(13) वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेग		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा नियडलेला अनुच्छेद 177(1) The limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no Vendor	GRN/Liconca	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAVITHI SHYAM RAO AND SHYAM ANAND RAO	eChallan	00040572022010517555	MH011231719202122E	355000.00	SD	0005383987202122	05/01/2022
2	SAVITHI SHYAM RAO AND SHYAM ANAND RAO	eChallan		MH011231719202122E	30000	RF	0005383987202122	05/01/2022
3		DHC		0501202216524	2000	RF	0501202216524D	05/01/2022
4		DHC		0501202216663	460	RF	0501202216663D	05/01/2022

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Miss. Pragati Prashant BAGul,**  
**Bunglow No.21, Priyanka Garden Society,**  
**Nashik - 422008.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

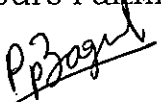
I/We the undersigned, **Miss. Pragati Prashant Bagul** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.505</b>
7.	Floor No.	<b>5<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-5543/2023</b>
11.	Date of Reg.	<b>23/3/2023</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.4,71,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-5543-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Miss. Pragati Prashant Bagul**

505

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5543/2023

नोंदणी :

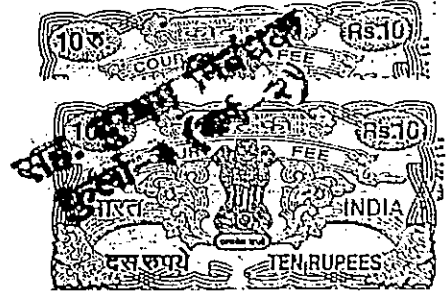
Regn:63m

23/03/2023

505

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7029837.36
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 505, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर अष्टविनायक मी.एच.एम.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई -400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कंस्ट्रक्शन रफे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्रांडेड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रगती प्रशांत वागुल वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बंगला नं-२१, प्रियांका गार्डन सोसायटी, ब्लॉक नं: खुटवड नगर, रोड नं: कामतवाडा, शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-DLMPB2077Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5543/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

वस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२



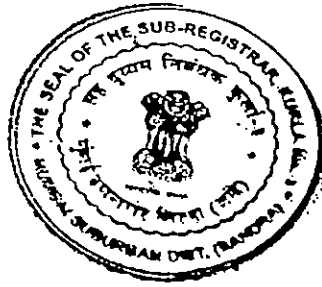
सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAGATI PRASHANT BAGUL	eChallan	00040572023032386276	MH017260023202223E	471000.00	SD	0008534710202223	23/03/2023
2		DHC		2303202312995	2000	RF	2303202312995D	23/03/2023
3	PRAGATI PRASHANT BAGUL	eChallan		MH017260023202223E	30000	RF	0008534710202223	23/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Priyanka Yogesh Pingale &,**  
**Mr. Yogesh Baban Pingale,**  
**Asalpha Village, Jamblipada,**  
**Puttashree Co-op Society.**  
**Ghatkopar (W) 400084**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mrs. Priyanka Yogesh Pingale &, Mr. Yogesh Baban Pingale**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.601</b>
7.	Floor No.	<b>6<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-4923/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>24/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-4923-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*Pingale*

**Mrs. Priyanka Yogesh Pingale &,**

*Bpingale*

**Mr. Yogesh Baban Pingale**

25/03/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : मह. दु.नि. मुंबा 3

दस्ता क्रमांक : 4923/2022

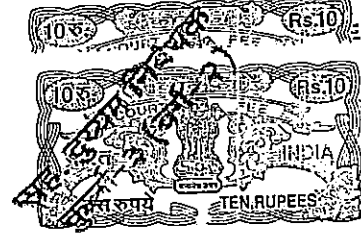
601

नोंदणी :

Regn:63m

साधने नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रसार	करावनामा
(2) मोठेदात	7100000
(3) वाजाराबाबत (आरिफ्टच्या) बाबत निवडणुका आकारणी देणे कि पत्रे देणे (नसू करणे)	6768273 32
(4) मू-भाषण, पोट्टिंगा व भव्यगाव (अगल्या)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मंगला रस्त्या वरून गदविका नं: 601, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: विन्डिम नं-92, मुंबई रोड, ब्लॉक नं: के.एन.अधिकायक गी.एच.एम.एम., रोड : कन्नमवार नगर-2, धिकोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आवाणी किंवा सुटी देण्यात अगेली नोंदणी	
(7) दस्तावेज करून घेणे-या/गिहून घेणे-या पत्रे देणे नाव किंवा निवडणुका न्यायालयाने द्यायलायला किंवा आदेश अगल्यात, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- भोवर्ग मुनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रां. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम नं-4, माळा नं: ग्रांड, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इनाद्विम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेज करून घेणे-या पत्रे देणे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यात, प्रतिकादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रियंका योगेश पिंगळे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दनाधी मोसायटी, नवनाथ चाळ, ब्लॉक नं: जांगळी पाडा, असल्फा विल्लेज, रोड नं: बर्वे नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AQPPR8925E 2) नाव:- योगेश वचन पिंगळे वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दनाधी सी.एच.एम., ब्लॉक नं: जांगळी पाडा, असल्फा विल्लेज, रोड नं: बर्वे नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AWBPP1034C
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2022
(11) अनुक्रमांक, पॅड व पृष्ठ	4923/2022
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुंबई नगरपालिका विभागात घेतलेल्या नपथीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोदत देण्यात आलेली सूची-२

सह मुख्य निबंधक (वर्म-२)  
सूची क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used /Zt	Deface Number	Deface Date
1	PRIYANKA YOGESH PINGALE AND YOGESH BABAN PINGALE	eChallan	00040572022032470099	MH015271125202122E	355000.00	SD	0007342136202122	24/03/2022
2		DHC		2403202219815	460	RF	2403202219815D	24/03/2022
3		DHC		2403202219646	2000	RF	2403202219646D	24/03/2022
4	PRIYANKA YOGESH PINGALE AND YOGESH BABAN PINGALE	eChallan		MH015271125202122E	30000	RF	0007342136202122	24/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Prashant J Ingale**  
**Kohinoor Mill Compound,**  
**797/10, M.J. Phule Road,**  
**Near Sharada Cinema, Naigaon,**  
**Dadar - East, Mumbai- 400014**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Prashant J Ingale**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.602</b>
7.	Floor No.	<b>6<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1752/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>2/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1752-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Prashant J Ingale**





32/02/2022

सूची क्र.2

602

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ३

दम्प क्रमांक : 1752/2022

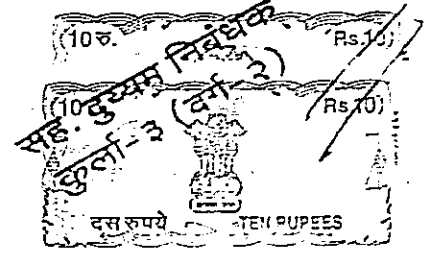
नोंदणी :

Regn:63m

FIAT NO 602

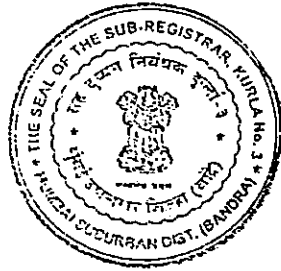
गणाने नाव : हरियाली

विशेषाचा प्रकार	करारनामा
मोबइला	7100000
राजागण(भाडेपट्टेपान्ना	6772389.44
विशेषाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते	
इ करणे)	
भू-भाग,पोट्टिम्या त परकामांक(अवकाश)	1) पाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गाने:मदनिका नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: विविध नं: 692, दुय्यक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक मी.एच.एन.एन., गेट : कलमवार नगर-2, विक्रीचा ईस्ट. क्रमांक-4000331 ( C.T.S. Number : 356A/2 : ) )
धोरण	1) 482.87 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
दम्पेवज कलम देणा-या/निवून ठेवणा-या नावचे नाव किंवा विशिष्टी भव्यालययाचा मनाचा किंवा आदेश अवकाश,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-मेमर्म युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्फे प्राय, अरुमन दुर्नन अस्टुन गुरू गेव वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अरुमन नं: 6, माळा नं: गांडेड, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इमारत वेदमवुल्ला गेट , गेट नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
दम्पेवज कलम देणा-या पक्षकाराने व किंवा विशिष्टी भव्यालययाचा दुरुमनाचा किंवा आदेश अवकाश,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रगांठ जगन्नाथ इंगळे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 797/10, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कॅव्हियर विज कॅंपाऊंड , ब्लॉक नं: एम.जे. फुले रोड, शारदा मिनिमा जवळ नाचगाव , गेट नं: दादर ईस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAYPI2864G
दम्पेवज कलम दिव्याचा दिनांक	02/02/2022
दम्पेवज कलम दिव्याचा दिनांक	02/02/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1752/2022
वाजानावापसाये मुद्रांक शुल्क	355000
वाजानावापसाये नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



गांठामाठी विचारात घेतलेला नपशीत:-

क शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

2/2/22, 5:31 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defaco Number	Defaco I
1	PRASHANT JAGANNATH INGALE	eChallan	00040572022020280437	MH012557998202122E	355000.00	SD	0006071579202122	02/02/22
2	PRASHANT JAGANNATH INGALE	eChallan		MH012557998202122E	30000	RF	0006071579202122	02/02/22
3		DHC		0202202207451	2000	RF	0202202207451D	02/02/22
4		DHC		0202202207506	460	RF	0202202207506D	02/02/22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Pratiksha Bhushan Tambe**  
**Shrikrishna Niwas, Swadeshi Mill,**  
**Road Tadwadi, Sion, Chunnabhatti- 400022**  
**Mb no.9082824488**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

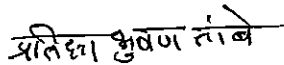
I/We the undersigned, **Mrs. Pratiksha Bhushan Tambe**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.605</b>
7.	Floor No.	<b>6<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-3359/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>2/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-3359-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mrs. Pratiksha Bhushan Tambe**



02/03/2022

सूची क्र.2

605

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3359/2022

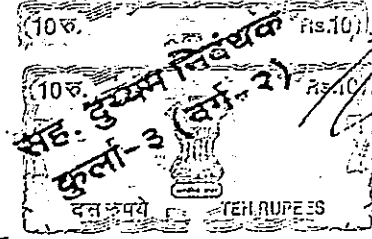
नोंदणी :

Regn.63m

FIAT NO 605

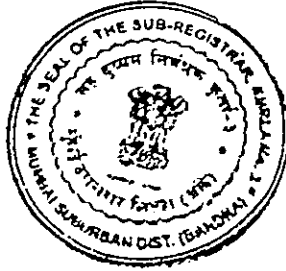
गावाचे नाव : हांग्यामी

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)गोबंदना	7100000
(3) बाजारभावा(पाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	8589327.52
(4) गु.भाषण,गोट्टिम्मा व पात्रक्रमांक (अमल्याम)	1) पाकिसेचे नाव:सुंबई मनषा इनर वर्गन :मदलिका नं: 805, माळा नं: माहूवा मनषा, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं -92,सुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अहनिनाथक मी. एच. एम. एच., रोड : कप्रयवार नगर-2,विक्रोळी पूर्व,सुंबई-400083(( C.T.S. Number : 356A/2 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 488.45 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संमर्ष सुनिक कन्स्ट्रक्शन वर्के प्राय. अफझन हुसैन अज्जुन गफुर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं-8 , माळा नं: तळ मनषा , इमारतीचे नाव: असीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रहमनुन्ना रोड , रोड नं: सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रविद्या मूषण ठांवे बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 86/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीकृष्ण निवास , ब्लॉक नं: स्वदेवी मिन रोड, तदवादी, रोड नं: सावन चुनामट्टी सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AHBPT4898H 2): नाव:-प्रशांत मूषण ठांवे बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं-13 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 86/ श्रीकृष्ण निवास , ब्लॉक नं: एस.एम. रोड, तदवादी, रोड नं: सावन, चुनामट्टी सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AHXPT0841L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2022
(11)अनुक्रमांक,घंठ व पृष्ठ	3359/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुट्टांक शुल्क	355000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबरदेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATIKSHA BHUSHAN TAMBE AND PRASHANT BHUSHAN TAMBE	eChallan	00040572022030249669	MH013951249202122E	355000.00	SD	0006746235202122	02/03/2022
2	PRATIKSHA BHUSHAN TAMBE AND PRASHANT BHUSHAN TAMBE	eChallan		MH013951249202122E	30000	RF	0006746235202122	02/03/2022
3		DHC		0203202217980	460	RF	0203202217980D	02/03/2022
4		DHC		0203202217903	2000	RF	0203202217903D	02/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Miss. Prajakta Bhagawan Gharale,**  
**8/C/401, Rajkamal,**  
**Near Sahakar Theater,**  
**Tilak Nagar, Chembur,**  
**Mumbai 400089.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

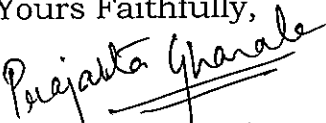
I/We the undersigned, **Miss. Prajakta Bhagawan Gharale**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.701</b>
7.	Floor No.	<b>7<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-229/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>6/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,35,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-229-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Miss. Prajakta Bhagawan Gharale**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

HAT NO 701

05/01/2022

701

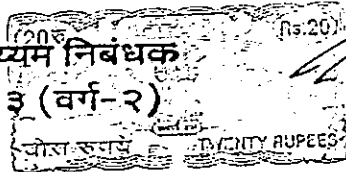
दम्न क्रमांक : 229/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विविधांचा प्रकार	करनामा
(2) मोकळ्या	7100000
(3) वासागभाव(भांडेपट्ट्याच्या वासागभावकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने मनुष्य करावे)	6772389.44
(4) भू-मालक, गोंदहिस्या व धरकमाज(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिचा नं: 701, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: विविध नं-92, युनिक टावर, झरक नं: के. एल. अष्टविनायक सी.एच.एन.एल., गोंड : कप्रमवार नगर-2, विरडोळी ईस्ट. मुंबई -400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेळा.	
(7) दम्नांकर करत देणा-या/विद्वान देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: आंफिम नं-८, माळा नं: प्लॉट, इमारतीचे नाव: अमीन विन्डिंग , झरक नं: 69, इब्राहिम रेझमदुल्ला गोंड , गोंड नं: मुंबई, मद्रागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पं नं:-AMTPS1160J
(8) दम्नांकर करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राज्ञा भगवान घराळे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/सी /401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजकमल, झरक नं: निलक नगर , गोंड नं: महकार निनेना जवळ चेंदूर मुंबई , मद्रागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पं नं:-AZUPG6114G
(9) दम्नांकर करत दिण्याचा दिनांक	06/01/2022
(10) दम्न नोंदणी देण्याचा दिनांक	06/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	229/2022
(12) वासागभावकाराचे मुद्राक शुल्क	355000
(13) वासागभावकाराचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गंग	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

मुल्यावनामादी विभागान घेतलेला नदशील:-

मुद्राक शुल्क आकारनामा निचडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



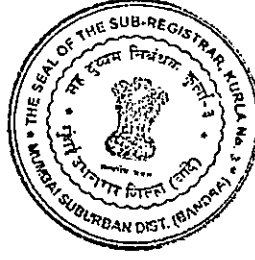
दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Prajakta Bhagawan Gharale	eChallan	00040572022010686808	MH011300437202122E	335000.00	SD	0005418777202122	06/01/2022
2	PRAJAKTA BHAGWAN GHARALE	eChallan	00040572022010698277	MH011305898202122E	20000.00	SD	0005418779202122	06/01/2022
3	Prajakta Bhagawan Gharale	eChallan		MH011300437202122E	30000	RF	0005418777202122	06/01/2022
4		DHC		0601202214293	2000	RF	0601202214293D	06/01/2022
5		DHC		0601202214383	460	RF	0601202214383D	06/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



htj

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs.Bhagyashri Rajendra Rashinkar & Mr.Rajendra Ramdas Rashinkar  
Room No 4, Barve Nagar Municipal Colony  
R B Kadam Marg, Ghatkopar West,  
Mumbai 400084.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

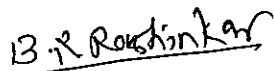
I/We the undersigned Mrs.Bhagyashri Rajendra Rashinkar & Mr.Rajendra Ramdas Rashinkar states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 702</b>
7.	Floor No.	<b>7<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-230-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>06/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-230-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mrs.Bhagyashri Rajendra Rashinkar**



**Mr.Rajendra Ramdas Rashinkar**



06/01/2022

सूची क्र.2

702

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ना 3

दम्न क्रमांक : 230/2022

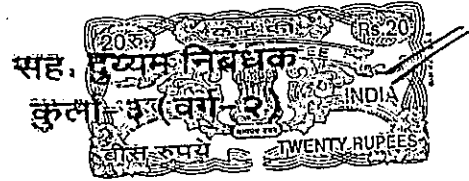
नोंदणी :

Regn:63m

EAFNO 702

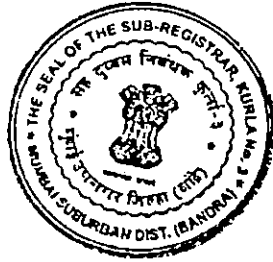
गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगारनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6772389.44
(4) भू-मापन, पोटॉमिन्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: विल्डिग नं-92, मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अटविनायक सी.एच.एम.एल., रोड : फयमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई -400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दन्तगवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हकुमनामा किंवा आदेश अनन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-मे मुनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. अफसल हुसेन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्रांड, इमारतीचे नाव: अभीन विल्डिग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दन्तगवज करन देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हकुमनामा किंवा आदेश अनन्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-भाग्यशी राजेंद्र राशिनकर बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं-४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई/3, ब्लॉक नं: एम.जी.बर्वेनगर, रोड नं: भटवाडी, घाटकोपर वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:- AHMPR1400L 2): नाव:-राजेंद्र रामदास राशिनकर बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं-४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई/3, ब्लॉक नं: बर्वेनगर मुननिपन कॉलनी, रोड नं: घाटकोपर वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:- ABRPR1066P
(9) दन्तगवज करन दिव्याचा दिनांक	06/01/2022
(10) दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	230/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुन्यांकनागाडी विचारात घेतलेल्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



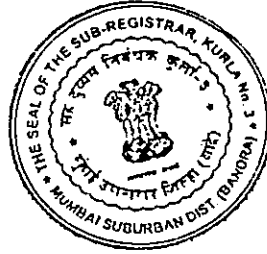
दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (धर्म-२)  
कुर्ला क.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHAGYSHRI RAJENDRA RASHINKAR AND RAJENDRA RAMDAS RASHINKAR	eChallan	00040572022010668060	MH011291759202122E	355000.00	SD	0005418931202122	06/01/2022
2	BHAGYSHRI RAJENDRA RASHINKAR AND RAJENDRA RAMDAS RASHINKAR	eChallan		MH011291759202122E	30000	RF	0005418931202122	06/01/2022
3		DHC		0601202212208	2000	RF	0601202212208D	06/01/2022
4		DHC		0601202212315	460	RF	0601202212315D	06/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Surendra H Brijvanshi**  
**Near Buddha Mandir, Navbharat,**  
**Chawl no-8, Indira Nagar No. 2,**  
**GoliBaar Road, Ghatkopar (West), Mumbai- 400 086**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

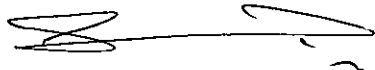
I/We the undersigned, **Mr. Surendra H Brijvanshi**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.705</b>
7.	Floor No.	<b>7<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-3360/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>2/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-3360-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mr. Surendra H Brijvanshi**



33.03/2022

सूची क्र.2

705

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3360/2022

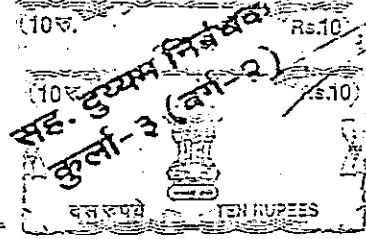
नोंदणी :

Regn 63m

FIAT NO 705

गावाचे नाव : हरियाती

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	7100000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बावतिलेपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6569327.52	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 705, माळा नं: मातंगा, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं-92, युनिट नंबर, ब्लॉक नं: के.एन. अटवित्यापक सी एच एम एन, रोड: कर्मनगर नगर-2, विन्डिंग नं-92, मुंबई-400023 (( C.T.S. Number : 356A/2 ; ))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- येसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्क प्राॅप. अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख बघ-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अमिन् नं-8, माळा नं: छळ, मजला, इमारतीचे नाव: अमीन बिन्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेन्द्र हरिशंकर वृजवंशी बघ:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कर्मनगर चाल नं:-4, इंदिरा नगर नं-2, रोड नं: योकीबार रोड, बुद्ध मंदिराजवळ, चाडकोर पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AQZPB6208L	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/03/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3360/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



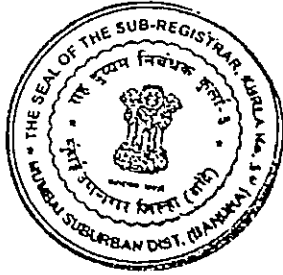
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुनम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधनीकरण  
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत असेल आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात भ्रतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 03/03/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वरत्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURENDRA HARISHANKAR BRIJVANSHI	eChallan	00040572022030250580	MH013951898202122E	355000.00	SD	0008746258202122	02/03/2022
2	SURENDRA HARISHANKAR BRIJVANSHI	eChallan		MH013951898202122E	30000	RF	0008746258202122	02/03/2022
3		DHC		0203202218315	2000	RF	0203202218315D	02/03/2022
4		DHC		0203202218334	460	RF	0203202218334D	02/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Tanvi Rajan Parab**  
**Ms. Savi Rajan Parab**  
**Aditi Hospital A/2,**  
**Priyadarshini Indira Gandhi Kreedha Sankul Quarteras,**  
**Mulund (West), Mumbai 400080.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mrs. Tanvi Rajan Parab, Ms. Savi Rajan Parab,** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.802</b>
7.	Floor No.	<b>8<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-310/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>7/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.2,84,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-310-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mrs. Tanvi Rajan Parab,**



**Ms. Savi Rajan Parab**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

07/01/2022

पत्र क्रमांक : 310/2022

FLAT NO 802

नोंदणी :

Regn:63m

गायाने नाव : हरियाली

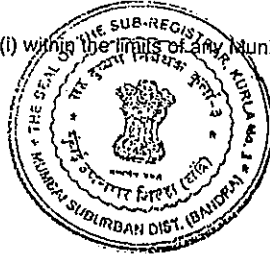
(1)विनेद्याचा प्रकार	नगरमागा
(2)मोवदना	7100000
(3) वाजागभाव(पाडेपट्टयाच्या घाचनितपट्टयाचा आकारणी देतो की पट्टेदार व नमुद करावे)	6772389.44
(4) भू-मापन,पांढरिम्पा व पत्रमांक(अमल्याम)	1) पाकिनेचे नाव:मुंबई नगरा इतर वर्णन :शरदिका नं: 802, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक गी.एन.एम.एन., रोड : कदमधार नगर-2, विलोडी ईस्ट, मुंबई-400083, इतर माहिती: गदर दस्तीतील मिळकत मल्लिका खंडीदार अगल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/अनौ.ग.क्र.12/प.क्र.107/प-1(धोरण)दि31/03/2021 अन्वये 1 % म.श. मचन देण्यात आली आहे. (( C.T.S. Number : 356A/2 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दन्तगोवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे मुनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: श्रॉफिम नं-८, माळा नं: शाउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इम्राहम रहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दन्तगोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तन्वी राजन परब बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रियदर्शिनी इंडिग गार्डन क्रीडा संकुल फ्लॉट, ब्लॉक नं: अदिती हॉस्पिटल ममोर, रोड नं: मुलुंड वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-DECPP3537L 2): नाव:-सावी राजन परब बय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रियदर्शिनी इंडिग गार्डन क्रीडा संकुल फ्लॉट, ब्लॉक नं: अदिती हॉस्पिटल ममोर, रोड नं: मुलुंड वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-GAHPP5120B
(9) दन्तगोवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2022
(10)दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	310/2022
(12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	284000
(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्याक्रमासाठी विचारगत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



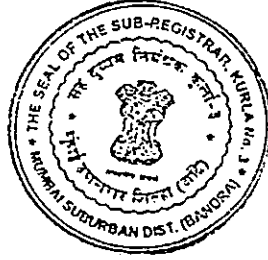
वस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TANVI RAJAN PARAB AND SAVI RAJAN PARAB	eChallan	00040572022010732497	MH011354375202122E	284000.00	SD	0005450443202122	07/01/2022
2	TANVI RAJAN PARAB AND SAVI RAJAN PARAB	eChallan		MH011354375202122E	30000	RF	0005450443202122	07/01/2022
3		DHC		0701202211443	2000	RF	0701202211443D	07/01/2022
4		DHC		0701202211500	460	RF	0701202211500D	07/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Ritesh Sharad Ranpise,  
Mr. Sharad Murlidhar Ranpise,  
419/B/203Near Vidhya Mandir High School,  
Tagore Nagar,Vikhroli East,  
Mumbai 400083.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Ritesh Sharad Ranpise, Mr. Sharad Murlidhar Ranpise**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.805</b>
7.	Floor No.	<b>8<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-96/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>4/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

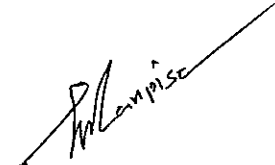
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-96-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mr. Ritesh Sharad Ranpise,**



**Mr. Sharad Murlidhar Ranpise,**



04/01/2022

सूची क्र.2

इयम निबंधक : संह कु.ति. कुला 3

दस्त क्रमांक : 96/2022

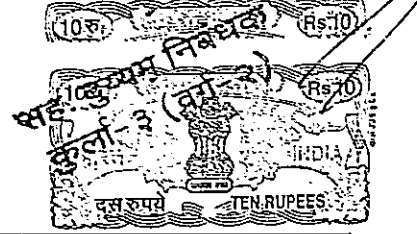
नोंदणी :

Regn 63m

FIAT NO 805

गावारे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	रकारनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6569327.52
(4) भू-भाषण, पोटहिल्ला व घरकामांक (अतल्यात)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 805, भाळा नं: 8, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के. एन. अहविनायक सी.एच.एस.एन., रोड : कुरुमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 (( C.T.S. Number : 356A/2 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 469.45 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल वेळा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेतल सुनिक कॅन्ट्रुक्शन वर्क प्रॉप. अफिल हसन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं -८, भाळा नं: ग्रांड, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इनाहिन रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रीवेश सरद रणपिते बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 419/बी/203, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विद्या मंदिर हाई स्कूल जवळ, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANCPR7593N 2): नाव:- शरद सुरतीघर रणपिते बय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: 419/बी/203, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विद्या मंदिर हाई स्कूल जवळ, रोड नं: टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABXPR6110Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	96/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



इस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

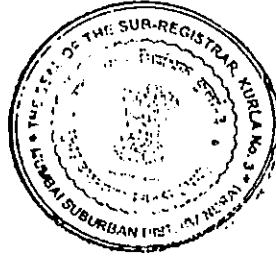
सह इयम निबंधक (वर्ग-२)  
कुला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Unnc AI	Deface Number	Deface Date
1	RITESH SHARAD RANPISE AND SHARAD MURLIDHAR RANPISE	eChallan	00040572022010486954	MH011175520202122E	355000.00	GD	0005350431202122	04/01/2022
2	RITESH SHARAD RANPISE AND SHARAD MURLIDHAR RANPISE	eChallan		MH011175520202122E	30000	RF	0005350431202122	04/01/2022
3		DHC		0401202210441	2000	RF	0401202210441D	04/01/2022
4		DHC		0401202210502	400	RF	0401202210502D	04/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Ashish Suryakant Belose,  
Mr. Suryakant Shankar Belose,  
Room No. 3, Rajbali Dube Chauk,  
New Mill Road, Opp. Gadge Maharaj Shala,  
Ramdas Chauk, Kurla West,  
Mumbai 400070.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Ashish Suryakant Belose, Mr. Suryakant Shankar Belose states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.901</b>
7.	Floor No.	<b>9<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1102/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>21/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1102-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Ashish Suryakant Belose,

*A. S. Belose*

Mr. Suryakant Shankar Belose

*Surykant S. Belose*

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

FLAT.NO-901

1/2022

दम्न क्रमांक : 1102/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरिमाली

केव्याचा प्रकार	करगणनामा
चदना	7100000
राज्यभाव(भाडेपट्ट्याच्या तपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने कराचे)	6772389.44
मापन,गोटेरिम्मा व परक्रमांक(अगल्याम)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदनिका नं: 901, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक मी.एच.एम.एल., रोड : कन्नमचार नगर-2,त्रिकोळी इन्स्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
दिग्दंड	1) 482.87 चौ.फूट
कारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले वेव्हा.	
स्मगेल करून देणा-या/विहून ठेवणा-या गणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाना नामा किंवा आदेश अगल्याम,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: शाउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम गेहमतुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
स्मगेल करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा र्णी न्यायालयाना हुकुमनामा किंवा आदेश वाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिप मुर्यकांत बेलोमे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूय नं -3 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: राजवली दुवे चौक, न्यू मिन रोड, गाडगे महाराज शाळेसमोर, रोड नं: रामदास चौक, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ARJPB8355R 2): नाव:-मुर्यकांत शंकर बेलोमे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: रूय नं -3 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: राजवली दुवे चौक, गाडगे महाराज शाळेसमोर,, रोड नं: न्यू मिन रोड, रामदास चौक, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BCRPB4540A
स्मगेल करून दिल्याचा दिनांक	21/01/2022
दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/01/2022
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1102/2022
राज्यभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
राज्यभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



व नागरी विभाग घेतलेला कपशीन:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क. ३

1/21/22, 6:17 PM

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	ASHISH SURYAKANT BELOSE AND SURYAKANT SHANKAR BELOSE	eChallan	00040572022012198309	MH012011422202122E	355000.00	SD	0005784692202122	21/01
2	ASHISH SURYAKANT BELOSE AND SURYAKANT SHANKAR BELOSE	eChallan		MH012011422202122E	30000	RF	0005784692202122	21/01
3		DHC		2101202212425	460	RF	2101202212425D	21/01
4		DHC		2101202212268	2000	RF	2101202212268D	21/01

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Poonam Amar Mungse & Mr. Amar Anil Mungse  
Near Wagadwala Store,  
Bhatt Chawl, Room No 3/5, Bhatwadi,  
Ghatkopar West, Mumbai 400084.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mrs. Poonam Amar Mungse & Mr. Amar Anil Mungse states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 902</b>
7.	Floor No.	<b>9<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-228-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>06/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-228-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
Mrs. Poonam Amar Mungse

  
Mr. Amar Anil Mungse



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3 FLAT NO 902

06/01/2022

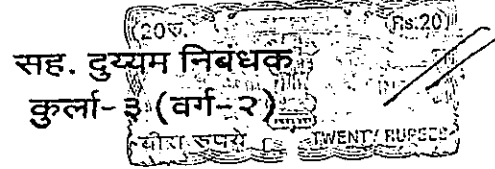
दस्त क्रमांक : 228/2022

नोंदणी :

Regn:63m

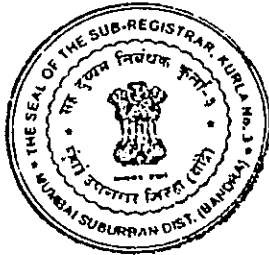
गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेयाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉडरना	7100000
(3) याज्ञाभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तुनिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	6772389,44
(4) भू-भाषण, पोटहिम्मा व परक्रममात्र (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदसिका नं: 902, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक गी.एच.एम.एन., रोड: कन्नमवाग नगर-2, विक्रांटी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) धरणाळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे पुनिक कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रोप. अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम नं-८, माळा नं: घाउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पुनम अमर मुंगसे वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं-3/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भट्ट चाल, ब्लॉक नं: भतशोभा अपार्टमेंट चा भाग, रोड नं: भटवाडी, वर्देनगर, घाटकोपर वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-CBJPM1342P 2): नाव:- अमर अनिल मुंगसे वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं-3/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भट्ट चाल, ब्लॉक नं: भटवाडी, वर्देनगर, रोड नं: घाटकोपर वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:- ANEPM1356J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	228/2022
(12) याज्ञाभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) याज्ञाभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रंग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

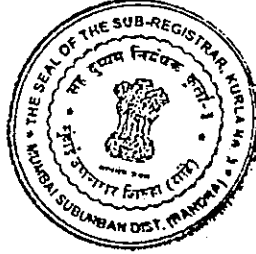
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

1/6/22, 7:10 PM

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	POONAM AMAR MUNGSE AND AMAR ANIL MUNGSE	eChallan	00040572022010671637	MH011293650202122E	355000.00	SD	0005418573202122	06/01/202
2	POONAM AMAR MUNGSE AND AMAR ANIL MUNGSE	eChallan		MH011293650202122E	30000	RF	0005418573202122	06/01/202
3		DHC		0601202212605	2000	RF	0601202212605D	06/01/202
4		DHC		0601202212651	460	RF	0601202212651D	06/01/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Rajani Tushar Gaikwad,  
Mr. Tushar Vijay Gaikwad,  
Room No. 202, 2<sup>nd</sup> Floor  
Prachi Building, Brahman Wadi Pipe Road,  
Kurla (West), Mumbai 400070**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Rajani Tushar Gaikwad, Mr. Tushar Vijay Gaikwad,** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.905</b>
7.	Floor No.	<b>9<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-46/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>3/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

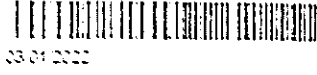
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-46-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mrs. Rajani Tushar Gaikwad,**

  
**Mr. Tushar Vijay Gaikwad,**



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

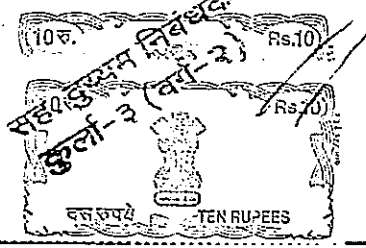
दस्त क्रमांक : 46/2022

नोदणी :

Regn 63m

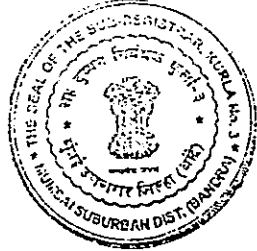
गावाचे नाव : हरियाली

(1) वितेखाचा उन्हा	करारनामा	
(2) नोंदना	7100000	
(3) राजारमावाभाडेपट्टेनामा बाबतिलपट्टेकार अकारणी देतो की पट्टेदार हे नमुद करावे)	605995.6	
(4) दुःसायन, पोटाहेला व धरणांक (अन्वयान)	1) पातिलेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सडिका नं: 905, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं- 92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अटवितायक सी.एच.एल.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विजोळी(पु) मुंबई - 400083 ( ( C.T.S. Number : 356 A / 2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट	
(6) राजारणी किंवा कुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करत देणाऱ्या/सिद्ध ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. युनिक कॅन्स्ट्रक्शन वर्फे प्रोप. अफ.सल हुसैन अजूल गफूर शेख वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफीस नं -8, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: 69 इब्राहिम देह्यतुल्ला रोड, ब्लॉक नं: अमीन बिल्डिंग, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400003 पॅन नं:- AMTPS1160J	
(8) दस्तऐवज करत देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रवनी तुषार गायकवाड वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: प्राची बिल्डिंग, ब्राह्मणवाडी रोड, ब्लॉक नं: पार्सेप लार्डन, कुर्ला पश्चिम, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:- ALQPR6489P 2): नाव:- सुभार विजय गायकवाड वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: प्राची बिल्डिंग, ब्राह्मणवाडी रोड, ब्लॉक नं: पार्सेप लार्डन, कुर्ला पश्चिम, रोड नं: कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:- ALGPG6437N	
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	03/01/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	46/2022	
(12) राजारमावाडनामे मुद्रांक शुल्क	355000	
(13) राजारमावाडनामे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) श्रेण		



मुल्याकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात येतील सूची-२

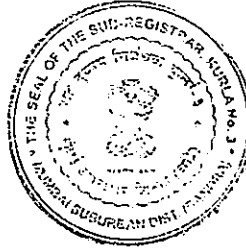
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJANI TUSHAR GAIKWAD AND TUSHAR VIJAY GAIKWAD	eChallan	00040572022010346717	MH011113080202122E	355000.00	SD	0005329918202122	03/01/2022
2	RAJANI TUSHAR GAIKWAD AND TUSHAR VIJAY GAIKWAD	eChallan		MH011113080202122E	30000	RF	0005329918202122	03/01/2022
3		DHC		0301202212727	2000	RF	0301202212727D	03/01/2022
4		DHC		0301202212790	460	RF	0301202212790D	03/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Shital Vikrant Babar,**  
**Mr. Vikrant Vasant Babar**  
**Near L&T gate No. 7,**  
**D/3 Shiv Shakti Nagar,**  
**Kamgar Housing Soc,**  
**SV Road,Powai,Mumbai 400072**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Shital Vikrant Babar, Mr. Vikrant Vasant Babar** , states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1001</b>
7.	Floor No.	<b>10 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-686/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>17/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-686-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Shital Vikrant Babar,**



**Mr. Vikrant Vasant Babar**





17/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. पुर्जा 3

FIAT NO 1001

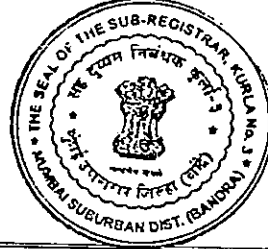
दस्त क्रमांक : 686/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6772389.44
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एस.एल., रोड: कयमबार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन रफे प्राॅप. अफझल. हुसैन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इम्राहिन रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शितल विक्रांत बाबर बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कामगार हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: शिव शक्ती नगर, एस.बी. रोड, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-EXQPB5230N 2): नाव:- विक्रांत वसंत बाबर बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कामगार हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: शिव शक्ती नगर, एस. बी. रोड, रोड नं: पवई, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AXGPB7380P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	686/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./subject	SP/IL/Encn	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHITAL VIKRANT DABAR AND VIKRANT VASANT BABAR	eChallan	000406/2022011729423	17H011755264202122E	355000.00	SD	0005651117202122	17/01/2022
2	SHITAL VIKRANT DABAR AND VIKRANT VASANT BABAR	eChallan		17H011755264202122E	30000	RF	0005651117202122	17/01/2022
3		DHC		1701202208507	480	RF	1701202208507D	17/01/2022
4		DHC		1701202208481	2000	RF	1701202208481D	17/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दस्तावेज देण्यात आलेली सुची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुला क्र. ३

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Sagar Gokuldas Tari,**  
**Near Jivan Vikas School 4/5,**  
**Bhatija Chawl, Nehru Nagar,**  
**Kanjurmarg East,**  
**Mumbai 400042.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Sagar Gokuldas Tari**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

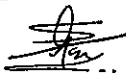
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1002</b>
7.	Floor No.	<b>10 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-610/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>14/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-610-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Sagar Gokuldas Tari,**





14/01/2022

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 610/2022

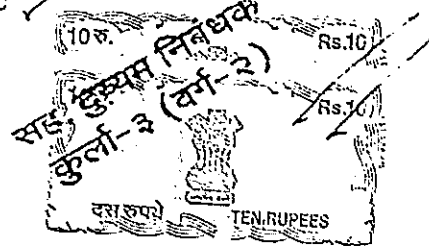
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1002

गावाचे नाव : हरियाली

(1) यिनेष्याचा प्रकार	कुरगनामा
(2) मोचदना	7100000
(3) धात्रागभावाप्रमाणे (भांडो/ददयाच्या वागनिनरददाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमद वगने)	6772389.44
(4) न-मगन, गोट्टिहिसा व धात्रागभावा(अनग्याना)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 1002, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टावर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक मी.गच.एम.एन., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 : ) )
(5) धात्रागभावा	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात अनेक वेळा.	
(7) इन्फोर्मेशन करून देणा-या/विहित देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अनग्याना, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेनमं युनिक कन्स्ट्रक्शन रफे प्राॅप, अफझल हुसेन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-2, माळा नं: ग्रांडेड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) इन्फोर्मेशन करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अनग्याना, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सागर गोड्डदान नारी रफे कुलमुख्त्यार गोड्डदान शांवा नारी वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/5, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भतीजा चाळ, ब्लॉक नं: जीवन विकास म्कून जवळ, रोड नं: कांजूरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AOYPT0685C
(9) इन्फोर्मेशन करून दिल्याचा दिनांक	14/01/2022
(10) इन्फोर्मेशन देण्याचा दिनांक	14/01/2022
(11) अन्वयमान, खर्च व पृष्ठ	610/2022
(12) धात्रागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) धात्रागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भगा	



ध्यायनामार्ती चिचारात घेनेना तपशील:-

मद्राक शुल्क आकारनामा निवडनेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुस्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAGAR GOKULDAS TARI	eChallan	00040572022011436410	MH011670031202122E	355000.00	SD	0005613734202122	14/01/2022
2	SAGAR GOKULDAS TARI	eChallan		MH011670031202122E	30000	RF	0005613734202122	14/01/2022
3		DHC		1401202213596	2000	RF	1401202213596D	14/01/2022
4		DHC		1401202213661	600	RF	1401202213661D	14/01/2022
5		DHC		1401202215922	320	RF	1401202215922D	14/01/2022

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Milind C. Dhuri &,  
Mrs. Asawari M. Dhuri  
5/304 Govt Colony Kherwadi,  
Opp. Building No. 10, Bandra (East),  
Mumbai- 400 051**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Milind C. Dhuri & Mrs. Asawari M. Dhuri** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1005</b>
7.	Floor No.	<b>10 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-5990/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>30/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-5990-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully

**Mr. Milind C. Dhuri &**

**Mrs. Asawari M. Dhuri**



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: गडद दु.नि. कुर्ला 3

रज्ज क्रमांक : 5990/2022

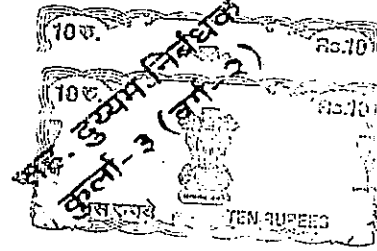
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1005

गावाचे नाव : हरियाली

(1)किंवाचा २ (1)-	नगरनामा
(2)नोंदणी	7100000
(3) वातावरण(भा) २०२२चा वार्षिकव्ययव्यय आवक्याचे देणे वी पट्टेव्यय व नमूद करावे)	6569327.52
(4) न-भाषण,नोंदणीचा व परक्रमाव(असल्यास)	1) गाविकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदनिधन नं: 1005, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92,वृत्तिक दोवर, ब्लॉक नं: क.एन.अप्रविनायक गी.एच.एन.एन., रोड : कन्नमवार नगर-2,विक्रोधी ईस्ट,मुंबई-400083( (C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6)आवक्याचे किंवा मुंडी देण्यात आलेले वेळ.	
(7) दम्नगवज करन देणा-या/विहून टेंवणा-या पध्दतगवेचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा दुय्यमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंगर्य वृत्तिक कन्स्ट्रक्शन नॉर्न प्राॅप अफझाद हुसैन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: आशिया न-८, माळा नं: ब्रांडेड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दम्नगवज करन देणा-या पध्दतगवेचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा दुय्यमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिनिद चंद्रकांत धुगी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूप नं -५, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग न-३३०८, ब्लॉक नं: गव्हर्नमेंट कॉलनी , रोड नं: बॉन्डा ईस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- AFHPD2931F 2): नाव:-आमावगी मिनिद धुगी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गव्हर्नमेंट कॉलनी, खेगवाडी , रोड नं: बॉन्डा ईस्ट, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AFJPD1108A
(9) दम्नगवज करन दिव्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दम्न नोंदणी केव्याचा दिनांक	07/04/2022
(11)रज्जक्रमांक.घट व पृष्ठ	5990/2022
(12)वातावरणभाषणमार्गे मुंडाव शुल्क	355000
(13)वातावरणभाषणमार्गे नोंदणी शुल्क	30000
(14)थेन	



मुल्यावजनासाठी विनामन घेवलेला नगशील:-

मुंडाव शुल्क: आवागनात निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



हस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	MILIND CHANDRAKANT DHURI and ASAWARI MILIND DHURI	eChallan	00040572022033027138	MH015848828202122E	355000.00	SD	0000159068202223	07/04/2022
2		DHC		0704202208043	460	RF	0704202208043D	07/04/2022
3		DHC		0704202207981	2000	RF	0704202207981D	07/04/2022
4	MILIND CHANDRAKANT DHURI and ASAWARI MILIND DHURI	eChallan		MH015848828202122E	30000	RF	0000159068202223	07/04/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Gayatri S Pradhan &,**  
**Mr. Vinod Ramsing Shreshtha**  
**Room n. 3, L.N.Road,**  
**Hindu colony, Dadar East**  
**Mumbai- 400 014**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

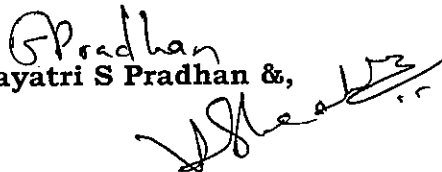
I/We the undersigned **Mrs. Gayatri S Pradhan &, Mr. Vinod Ramsing Shreshtha** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1101</b>
7.	Floor No.	<b>11 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1917/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>4/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1917-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mrs. Gayatri S Pradhan &,  
Mr. Vinod Ramsing Shreshtha**

**Mr. Vinod Ramsing Shreshtha**



04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1917/2022

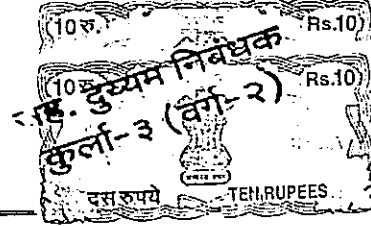
नोंदणी :

Regn 63m

FLAT NO 1101

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7094858.32
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.- 92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एस.एल. रोड : कन्नमवार नगर - 2, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356 A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन रॉफे प्रॉप, अफझल हुसेन अब्दुल गफूर शेख बय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं ८, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेह्तमुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गायत्री सनातन प्रधान बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं-३, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एल. एन. रोड, हिंदु कॉलोनी, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 फॅन नं:-AXRPP8235A 2): नाव:- विनोद रामसिंग श्रेष्ठ बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एल. एन. रोड हिंदु कॉलोनी, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 फॅन नं:-BOBPS5469D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1917/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

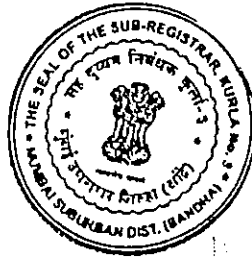
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licono	Amount	Used At	Doc/Inco Number	Doc/Inco Date
1	GAYATRI SANATAN PRADHAN AND VINOD RAMSING SHRESHTHA	eChallan	00040572022020407084	MH012678282202122E	355000.00	SD	0000141547202122	04/02/2022
2	GAYATRI SANATAN PRADHAN AND VINOD RAMSING SHRESHTHA	eChallan		MH012678282202122E	30000	RF	0008141547202122	04/02/2022
3		DHC		0402202208713	2000	RF	0402202208713D	04/02/2022
4		DHC		0402202208783	460	RF	0402202208783D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Gayatri S Pradhan & Mr.**  
**Vinod Ramsing Shreshtha**  
**Room n. 3, L.N.Road,**  
**Hindu colony, Dadar East**  
**Mumbai- 400 014**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

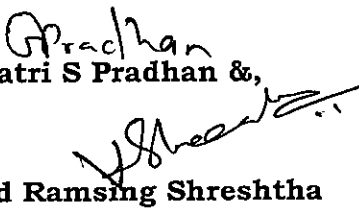
I/We the undersigned **Mrs. Gayatri S Pradhan &, Mr. Vinod Ramsing Shreshtha** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1102</b>
7.	Floor No.	<b>11 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1920/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>4/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1920-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mrs. Gayatri S Pradhan &**  
**Mr. Vinod Ramsing Shreshtha**



04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

वस्त क्रमांक : 1920/2022

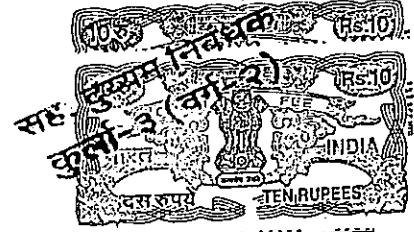
नोंदणी :

Regn.63m

FLAT NO 1102

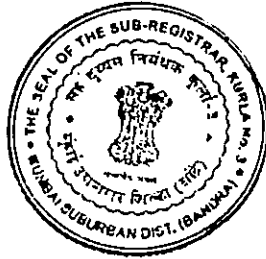
भाषाचे मातः हरियाली

(1)विशेषाचा पत्रकार	करारनामा
(2)गोबधसा	7100000
(3) बाजारभाषा(भाषेपट्ट्याच्या) भाषितपट्ट्याकार आकारणी वेतो मी पट्टेदार ते मसुदा करारने)	7094858.32
(4) भू-आपण,पोटहिरसा व घरकरणांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा दार बर्णन :गणनिवा नं: 1102, पाळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक पी.एच.एस.एल, रोड : कत्रमवार नगर-2,बिक्रीची पूर्व,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356 A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा सुधी देण्यात असेल तोव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे मात किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): माय:-मेरारि युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गकूर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं ८, पाळा नं: वळ मजला , इमारतीचे नाव: अभीन बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम देहलमुल्ला रोड , रोड नं: मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद रामसिंग शेख बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं-३ , पाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एल. एन. रोड हिंदु कोलोनी , रोड नं: दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BOBPS5469D 2): नाव:-गायत्री सनातन प्रधान बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं-३ , पाळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एल. एन. रोड हिंदु कोलोनी , रोड नं: दादर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AXRPP8235A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11)अनुक्रम-मांक,खंड व पृष्ठ	1920/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी निचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

Index-II

## Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Invoice	Amount	Used As	Deface Number	Deface Date
1	VINOD RAMSING S-PESHWA and GAYATRI SANATAN PRADHAN	eChalan	0004057222222410208	IN-01257375720212ZE	355000.00	SD	0008141822202122	04/02/2022
2	VINOD RAMSING S-PESHWA and GAYATRI SANATAN PRADHAN	eChalan		IN-0125737572212ZE	30000	RF	0008141822202122	04/02/2022
3		DHC		0402222222225	450	RF	04022222202295D	04/02/2022
4		DHC		0402222222243	2000	RF	04022222202243D	04/02/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Rachana Sameer Salunkhe**  
**Mr. Sameer Sakharam Salunkhe**  
12 Ashwini Apartment, Amberkar Estate,  
Vivekananad Nagar Kulgaon,  
Badlapur , Thane - 421503

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**


I/We the undersigned **Mrs. Rachana Sameer Salunkhe Mr. Sameer Sakharam Salunkhe** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1105</b>
7.	Floor No.	<b>11 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1827/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>3/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,70,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1827-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mrs. Rachana Sameer Salunkhe**

  
**Mr. Sameer Sakharam Salunkhe**

मागते नाव : हरियाली

दिने क्रमांक : 7400000

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

दिने क्रमांक : 7400000

मोठे मी : 7400000

1) पालिकेचे नाव: सुंबई मनपा इतर वर्धन : मदनीक नं: 1105, भाळा नं: 11, इमारतीचे नाव: विविध नं. - 92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: वे.एन. अहमिनाथक गी. एन. एम. एल., रोड : कल्याण नगर-2, फिकोवडी पुणे, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )

मोठे मी : 1) 468.45 चौ.फूट

भाडेभागाच्या दिनांक : 03/02/2022

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

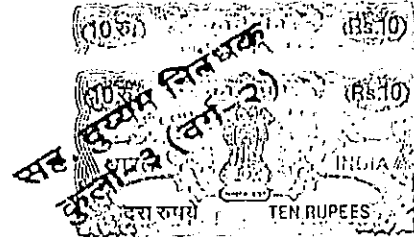
मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

मोठे मी : 7400000

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

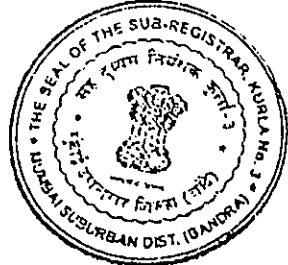
मोठे मी : 7400000



भाडेभागाच्या दिनांक : 03/02/2022

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



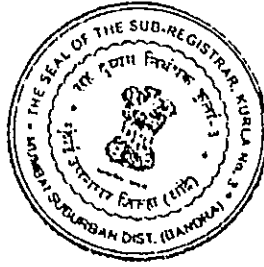
दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

दस्तावेज क्र. (भाडेभागाच्या) : 6882127.56

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/L.Inconco	Amount	Uand AI	DoInco Number	Defact
1	RACHANA SAMEER SALUNKHE AND SAMEER SAKHARAM SALUNKHE	eChallan	000-10572022020310663	MH012624909202122E	370000.00	SD	0006108476202122	03/02
2	RACHANA SAMEER SALUNKHE AND SAMEER SAKHARAM SALUNKHE	eChallan		MH012624909202122E	30000	RF	0006108476202122	03/02
3		DHC		0302202210524	2000	RF	0302202210524D	03/02
4		DHC		0302202210595	460	RF	0302202210595D	03/02

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Santosh Dattaram Patil**  
**Mrs. Sakshi Santosh Patil**  
**Building no. 139 Flat no. 4145 4<sup>th</sup> Floor**  
**Shram Seva Co-op Hsg. Society Ltd.,**  
**Kannamwar Nagar No. 2 Vikhroli (East),**  
**Mumbai - 400 083**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Santosh Dattaram Patil Mrs. Sakshi Santosh Patil** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1201</b>
7.	Floor No.	<b>12 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-5993/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>30/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-5993-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mr. Santosh Dattaram Patil**

  
**Mrs. Sakshi Santosh Patil**



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5993/2022

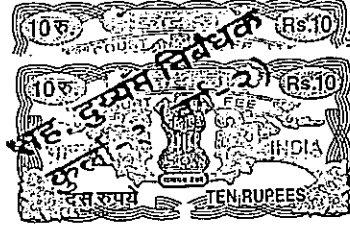
नोंदणी :

Regn 63m

FLAT, NO1201

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोनदला	7100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बानतितपट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7094858.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1201, माळा नं: 12, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन हॉटे प्रॉप अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: बमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संतोष दत्ताराम पाटील वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 4145, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-१३९, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-२, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ANEPP4320P 2): नाव:- साशी संतोष पाटील वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 4145, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-१३९, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर-२, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BGHPP8843E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5993/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTOSH DATTARAM PATIL and SAKSHI SANTOSH PATIL	eChallan	00040572022033018891	MH015841809202122E	355000.00	SD	0000159715202223	07/04/2022
2		DHC		0704202207892	460	RF	0704202207892D	07/04/2022
3		DHC		0704202207757	2000	RF	0704202207757D	07/04/2022
4	SANTOSH DATTARAM PATIL and SAKSHI SANTOSH PATIL	eChallan		MH015841809202122E	30000	RF	0000159715202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee][DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Sheetal Rane, Shrikant Rane &  
Miss. Shweta Rane,  
BHD Kamani Oil Mills,  
R.No.B2 Abdul Rashid Chawl,  
Shrinagar, Chandivali,  
Sakinaka, Mumbai - 400072**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Sheetal Rane, Shrikant Rane & Miss. Shweta Rane**, states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1202</b>
7.	Floor No.	<b>12 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-2092/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>9/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-2092-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Sheetal Rane, Shrikant Rane**

*S.S. Rane. S.N. Rane*

**Miss. Shweta Rane,**

*Shweta Rane*



सूची क्र.2

दृष्यन निबंधक : सह दु.नि. क्रमा 3

FLAT NO1202

27/02/22

दम्न क्रमांक : 2092/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हरियाली

1) विवेकाचे प्रकार	क.ग.र.नामा
2) मालक	7100000
3) मालकाचे नाव (भाडेपट्ट्याच्या निहाळ्याच्या आकाराची देता की पट्टेदार ने देता)	7094858.32
4) मालक, मालकीच्या व धरकामांक (अगल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 1202, माळा नं: 12, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं.- 92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एम.एल, रोड : कन्नमचान नगर-2, विल्डिंग ईस्ट, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
5) क्षेत्र	1) 482.87 चौ.फूट
6) मालकी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.	
7) मालकाचे नाव देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या मालकाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा नाव किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-मेगम युनिक कन्स्ट्रक्शन रॉफे प्राॅप. अफझन. हुसेन अहदुल गफुर शेख वच:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. ऑरिजिन नं.-८, माळा नं: शांडेड, इमारतीचे नाव: अर्पीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम गेटमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॅन नं:-AMTPS1160J
8) मालकाचे नाव देणा-या मालकाचे व किंवा मालकाचे नाव देणा-या मालकाचे नाव किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शीतल श्रीकांत राणे वच:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं -बी/२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अहदुल गफुर चाळ, ब्लॉक नं: श्री नगर, चांदिवली, रोड नं: कप्तानी ऑडल मिनचा मागे, माकीबिहार रोड, माकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 फॅन नं:-BSSPR1727C 2): नाव:-श्रीकांत नारायण राणे वच:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं -बी/२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अहदुल गफुर चाळ, ब्लॉक नं: श्री नगर, चांदिवली, रोड नं: कप्तानी ऑडल मिनचा मागे, माकीबिहार रोड, माकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 फॅन नं:-ABVPR1761R 3): नाव:-शेता श्रीकांत राणे वच:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं -बी/२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अहदुल गफुर चाळ, ब्लॉक नं: श्री नगर, चांदिवली, रोड नं: कप्तानी ऑडल मिनचा मागे, माकीबिहार रोड, माकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 फॅन नं:-BSQPR0773L
9) मालकाचे नाव देणा-या मालकाचे दिनांक	09/02/2022
10) मालकी देणा-या मालकाचे दिनांक	09/02/2022
11) धरकामांक, खंड व मूळ	2092/2022
12) मालकाचे नाव देणा-या मालकाचे मुद्रांक शुल्क	355000
13) मालकाचे नाव देणा-या मालकाचे नोंदणी शुल्क	30000
14) श्रेणी	

मालकाच्या विचारात घेतलेला मालकीचा:

मालकाच्या विचारात घेतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

2/9/22, 6:44 PM

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	SHEETAL SHRIKANT RANE AND SHRIKANT NARAYAN RANE	eChallan	00040572022020932087	MH012879788202122E	355000.00	SD	0006237085202122	28/1/22
2	SHEETAL SHRIKANT RANE AND SHRIKANT NARAYAN RANE	eChallan		MH012879788202122E	30000	RF	0006237085202122	28/1/22
3		DHC		0902202211958	2000	RF	0902202211958D	28/1/22
4		DHC		0902202212088	450	RF	0902202212088D	28/1/22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Meera Sachin Sawant**  
**Mr. Sachin Bhaskar Sawant**  
**Mr. Sameer B sawant**  
**Opp Vikhroli Police Station,**  
**140/4165, Sneh Vaibhav C S H ,**  
**K. N Nagar No.2, Vikhroli – East,**  
**Mumbai- 400 083**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Meera Sachin Sawant Mr. Sachin Bhaskar Sawant Mr. Sameer B sawant** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1205</b>
7.	Floor No.	<b>12 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-4326/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>17/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-4326-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Meera Sachin Sawant**

**Mr. Sachin Bhaskar Sawant**

**Mr. Sameer B sawant**

*Meera Sawant*

*Sachin Sawant*

*Sameer B sawant*



17/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. क्रमांक 3

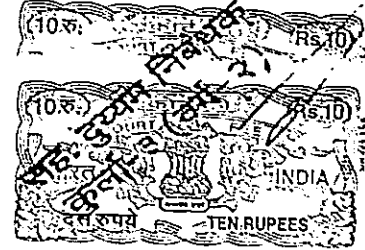
दस्तावेज क्रमांक : 4326/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6880690.19
(4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इनर वर्गाने : मदतिका नं: 1205, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक मी.एच.एन.एन, रोड : कर्मवारा नगर-2, विंकोळी पूर्व, मुंबई- 400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा सुडी देण्यात अमेन नव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप.अफसन हुसेन अब्दुल गफुर क्षेत्र वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अंजिम नं. ८, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम गहमनुस्स रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मीरा सचिन सावंत वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 140/4165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेह वैभव मी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: विंकोळी पोलीस स्टेशन समोर, रोड नं: कर्मवारा नगर-2, विंकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-DRRPS0138C 2): नाव:- सचिन भास्कर सावंत तर्फे कुलमुखत्यार मीरा सचिन सावंत वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 140/4165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेह वैभव मी. एच. एम.एल., ब्लॉक नं: विक्रम हाय स्कूल जवळ, रोड नं: कर्मवारा नगर-2, विंकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AOLPS8632M 3): नाव:- समीर भास्कर सावंत वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रश्मी स्टार निटी, ब्लॉक नं: आचोले रोड एवरशार्डन लायट स्टॉप, रोड नं: नानानोपारा ईस्ट, वरुई, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BPCPS7594M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4326/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांननागाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात कोटिणी सूची-२

दुय्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

## ment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MEERA SACHIN SAWANT SACHIN BHASKAR SAWANT and SAMEER BHASKAR SAWANT	eChallan	00040572022031554759	MH014679129202122E	355000.00	SD	0007157357202122	17/03/2022
MEERA SACHIN SAWANT SACHIN BHASKAR SAWANT and SAMEER BHASKAR SAWANT	eChallan		MH014679129202122E	30000	RF	0007157357202122	17/03/2022
2			1503202219296	300	RF	1503202219296D	17/03/2022
3	DHC		1503202217106	2000	RF	1503202217106D	17/03/2022
4	DHC		1503202217237	460	RF	1503202217237D	17/03/2022
5	DHC						

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-11**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/ 2023

Mr. Chandrashekhar B Patro  
B/07, Sai Ganesh Apartment,  
Poona Link Road, Near Amrai Police Station,  
Amrai, Vijaynagar, Kalyan East,  
Katermanivalli, Thane - 421 306

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Chandrashekhar B Patro, states that, I have purchased the unit viz. Flat/ Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Harivali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	Flat No 1301
7.	Floor No.	13th Floor
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Af.f.l.. Reg. No.	KRL3 - 3770 - 2022
11.	Date of Reg.	07/03/ 2022
12.	Amt of Stamp Duty Paid	Rs.3,55,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL3 - 3770 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

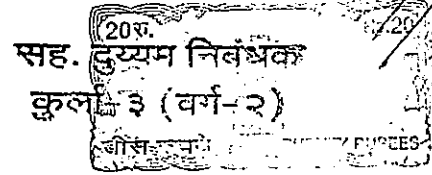
Mr. Chandrashekhar B Patro

Mrs. \_\_\_\_\_

) \_\_\_\_\_  
x

## गावाचे नाव : हरियाली

विशेषाचा प्रकार	नगरनामा
नोंदवना	7100000
वाज्याभाव(भाडेपट्ट्याच्या बायनिनपट्टाकाराच्या दिनांकी पट्ट्याचे नंतर नमुद करणे)	7094858.32
भू-मापन,पॉटॅन्सिया व धरकमांक(अमल्याय)	1) पाकिनेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदविना नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: कें.एन. अष्टविनायक मी. एन. एम. एन, रोड : बद्रमवाण नगर-2 विटोर्का पूर्व, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
अवागणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नकाशा.	
दस्तावेज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या इमारतीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने देण्यात आलेला किंवा आदेश अमल्याय,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-येमर्ग युनिक कम्युनिकेशन सर्व्हीस प्राय. लि. अफझल हुसैन अहमद गफूर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 8, माळा नं: मळ भजला, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम गदमगुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
दस्तावेज करून घेणा-या पधकागचे व किंवा इतर न्यायालयाने देण्यात आलेला किंवा आदेश अमल्याय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रशेखर बीजय पात्रो बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/07, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गडदे गणेश अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: पुना लिक रोड, अमराई पुलिस स्टेशन जवळ, रोड नं: विजयनगर, कल्याण ईस्ट, ठाणे. मद्रास, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AOZPP1868G
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2022
दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2022
धरकमांक,खंड व पृष्ठ	3770/2022
वाज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
भाग	



वाज्याभावाची विचारणा घेतलेला नपशील:-

क शुल्क आवागनात निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-2

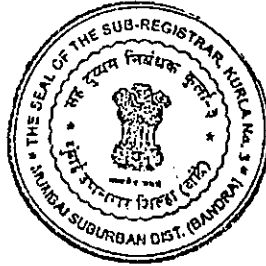
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

3/8/22, 4 20 PM

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	CHANDRASHEKHAR BIJAY PATRO	eChallan	00040572022030491960	MH014073083202122E	355000.00	SD	0006893113202122	08/03/
2	CHANDRASHEKHAR BIJAY PATRO	eChallan		MH014073083202122E	30000	RF	0006893113202122	08/03/
3		DHC		0403202213420	2000	RF	0403202213420D	08/03/
4		DHC		0403202213477	460	RF	0403202213477D	08/03/

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Santosh Sakharam Ulalkar &  
Mrs.Swapnali Santosh Ulalkar.  
Room No. 23, Raigad Chawl,  
L.B.S. Marg, Opp. Hindustan Company,  
Ambewadi, Vikhroli - West  
Mumbai 400083.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Santosh Sakharam Ulalkar & Mrs.Swapnali Santosh Ulalkar** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1302</b>
7.	Floor No.	<b>13<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1003/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>20/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1003-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Santosh Sakharam Ulalkar**



**Mrs.Swapnali Santosh Ulalkar**



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 3

20/01/2022

संन क्रमांक : 1003/2022

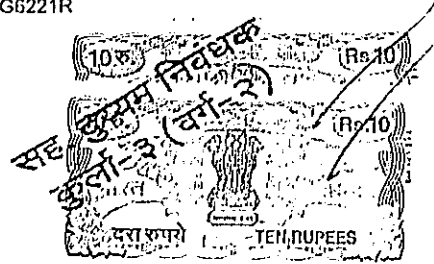
FLAT NO 1302

नोंदणी :

Rogn:63m

याचाने नाव : हरियाली

(1) किलेग्याना प्रकार	कन्यागनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) चानारभाव(भाडेपट्टयाच्या धारितिनपट्टाकर आकारणी देवो वी पट्टेदार ने मरुद कराये)	7094858.32
(4) भ-मापन,पोट्टिंगमा व घरक्रमांक(अगल्याम)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई गणपा इतर वर्णन :रायनिना नं: 1302, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: थिन्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टयिनायक सी.एम.एम.एन., रोड : कदमवार नगर-2,थिन्डोळी ईस्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) धंनपळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)अवगणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्वॉयस करन देणा-या/विट्टन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा अदेश अगल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेगर्ग युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्के प्रां.प. अफ्फाल दुर्गन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अंभिया नं-८, माळा नं: शांडेड, इमारतीचे नाव: अमीन थिन्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमानुल्ला रोड , रोड नं: मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) इन्वॉयस करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा अदेश अगल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंतोप गंधारग उन्नावकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: अम नंवर-23, रायगड चाळ, हिंदुरान कंपनी जवळ, आवेंवारी, एल्बीएम मार्ग, रोड नं: थिन्डोळी पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABJPU3296N 2): नाव:-स्वप्रार्मी मंतोप उन्नावकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: खोली क्रमांक-२३, रायगड चाळ, एल्बीएम मार्ग, हिंदुरान कंपनीगागेर, रोड नं: आवेंवारी, थिन्डोळी पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMGPG6221R
(9) इन्वॉयस करन दिल्याचा दिनांक	20/01/2022
(10) इन्वॉयस करण्याचा दिनांक	20/01/2022
(11) अनुक्रमांक,पड व पृष्ठ	1003/2022
(12) चानारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	355000
(13) चानारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेग	



अवकाशनामदी चिचारात येतलेला नपथीत:-

मद्राच शुल्क अवकाशनामा नियदनेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ली क्र. ३

## Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Liconco	Amount	Used At	Dofaco Number	Defacto
1	SANTOSH SAKHARAM ULALKAR AND SWAPNALI SANTOSH ULALKAR	cChallan	00040572027012083394	MH011936274202122E	355000.00	SD	0005748748202122	20/01/22
2	SANTOSH SAKHARAM ULALKAR AND SWAPNALI SANTOSH ULALKAR	cChallan		MH011936274202122E	30000	RF	0005748748202122	20/01/22
3		DHC		2001202208144	460	RF	2001202208144D	20/01/22
4		DHC		2001202207670	2000	RF	2001202207670D	20/01/22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Nitin Govind Kamble &  
Mrs. Nidhi Nitin Kamble.  
26/A/703 Sahayog Society,  
Mhada Colony, Chandivali farm road,  
Sakinaka, Andheri east,  
Mumbai-400072

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Nitin Govind Kamble & Mrs. Nidhi Nitin Kamble** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

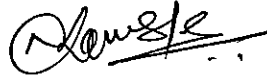
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1305</b>
7.	Floor No.	<b>13<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1826/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>3/02/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1826-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

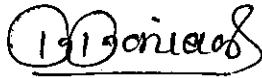
The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Nitin Govind Kamble**



**Mrs. Nidhi Nitin Kamble**



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

02/2022

दम्न क्रमांक : 1826/2022

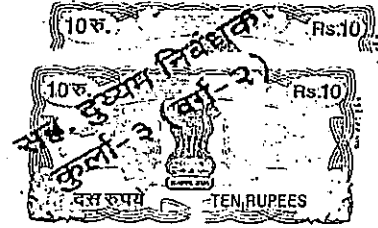
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1305

गावाचे नाव : हरियाली

विलेयाचा प्रकार	करारनामा
गोचदना	7100000
धातारभाव(भाडेपट्टयाच्या निष्पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मुद करावे)	6882127.56
गु- राणग,गोटहिम्सा व रगांव(अभय्याग)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मानपा इतर वर्णन :गदनिका नं: 1305, माळा नं: 13, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के .एन. अष्टविनायक गी.एच.एस.एन., रोड : कन्नमवार नगर-2,विक्रोळी पूर्व,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
धेचफळ	1) 468.45 चौ.फुट
आचरणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
दमागवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स युनिक फन्डूकेशन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसेन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं -8, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: ९९ इम्राहम रेहमतमुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
दमागवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन गोविंद कांबळे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 26 ए/703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महारांग सोसायटी , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: साकीनाका जवळ, पोलीस स्टेशन अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ARRPK2517J 2): नाव:-निधी नितिन कांबळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 26आ/703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहयोग सोसायटी , ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, चांदिवली फार्म रोड , रोड नं: साकीनाका जवळ, पोलीस स्टेशन अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AXJPK4603R
दमागवज करून दिल्याचा दिनांक	03/02/2022
1)दमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2022
2)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1826/2022
3)धातारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
4)धातारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क:	30000
5)धेत	



शकनाम की विचारात घेतलेला तपशील:-

व: मूल्य आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

साह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	NITIN GOVIND KAMBLE AND NIDHI NITIN KAMBLE	eChallan	00040572022020305757	MH012622670202122E	355000.00	SD	0006108156202122	03/02'22
2	NITIN GOVIND KAMBLE AND NIDHI NITIN KAMBLE	eChallan		MH012622670202122E	30000	RF	0006108156202122	03/02'22
3		DHC		0302202210660	2000	RF	0302202210660D	03/02'22
4		DHC		0302202210744	460	RF	0302202210744D	03/02'22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Nirmala Rajesh Jadhav &  
Mr. Rajesh Raosaheb Jadhav.  
Room no. 60, Pestom Sagar,  
Chembur West, VTC-Mumbai- PO:  
Tilak Nagar Mumbai- 400 089

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mrs. Nirmala Rajesh Jadhav & Mr. Rajesh Raosaheb Jadhav states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1401</b>
7.	Floor No.	<b>14<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1165/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>24/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1165-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Nirmala Rajesh Jadhav**

*N. R. Jadhav*

**Mr. Rajesh Raosaheb Jadhav.**

*[Signature]*



24/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1165/2022

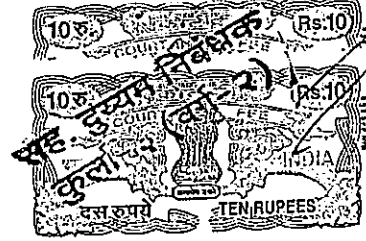
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1401

गावाचे नाव : हरियाली

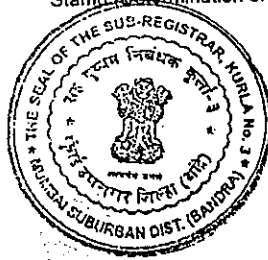
(1) विलेखाचा प्रकार	नगरनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याचा आकारणी देनां बी पट्टेदार ने नसूद वगचे)	7094858.32
(4) ध-मागत, पोटहिस्या व घरक्रमांक(अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एम.एन., रोड : कत्रमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा नुई देण्यात अमेन वेव्हा.	
(7) दम्नांगवज करून देणा-या/विटून देवणा-या पध्दतीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- भैरम युनिक कन्स्ट्रक्शन सर्वे प्रॉप, अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं-८, माळा नं: ग्रांड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम गेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दम्नांगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-निर्मला राजेश जाधव बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: खोली क्रमांक-60, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फेस्टीम मागर, रोड नं: चेंबूर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ALEPJ4192P 2) नाव:-राजेश रावभाहेव जाधव बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 1903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 70, ब्लॉक नं: विक्राम कॉलेज जवळ, रोड नं: कत्रमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ADVPJ3291Q
(9) दम्नांगवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1165/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेग	



ह्याच नामाठी विचारात घेतलेला नथर्तीय:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



वरत्तासोदल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

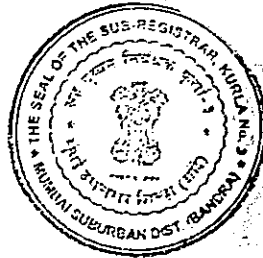
1/24/22, 6:12 PM

krer-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIRMALA RAJESH JADHAV AND RAJESH RAOSAHEB JADHAV	eChallan	00040572022012421988	MH012100650202122E	355000.00	SD	0005830376202122	24-01-2022
2	NIRMALA RAJESH JADHAV AND RAJESH RAOSAHEB JADHAV	eChallan		MH012100650202122E	30000	RF	0005830376202122	24-01-2022
3		DHC		2401202208522	2000	RF	2401202208522D	24-01-2022
4		DHC		2401202208602	460	RF	2401202208602D	24-01-2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Swapna Sandeep Umbarkar &  
Mr. Sandeep Shivram Umbarkar  
SS 2, Room-700, Sector 17,  
Koparkhairane, Navi Mumbai- 400709.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Swapna Sandeep Umbarkar & Mr. Sandeep Shivram Umbarkar** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1402</b>
7.	Floor No.	<b>14<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-3358/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>2/03/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-3358-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mrs. Swapna Sandeep Umbarkar**

  
**Mr. Sandeep Shivram Umbarkar**



02/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 3358/2022

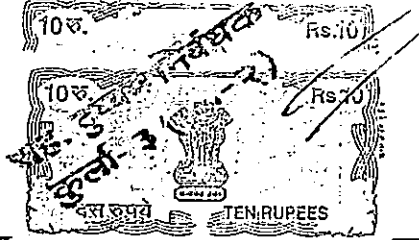
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO1402

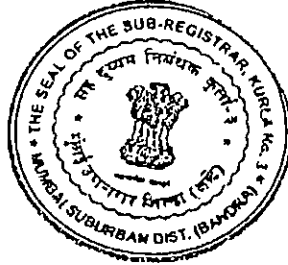
गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवना	7100000
(3) बाजारभावाबाबत पट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	7094858.32
(4) मू-मापन, नोंदहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14वा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं -92, युनिक नं: के.एन. अष्टविनायक सी. एच. एस. एल., रोड: कन्नमवार नगर-2, त्रिकोणी पूर्व, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 358AJ2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन सर्वे प्राॅप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम नं-8, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेड्दमुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्वप्ना संदीप उंबरकर बय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं-700, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एस. एस. 2, सेक्टर - 17, रोड नं: कोपरखैरणे ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400709 फॅन नं:-ABBPW2027K 2): नाव:- संदीप शिबराज उंबरकर बय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं-700, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एस. एस. 2, सेक्टर-17, रोड नं: कोपरखैरणे, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400709 फॅन नं:-ABAPU9716E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3358/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	SWAPNA SANDEEP UMBARKAR AND SANDEEP SHIVRAM UMBARKAR	eChallan	00040572022030234585	MH013941834202122E	355000.00	SD	0006746178202122	02/03/2022
2	SWAPNA SANDEEP UMBARKAR AND SANDEEP SHIVRAM UMBARKAR	eChallan		MH013941834202122E	30000	RF	0006746178202122	02/03/2022
3		DHC		0203202215654	2000	RF	0203202215654D	02/03/2022
4		DHC		0203202215713	460	RF	0203202215713D	02/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Miss. Jayashree Sudhakar Wadkar & Mrs. Sapna Sudhakar Wadkar

Room no. 3927, Chawl no. 319,

Near Tagore Nagar 3, Police Station,

Vikhroli East, Mumbai- 400 083

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Miss. Jayashree Sudhakar Wadkar & Mrs. Sapna Sudhakar Wadkar states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1405</b>
7.	Floor No.	<b>14<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-889-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>19/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-889-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Miss. Jayashree Sudhakar Wadkar**

  
**Mrs. Sapna Sudhakar Wadkar**

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 3

दम्न क्रमांक : 889/2022

नोंदणी :

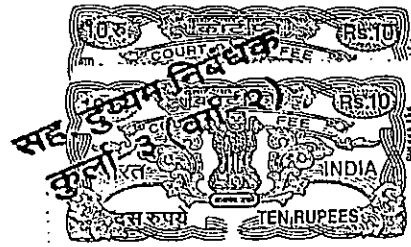
Regn:63m

FLAT NO 1405

13/01/2022

## गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिवचेबाचा पत्रा	करारनामा
(2) मंजूरपत्र	7100000
(3) राजागभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नपट्ट्याक आकारणी देणेची पट्टेदार ते नपट्टे करणे)	6882127.56
(4) भू-मालक, पोरतिल्ला व घरबंदाक (अनल्पान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णित : मददिका नं: 1405, माळा नं: 14, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अटविनापक सी.एच.एम.एल., रोड-कवमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) अंशपत्र	1) 468.77 चौ.फूट
(6) अंशपत्राचे किंवा जुडी देण्यात जमेल तेव्हा.	
(7) इन्फोर्मेशन देणा-या/दिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अनल्पान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेनस युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफसल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, , माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतउल्ला रोड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) इन्फोर्मेशन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अनल्पान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयश्री सुधाकर वाडकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 3927/319, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर -३ पोलीस स्टेशन जवळ , रोड नं: विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABUPW2356C 2): नाव:-नयना सुधाकर वाडकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 3927/319, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टागोर नगर -३ पोलीस स्टेशन जवळ , रोड नं: विक्रोळी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABNPW7594B
(9) इन्फोर्मेशन देणा-या दिनांक	19/01/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2022
(11) मनुकनांक, खंड व पृष्ठ	889/2022
(12) राजागभावाप्रमाणे नुत्रांक शुल्क	355000
(13) राजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शून्य	



मुन्याकरनामाठी विभागत घेवनेना तपशील:-

नुत्रांक शुल्क आकारनामा निवडयेना अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोदल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

17/02/2022

## Payment Details

#	Purchaser	Type	Verification no Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAYSHREE SUDHAKAR WADKAR AND SAPNA SUDHAKAR WADKAR	eChalan	00240572022011948776	MH011674516202122E	355000.00	SD	0005716862202122	19/01/2022
2	JAYSHREE SUDHAKAR WADKAR AND SAPNA SUDHAKAR WADKAR	eChalan		MH011674518202122E	30000	RF	0005716862202122	19/01/2022
3		DHC		1901202206324	2000	RF	1901202206324D	19/01/2022
4		DHC		1901202206440	460	RF	1901202206440D	19/01/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Dipika Devkumar Gopalpur & Mr. Devkumar Samuel Gopalpur  
Room no. 81, Group No. 4,  
Dsouza Compound, Haryali Village  
Near MS Bakery, Vikhroli (East),  
Mumbai 400 083

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mrs. Dipika Devkumar Gopalpur & Mr. Devkumar Samuel Gopalpur states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1502</b>
7.	Floor No.	<b>15<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-2312-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>14/02/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,65,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-2312-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

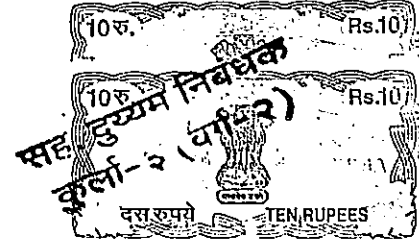
  
**Mrs. Dipika Devkumar Gopalpur**

  
**Mr. Devkumar Samuel Gopalpur**

11/02/2022

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनिंदाचा पत्ता	करगनागा
(2) मॉण्डरमा	7300000
(3) नावाभावात(भाडेपट्ट्याच्या) माली पट्ट्यावर आकरणी वेतो वी पट्टेदार ने (42 व रॉ) )	7094858.32
(1) अ.भावात,मॉट्टरिंगा व घरक्रमांक(अगल्यात)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई गणपा इतर वर्णन :गदविका नं: 1502, माळा नं: 15, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं -92,मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक गी.एन.एंग.एन., रोड : कदमवार नगर-2,विक्रोळी ईस्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(3) धांपळ	1) 482.87 चौ.फूट
(3) आकरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दगणेवज करन देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षाने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्गा मुनिक कॉन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल माफुज शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-4, माळा नं: ब्रांड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॅन नं:-AMTPS1160J
(3) दगणेवज करन देणा-या पक्षानागचे व किंवा माली न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपिका देवकुमार गोपालपुर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं-81, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डिमोझा कंपाऊंड, ब्लॉक नं: हरियाली विल्डिंग, गुप नं -4, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-BTNPS9341F 2): नाव:-देवकुमार मॅम्पूल गोपालपुर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं -81, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डिमोझा कंपाऊंड, ब्लॉक नं: हरियाली विल्डिंग, गुप नं -4, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 फॅन नं:-AKZPG9925B
(9) दगणेवज करन दिल्याचा दिनांक	14/02/2022
(10)दस नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2022
(11)धनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2312/2022
(12)व जागरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	365000
(13)व जागरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेग	



ग : शावनागाठी विचारान वेतलेला नपशील:-

मद्रांक शुल्क आकरणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

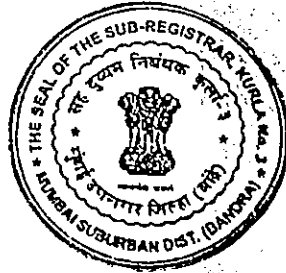
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface I
1	DIPIKA DEVKUMAR GOPALPUR AND DEVKUMAR SAMUEL GOPALPUR	eChallan	00040572022021411425	MH013092444202122E	365000.00	SD	0006345599202122	14/02/2
2	DIPIKA DEVKUMAR GOPALPUR AND DEVKUMAR SAMUEL GOPALPUR	eChallan		MH013092444202122E	30000	RF	0006345599202122	14/02/2
3		DHC		1402202212307	2000	RF	1402202212307D	14/02/2
4		DHC		1402202212388	460	RF	1402202212388D	14/02/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Dipesh Chandrakant Jagtap  
8/301, Kole Kalyan Police Vasahat,  
Near Niron Hospital, Kadam Wadi, Kalina  
Santacruz (East), Mumbai 400055.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Dipesh Chandrakant Jagtap states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1505</b>
7.	Floor No.	<b>15<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-411-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>11/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-411-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mr. Dipesh Chandrakant Jagtap**



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 411/2022

नोंदणी :

Regn:63m

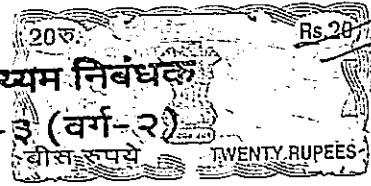
FLAT NO 1505

11/01/2022

गायाचे नाव : हरियाली

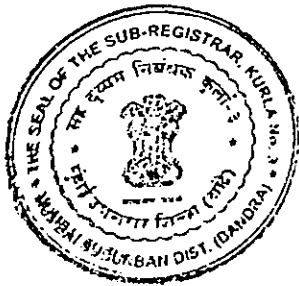
(1) विनिश्चया प्रकार	करारनामा
(2) नोंदना	7100000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवितपट्टाकार अन्वयाने देणे वी पट्टेदार ने नमुद करावे)	6887877.04
(4) भू-भाषण,पोट्टिना व धरकमाव(अनन्याय)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदनिका नं: 1505, माळा नं: 15, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92,मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एम.एन., रोड : कन्नमवार नगर-2,विक्रोळी ईस्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.77 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हूननामा किंवा आदेश अनन्याय,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:- मेमर्म मुनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रां. अफझल हुसेन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पना:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-4, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम नेहमनुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हूननामा किंवा आदेश अनन्याय,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-दिपेश चंद्रकांत जगताप वय:-30; पना:-प्लॉट नं: 8/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोळे कल्याण पोलीस वसाहत , ब्लॉक नं: निरोन हॉस्पिटल जवळ, कदम वाडी , रोड नं: कर्नाता नांवाकूज ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AUQPJ6853Q ✓
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	11/01/2022
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	411/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)मेम	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



अन्याय न्यायादी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

11/01/22, 5:25 PM

Index-II

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DIFESH CHANDRAKANT JAGTAP	eChallan	00040572022011137524	MH011507612202122E	355000.00	SD	0005521982202122	11/01/2022
2	DIFESH CHANDRAKANT JAGTAP	eChallan		MH011507612202122E	30000	RF	0005521982202122	11/01/2022
3		DHC		1101202213865	2000	RF	1101202213865D	11/01/2022
4		DHC		1101202213935	460	RF	1101202213935D	11/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Neelam Namdeo Bowlekar & Mr. Namdeo Rajaram Bowlekar  
Miss. Kunjal Namdeo Bowlekar  
3/2, Maharashtra Bhuvan Chawl  
Samarth Nagar, Bhandup West, Mumbai 400078.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mrs. Neelam Namdeo Bowlekar, Mr. Namdeo Rajaram Bowlekar & Miss. Kunjal Namdeo Bowlekar states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1601</b>
7.	Floor No.	<b>16<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-489-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>12/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-489-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*N.N. Bowlekar*

**Mrs. Neelam Namdeo Bowlekar**

*ना.रा. बोवलेकर.*

**Mr. Namdeo Rajaram Bowlekar**

*Kunjal*

**Miss. Kunjal Namdeo Bowlekar**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 3

रगत क्रमांक : 489/2022

मोहराणी :

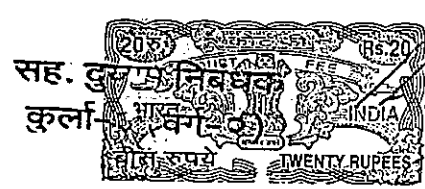
Ragn:63m

FLAT NO 1601

12/01/2022

गवाने नाम : हरियाती

(1) विनेधाना पत्ता	बगरनामा
(2) मोहरना	7100000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या कार्यापट्ट्यास अकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7094858.32
(4) भू-मापन, पॉटिंगमा व गन्जमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मगपा इतर वर्णन : गदनिगत नं: 1601, माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एन.एन.एन., रोड : कन्नमवार नगर-2, चिब्रॉकी ईस्ट, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356AV2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा सुडी देण्यात अमेन वेवहा.	
(7) दस्तऐवज इतर देणा-या/विहीन ठेवणा-या पध्दतीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझान हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज इतर देणा-या पध्दतीचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नीलम नामदेव बोवलेकर वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 3/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराष्ट्र भुवन चाळ, ब्लॉक नं: समर्थ नगर, भाडूप, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:- AENPB6731Q 2): नाव:- नामदेव राजाराम बोवलेकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: 3/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराष्ट्र भुवन चाळ, ब्लॉक नं: समर्थ नगर, रोड नं: भाडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:- AHFPB3468B 3): नाव:- कुंजल नामदेव बोवलेकर वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: 3/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाराष्ट्र भुवन चाळ, ब्लॉक नं: समर्थ नगर, रोड नं: भाडूप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:- BYZPB6213Q
(9) दस्तऐवज इतर दिल्याचा दिनांक	12/01/2022
(10) दस्तऐवज केल्याचा दिनांक	12/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	489/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) धेन	



मुद्रांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NEELAM NAMDEO BOWLEKAR AND NAMDEO RAJARAM BOWLEKAR AND KUNJAL BOWLEKAR	eChallan	00040572022011246321	MH011566501202122E	355000.00	SD	0005556119202122	12/01/2022
2	NEELAM NAMDEO BOWLEKAR AND NAMDEO RAJARAM BOWLEKAR AND KUNJAL BOWLEKAR	eChallan		MH011566501202122E	30000	RF	0005556119202122	12/01/2022
3		DHC		1201202211632	2000	RF	1201202211632D	12/01/2022
4		DHC		1201202212065	460	RF	1201202212065D	12/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Rohan Malesh Gadge, Ms. Purva Suresh Valanjoo

Mrs. Narmada Malesh Gadge

Flat no. 1001, floor no. 10, New Mhada Tower, Bldg no. 7C,

Near Satkar Hall, Vikhroli, Kannamwar Nagar-2 – 400 083

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Rohan Malesh Gadge, Ms. Purva Suresh Valanjoo

Mrs. Narmada Malesh Gadge states that, I/We have purchased the unit viz.  
Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1602</b>
7.	Floor No.	<b>16<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-629-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>14/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-629-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*R. Gadge*

**Mr. Rohan Malesh Gadge**

*N. Gadge*

**Mrs. Narmada Malesh Gadge**

*P. S. Valanjoo*

**Ms. Purva Suresh Valanjoo**



14/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम नियमक : गट्ट दु.नि. गुर्मा 3

दम्न क्रमांक : 629/2022

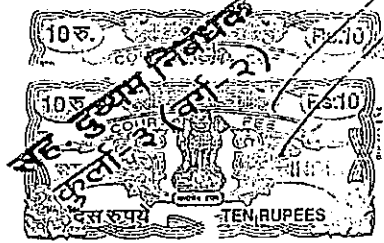
मोडर्णी :

Regn:63m

FLAT NO 1602

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विक्रीपत्रा प्रकार	क्यागनामा
(2) मॉडर्णी	7100000
(3) दस्तावेजाचे (भावागट्टाच्या दस्तावेजावर आधारित) देतो की गट्टेदार के मळ मळां	7094858.32
(4) भू-मालक, पॅटर्निका व धरमकार (समलयास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्धन : गदनिया नं: 1602, माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक. टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटबिनायक गी.एच.एम.एल., रोड : कदमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A2 : ) )
(5) धरमकार	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आवासीय किंवा जुडी देण्यात आलेले वेळा.	
(7) दस्तावेजाचे अन्तर्गत देणा-या/निवृत्त देणा-या आवासीय नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अन्वयात प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेनमर्न युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिग नं-8, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रंजितमनडल्ला रोड, रोड नं: मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेजाचे अन्तर्गत देणा-या पक्षागावे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अन्वयात प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन मनेश गडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: न्यु म्हाडा म्हाडा, विल्डिंग नं:-3मी, ब्लॉक नं: सल्कार हॉम जवळ, रोड नं: कदमवार नगर-2 विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AYJPG9847L 2): नाव:-पुर्बा सुरेश बळुंन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 6919, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-187, ब्लॉक नं: कदमवार नगर-2, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AXLPV6907D 3): नाव:-नर्मदा मनेश गडगे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1001, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: न्यु म्हाडा म्हाडा, विल्डिंग नं:-3मी, ब्लॉक नं: सल्कार हॉम जवळ, रोड नं: कदमवार नगर-2 विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AVTPG3436A
(9) दस्तावेजाचे अन्तर्गत दिल्याचा दिनांक	14/01/2022
(10) दम्न मॉडर्णी केल्याचा दिनांक	14/01/2022
(11) अनुक्रमिक क्र. व मूळ	629/2022
(12) दस्तावेजाचे मूळ मूळ शुल्क	355000
(13) दस्तावेजाचे मॉडर्णी शुल्क	30000
(14) देण	



संस्थाकनामारी विभागान घेतलेला नपशीन:-

मूळ शुल्क आवासांना निवडण्या अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निर्देशक (वर्ग-2)  
कुली क्र.-3

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHAN MALESH GADGE AND PURVA VALANJOO AND NARMADA GADGE	eChallan	00040572022011438142	MH011671193202122E	355000.00	SD	0005615980202122	14/01:2022
2	ROHAN MALESH GADGE AND PURVA VALANJOO AND NARMADA GADGE	eChallan		MH011671193202122E	30000	RF	0005615980202122	14/01:2022
3		DHC		1401202213992	2000	RF	1401202213992D	14/01:2022
4		DHC		1401202214053	460	RF	1401202214053D	14/01:2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



h

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Hemant Rajendra Ratnaparkhi  
423/27, Chirebandi CHS Sector 4  
Near Saraswat Bank Charkop  
Kandivali West, Mumbai 400067.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Hemant Rajendra Ratnaparkhi states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1605</b>
7.	Floor No.	<b>16<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-47-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>03/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-47-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

*H.R. Ratnaparkhi*

**Mr. Hemant Rajendra Ratnaparkhi**



03/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 47/2022

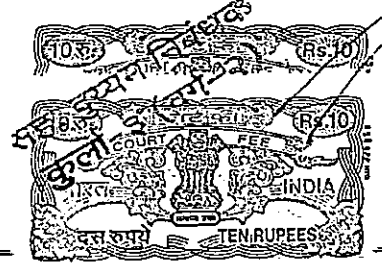
नोंदणी :

Regn.63m

FIAT NO 1605

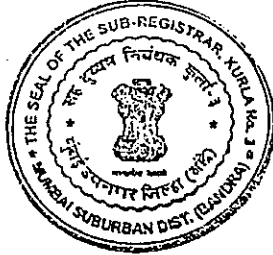
गावाचे नाव : हरियाली

(1)विनेवाधा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद कराचे)	6882127.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा हतर वर्णन :सदनिका नं: 1605, माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं -92,मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी एच एल,कन्नमवार नगर- 2, रोड : विक्रोळी पूर्व -400083( ( C.T.S. Number : 356 A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे मुनिक कॅन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. अफझल हुसेन अब्दुस गफूर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफीस नं -8 , माळा नं: तक, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69 इब्राहिम रेहमततुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमंत राजेंद्र रत्नपारवी बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 423/27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिरेबंदी सी एच एल, ब्लॉक नं: सेक्टर -4,सारस्वत बँक जवळ, रोड नं: चारकोप कादिबली, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BFMPR7889J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	47/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (दरग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Dofaco Number	Dofaco Date
1	HEMANT RAJENDRA RATNAPARKHI	eChallan	00040572022010349580	MH011114849202122E	355000.00	SD	0005330082202122	03/01/2022
2	HEMANT RAJENDRA RATNAPARKHI	eChallan		MH011114849202122E	30000	RF	0005330082202122	03/01/2022
3		DHC		0301202212412	2000	RF	0301202212412D	03/01/2022
4		DHC		0301202212509	460	RF	0301202212509D	03/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-11**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/ 2023

To,

Mr. Tanmay Mahendra Patil,  
Mrs. Mrunali Mahendra Patil  
& Mr. Mahendra Baliram Patil  
X76/15, Godrej Station Colony,  
Phirojshah Nagar, Vikhroli – E, Mumbai – 400079.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/ We the undersigned, Mr. Tanmay Mahendra Patil, Mrs. Mrunali Mahendra Patil & Mr. Mahendra Baliram Patil, states that, I have purchased the unit viz. Flat/ Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/ 2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Harivali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	Flat No 1701
7.	Floor No.	17th Floor
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Af!.fl.. Reg. No.	KRL3 - 20804 - 2022
11.	Date of Reg.	29/11/ 2022
12.	Amt of Stamp Duty Paid	Rs.4,64,100/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL3 - 20804 - 2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Tanmay Mahendra Patil

Mr. Mahendra Baliram Patil

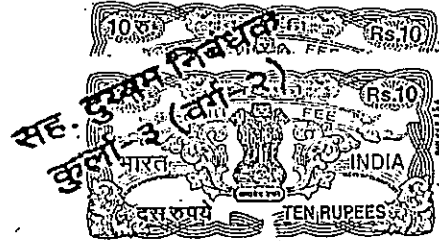
Mrs. Mrunali Mahendra Patil

*Patil*

*Patil*

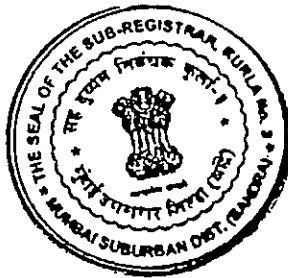
याबाबचे नाव : हरियाली

(1) विनेषाचा प्रकार	करागनामा	
(2) भोंवदला	7735000	FLAT NO 1701
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7592209.68	
(4) भू-मागण, पोटहिस्सा व परकमांस (अगल्याग)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : श्रदिका नं: 1701, माळा नं: 17, इमारतीचे नाव: युनिक टॉवर, बिल्डिंग नं -92, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक मी एच एम एम, कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोली पूर्व मुंबई -400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- युनिक कंन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोपा. अफजल हुसैन शेख वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं - 8 , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: इब्राहिम रेहमन उल्ला रोड , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- नन्मय महेंद्र पाटील तर्फे कुलमुखत्यार महेंद्र बळीराम पाटील वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: एक्स 76/15 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज स्टेशन कॉलनी, ब्लॉक नं: पिंगेजशाह नगर , रोड नं: विक्रोली पूर्व, मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-CBMPP1238E 2) नाव:- मृणाली महेंद्र पाटील वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: एक्स 76/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज स्टेशन कॉलनी, ब्लॉक नं: पिंगेजशाह नगर , रोड नं: विक्रोली पूर्व, मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AZYPP8152H 3) नाव:- महेंद्र बळीराम पाटील वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: एक्स 76/15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोदरेज स्टेशन कॉलनी, ब्लॉक नं: पिंगेजशाह नगर , रोड नं: विक्रोली पूर्व, मुम्बई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-ACQPP2133H	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20804/2022	
(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	464100	
(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



लयांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह. मुख्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	Tanmay Mahendra Patil and Others	eChalan	00040572022112974240	MH011348815202223E	464100.00	SD	0005614545202223	29/11/2022
2		DHC		2911202207531	840	RF	2911202207531D	29/11/2022
3		DHC		2911202203188	2000	RF	2911202203188D	29/11/2022
4	Tanmay Mahendra Patil and Others	eChalan		MH011348815202223E	30000	RF	0005614545202223	29/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Prasad Pradeep Jadhav & Mrs. Devayani Laxman Shirke  
Room No 04, Nityanand Society,  
Parerawadi, Ganesh Nagar,  
Mohili Village, Sakinaka, Mumbai 400072.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Prasad Pradeep Jadhav & Mrs. Devayani Laxman Shirke** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1702</b>
7.	Floor No.	<b>17<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-21581/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>9/12/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs. 4,61,355/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-21581-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mr. Prasad Pradeep Jadhav**

  
**Mrs. Devayani Laxman Shirke**

09/12/2022

सूची क्र.2

1702

मुख्य निबंधक : गह द.नि. कुर्ला 3

दग्न क्रमांक : 21581/2022

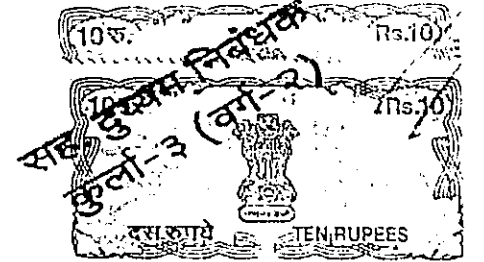
गोदणी :

Rogn:63m

FLAT NO 1702

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेचनाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉडरना	7689190
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने हस्त करणे)	7592209.68
(4) भू-भाग, पॉटहिस्सा व परक्रमांक(अगल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट नं 1702, माळा नं: 17वा गजला, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं -92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर अष्टविनायक गी. एन्. एल., रोड : कन्नमवार नगर - 2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई - 400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- युनिक कॅस्ट्रेशन नॉफे ग्रॉप अफझल हुसेन शेख वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिन नं -6, माळा नं: नळ, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: इब्राहीम ग्हरमनुल्हा रोड, रोड नं: मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रसाद प्रदिप जाधव वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नित्यानंद गोगायटी, ब्लॉक नं: गोरेशवाडी, गणेश नगर, रोड नं: मोहिली विलेज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ALTPJ3036F 2): नाव:- देवयानी प्रसाद जाधव लग्नापूर्वीचे नाव देवयानी लक्ष्मण शिर्के वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नित्यानंद गोगायटी, ब्लॉक नं: गोरेशवाडी, गणेश नगर, रोड नं: मोहिली विलेज, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-EYBPS3840H
(9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21581/2022
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	461355
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंका	



मुख्यातनामाठी विचारगत घेतलेला नपथीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRASAD PRADEEP JADHAV AND DEVAYANI LAXMAN SHIRKE	eChallan	00040572022120956043	MH011928279202223E	461355.00	SD	0005913477202223	09/12/2022
2	491355.00	DHC		0912202211184	400	RF	0912202211184D	09/12/2022
3	491355.00	DHC		0912202209831	2000	RF	0912202209831D	09/12/2022
4	PRASAD PRADEEP JADHAV AND DEVAYANI LAXMAN SHIRKE	eChallan		MH011928279202223E	30000	RF	0005913477202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Vijaya S. Rokade & Mr. Sharad Uttam Rokade

7/404, Kole Kalyan Police Colony,

Kadam Wadi, Kalina,

Santacruz (E), Mumbai- 55.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mrs. Vijaya S. Rokade & Mr. Sharad Uttam Rokade

states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises,  
the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1703</b>
7.	Floor No.	<b>17<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1310-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>27/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,95,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1310-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

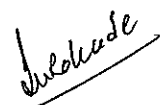
The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mrs. Vijaya S. Rokade**

**Mr. Sharad Uttam Rokade**





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

01/2022

दस्त क्रमांक : 1310/2022

नोंदणी :

Regn:63m

FLATNO1703

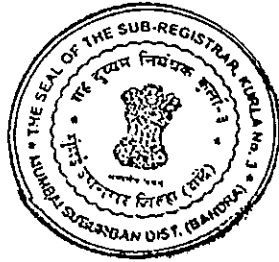
गावाचे नाव : हरियाली

1) विनेखाचा प्रकार	शहरनामा
2) मोवदला	7900000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार सुद करावे)	7810668.58
4) भू-मापन,पॉटहिम्मा व आकार(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदनिका नं: 1703, माळा नं: 17, इमारतीचे नाव: विन्डींग नं 92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक सी एच एम एल, रोड : कत्रमवार नगर-2,चिकोळी पूर्व,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 531.63 चौ.फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन नेव्हा.	
7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देणा-या कागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: कार्यालय क्रमांक-8, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमतउल्ला रोड , रोड नं: मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजया शरद रोडके वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 7/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोळे कल्याण पोलीस कॉलनी , ब्लॉक नं: नीरॉन हॉस्पिटल जवळ, कदम वाडी, रोड नं: कालिना, सांवाकूस पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AGUPR1137P 2): नाव:-शरद उत्तम रोडके वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 7/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोळे कल्याण पोलीस कॉलनी , ब्लॉक नं: नीरॉन हॉस्पिटल जवळ, कदम वाडी, रोड नं: कालिना, सांवाकूस पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AFDPR3992J
9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/01/2022
11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1310/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) श्रेण	



गावनामाठी विचारण घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface I
1	SHARAD UTTAM ROKDE AND VIJAYA ROKADE	eChallan	00040572022012705793	MH012238341202122E	395000.00	SD	0005906294202122	27/01/22
2	SHARAD UTTAM ROKDE AND VIJAYA ROKADE	eChallan		MH012238341202122E	30000	RF	0005906294202122	27/01/22
3		DHC		2701202213088	2000	RF	2701202213088D	27/01/22
4		DHC		2701202213202	460	RF	2701202213202D	27/01/22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-11**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Sumista Umashankar Sahu  
Mr. Sahu Umashankar Nakul  
B-3/1, Gokuldharm CHS, Tilak Nagar,  
90 Feet Road Mumbai. 400072

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**


I/ We the undersigned, Mrs. Sumista Umashankar Sahu & Mr. Sahu Umashankar Nakul states that, I have purchased the unit viz. Flat/ Residential Premises, the details of the same under:

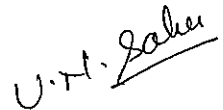
Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/ 2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Harivali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	Flat No 1704
7.	Floor No.	17th Floor
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Afl.fl.. Reg. No.	KRL3 - 3940 - 2022
11.	Date of Reg.	10/03/2022
12.	Amt of Stamp Duty Paid	RS. 3,95,000/-

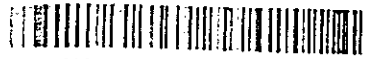
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. KRL3 - 3940 - 2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
Mrs. Sumista Umashankar Sahu

  
Mr. Sahu Umashankar Nakul



10/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह रु.नि. कुलां 3

दस्ता क्रमांक : 3940/2022

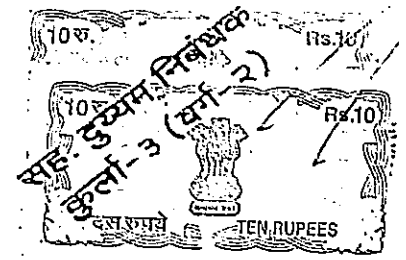
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1704

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनिश्चय प्रमाण	रकारनामा
(2) मूल मूल्य	7900000
(3) दस्तासोबत (आदेशावरील मूल्य)	7810668.58
(4) दस्तासोबत (अन्य मूल्य)	1) गाविकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदरिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमागतीचे नाव: विन्डिंग नं-92, दुर्गेश्वर रोड, ब्लॉक नं: के.एन. अहविनायक सी.एच.एम.एच., गेड : कन्नमचाग नगर-2, विन्डोर्गी पूर्व, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) ) 2) 531.63 चौ.फूट
(5) इतर मूल्य	1) नाव:-मैतर्न युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रां.प. अफझल हुसैन अहदुल गफूर शेख बच:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अंफिम नं-8, नाळा नं: नळ, इमागतीचे नाव: अमीन विन्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम नेहमनउल्ला गेड, गेड नं: मुंबई, मद्रागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(6) इतर मूल्य	1): नाव:-मुनिन्दा उमाशेकर नाडू बच:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/1, माळा नं:-, इमागतीचे नाव: गोकुलधाम सी.एच.एन., ब्लॉक नं: जगन्नाथ मंदिराच्या मार्गे, ९० फीट गेड, गेड नं: टिळक नगर, नाकीनाका, मुंबई, मद्रागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CELPP5221H 2): नाव:-उमाशेकर नकुल नाडू बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3/1, माळा नं:-, इमागतीचे नाव: गोकुलधाम सी.एच.एन., ब्लॉक नं: ९० फीट गेड, टिळक नगर, जगन्नाथ मंदिराच्या मार्गे, गेड नं: नाकीनाका, मुंबई, मद्रागट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-CBAPS1130A
(7) दस्तासोबत करम दिव्याचा दिनांक	10/03/2022
(8) दस्तासोबत करम दिव्याचा दिनांक	10/03/2022
(9) दस्तासोबत करम दिव्याचा दिनांक	3940/2022
(10) दस्तासोबत करम दिव्याचा दिनांक	395000
(11) दस्तासोबत करम दिव्याचा दिनांक	30000
(12) दस्तासोबत करम दिव्याचा दिनांक	



दस्तासोबत विचागाव क्षेत्राचा नगरपालिका:-

दस्तासोबत विचागाव क्षेत्राचा नगरपालिका:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) कुलां क्र. ३

## Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	SUMISTA UMASHANKAR SAHU and UMASHANKAR NAKUL SAHU	eChallan	00040572022031033393	MH014391122202122E	395000.00	SD	0006980133202122	10/03/2022
2	SUMISTA UMASHANKAR SAHU and UMASHANKAR NAKUL SAHU	eChallan		MH014391122202122E	30000	RF	0006980133202122	10/03/2022
3		DHC		1003202211929	2000	RF	1003202211929D	10/03/2022
4		DHC		1003202212186	460	RF	1003202212186D	10/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Shraddha Swapnil Gade & Mr. Swapnil Sushil Gade

Room no. B/14, Plot no. 257

Shree Vighneshwar CHS,

Near IES School, Charkop Sector 2,

Kandivli (West), Mumbai 400067.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

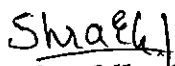
I/We the undersigned Mrs. Shraddha Swapnil Gade & Mr. Swapnil Sushil Gade states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:


Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1705</b>
7.	Floor No.	<b>17<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-887-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>19/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-887-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mrs. Shraddha Swapnil Gade**

  
**Mr. Swapnil Sushil Gade**

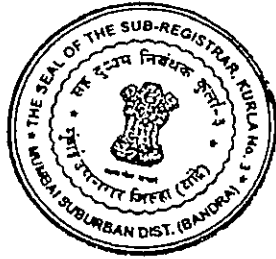
## गावाचे नाव : हरियाली

(1) बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंवदना	7100000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद्र करचे)	6882127.56
(4) भू-मापन, गोंदहिम्मा व घरक्रमांक (अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: संदर्भिका नं: 1705, माळा नं: 17, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक मी.एच.एम.एन., रोड : कर्मभवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356 A/2 ; ) )
(5) धंनफळ	1) 468.77 चौ.फूट
(6) अवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगंज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅमर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे ग्रॉप, अफझल हुसैन अह्दुन गफुर शेख बय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं:-4, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमन उल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दम्नगंज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- थ्रिडा स्वप्रिल गाडे बय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/14, प्लॉट नं. -257, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विघ्नेश्वर सीएचएल, ब्लॉक नं: चारकोप सेक्टर-2, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BMLPK9732R 2): नाव:- स्वप्रिल मुशिल गाडे बय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: सी -101, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: प्लॅटिनम लिव्हिंग्ज, प्रतीक गार्डन ममोर, ब्लॉक नं: सेक्टर-35, कामोटे मानमगोवर स्टेशन, रोड नं: पतबंद, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AQCPG1467B
(9) दम्नगंज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	887/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) थंग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Liconco	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRADDHA SWAPNIL GADE AND SWAPNIL SUSHIL GADE	eChallan	00040572022011955488	MH011877642202122E	355000.00	SD	0005718762202122	19/01/2022
2	SHRADDHA SWAPNIL GADE AND SWAPNIL SUSHIL GADE	eChallan		MH011877642202122E	30000	RF	0005718762202122	19/01/2022
3		DHC		1901202208116	460	RF	1901202208116D	19/01/2022
4		DHC		1901202208062	2000	RF	1901202208062D	19/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.10/10/2023

**Mrs. Hamida Masumali Mistry**  
**Mr. Masumali Noordin mistry**  
**Mistry,Al Madina Co- Op HSG**  
**Society, Samuel Street, dongri,**  
**Mumbai-400 009**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Hamida Masumali Mistry Mr. Masumali Noordin mistry** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1801</b>
7.	Floor No.	<b>18 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1637/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>1/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1637-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Hamida Masumali Mistry**

**Mr. Masumali Noordin mistry**

*Hamida,*  
*Masumali*



01/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 1637/2022

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : इतिथाली

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोचपत्ता	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या चाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	7094858.32
(4) मू-मापन,पोंटोहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला , इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक सी एच एस एल, रोड : कन्नमवार नगर-2, चिब्रोकी पूर्व, सुंबई - 400083( ( C.T.S. Number : 356A2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसेन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. - 8 , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतउल्ला रोड , रोड नं: सुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हमीदा मासूमअली मिस्त्री वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑल-मदिना सी.एच.एस, ब्लॉक नं: सॅम्बुल स्ट्रीट, रोड नं: डोंगरी, सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AAAPM8289R 2): नाव:-मासूमअली नूरदीन मिस्त्री वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑल-मदिना सी.एच.एस, ब्लॉक नं: सॅम्बुल स्ट्रीट, रोड नं: डोंगरी, सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400009 पॅन नं:-AAAPM8290J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2022
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1637/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)करा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघटलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

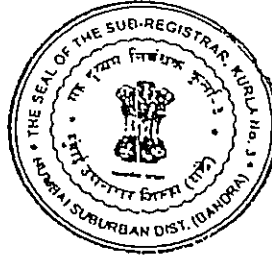
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verifcallon no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HAMIDA MASUMALI MISTRY AND MASUMALI NOORDIN MISTRY	eChallan	00040572022020139555	MH012486866202122E	355000.00	SD	0006031018202122	01/02/2022
2	HAMIDA MASUMALI MISTRY AND MASUMALI NOORDIN MISTRY	eChallan		MH012486866202122E	30000	RF	0006031018202122	01/02/2022
3		DHC		0102202205180	2000	RF	0102202205180D	01/02/2022
4		DHC		0102202205965	460	RF	0102202205965D	01/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Aditya Ashok Mhatre & Mrs. Anita Ashok Mhatre  
B-10/1 Floor, Shivkrupa CHS,  
Vakola Bridge Santacruz- East,  
Mumbai- 400 055.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Aditya Ashok Mhatre & Mrs. Anita Ashok Mhatre states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

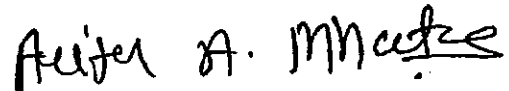
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1803</b>
7.	Floor No.	<b>18<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1932-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>04/02/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,75,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1932-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mr. Aditya Ashok Mhatre**

  
**Mrs. Anita Ashok Mhatre**



04/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

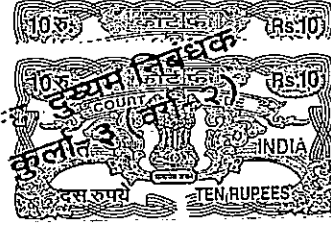
दस्ता क्रमांक : 1932/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

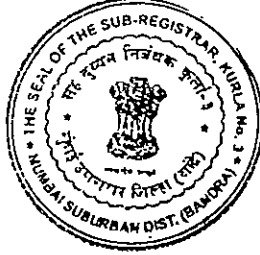
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7461387.67
(4) मू-नापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे त्राव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1803, माळा नं: 18 वा भजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2,विन्डोली पूर्व,सुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356 A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.84 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गनूर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं ८, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेह्तमुल्ला रोड, रोड नं: सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदित्य अशोक म्हात्रे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-10, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: शिवकृपा सी. एच. एस. एल , ब्लॉक नं: वाकोला ब्रिज , रोड नं: सांताक्रूजा पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-DDQPM4973N 2): नाव:-अनिता अशोक म्हात्रे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 10, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: शिवकृपा सी. एच. एस. एल, ब्लॉक नं: वाकोला ब्रिज , रोड नं: सांताक्रूजा पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-DDMPM6185C .
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1932/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	375000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

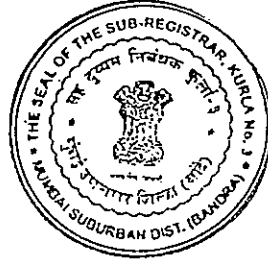
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ADITYA ASHOK MHATRE AND ANITA ASHOK MHATRE	eChallan	00040572022020412830	MH012681172202122E	375000.00	SD	0006144348202122	04/02/2022
2	ADITYA ASHOK MHATRE AND ANITA ASHOK MHATRE	eChallan		MH012681172202122E	30000	RF	0006144348202122	04/02/2022
3		DHC		0402202209110	460	RF	0402202209110D	04/02/2022
4		DHC		0402202209006	2000	RF	0402202209006D	04/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Chandrakala Shivaji More & Mr. Shivaji Sahadu More  
Near Municipal School No.3 C-24,  
Room no. 2, S.G. Barvenagar  
Municipal Colony, Ghatkopar West- 400 084

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Chandrakala Shivaji More & Mr. Shivaji Sahadu More** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1804</b>
7.	Floor No.	<b>18<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-598-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>14/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,75,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-598-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Chandrakala Shivaji More**

*Chandrakala S. More*

**Mr. Shivaji Sahadu More**

*[Signature]*



14/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 598/2022

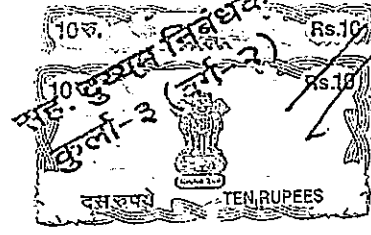
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1804

गावाचे नाव : हरियाली

(1)घिन्याचा प्रकार	करगनामा
(2)गोपदशा	7500000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या कार्टरिनापट्ट्याच्या आकाराची देवांनी पट्टेदार ने पट्टे च रावे)	7461387.67
(4) भ-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांच(अगल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनगा इतर वर्णन :मदनिका नं: 1804, माळा नं: 18, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: वे.एन.अष्टविनायक गी.एच.एम.एल., रोड : कदमवार नगर-2,चिब्रोळी ईस्ट,मुंबई - 400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.84 चौ.फूट
(6)अतंदाशी किंवा जुडी देण्यात आलेले वेव्हा.	
(7) इन्सॉल्व्हेंट करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पध्दातीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्ग युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्राॅप. अफझन हुसेन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: आर्किम नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)इन्सॉल्व्हेंट करून घेणा-या पध्दातीचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकला शिवाजी मोरे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गी -24म्युनिसीपल कॉन्वर्ती, ब्लॉक नं: एम जी बरवे नगर, म्युनिसीपल स्कूल नं -३ जवळ, रोड नं: घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-APMPM2241J 2): नाव:-शिवाजी महादू सोरे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गी -24 म्युनिसीपल कॉन्वर्ती, ब्लॉक नं: एम जी बरवे नगर, रोड नं: म्युनिसीपल स्कूल नं -3,घाटकोपर पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AAMP6920F
(9) इन्सॉल्व्हेंट करून दिल्याचा दिनांक	14/01/2022
(10)इन्स नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	598/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	375000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



दस्तावेजासाठी विचारात घेतलेला कापशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

मह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Chandrakala Shivaji More and Shivaji Sahadu More	eChallan	00040572022011435073	MH011669400202122E	375000.00	SD	0005611320202122	14/01/2022
2	Chandrakala Shivaji More and Shivaji Sahadu More	eChallan		MH011669400202122E	30000	RF	0005611320202122	14/01/2022
3		DHC		1401202213457	460	RF	1401202213457D	14/01/2022
4		DHC		1401202213374	2000	RF	1401202213374D	14/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Rachana Viswas Mannadiar &  
Mr. Viswas Gopal Mannadiar  
C/602, 6<sup>th</sup> Floor, 84 TS LIG/MIG TS,  
Tagore Nagar No.3, 90 Feet Road,  
Near Gaikwad Garden,  
Vikhroli East Mumbai 400083**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Rachana Viswas Mannadiar & Mr. Viswas Gopal Mannadiar** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1805</b>
7.	Floor No.	<b>18 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-312/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>7/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

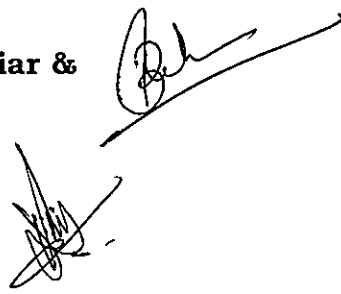
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-312-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Rachana Viswas Mannadiar &**

**Mr. Viswas Gopal Mannadiar**





07/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 312/2022

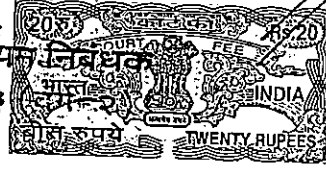
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1805

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनोदाचा प्रकार	नगरनामा
(2) मोबदला	7100000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	6882127.56
(4) भू-मापन, गोटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : रादनिका नं: 1805, माळा नं: 18, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक सी.एच.एम.एल., रोड : फ़त्रमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्फे प्रोप. अफज़ल हुसेन अब्दुल गफ़ूर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-4, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रचना विश्वास मन्नाडीयार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: 84 टी.एम. एल आई जी/ एच आई जी, ब्लॉक नं: गायकवाड गार्डन जवळ, रोड नं: टागोर नगर नं-3, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AMDPP5048G 2): नाव:-विश्वास गोपाल मन्नाडीयार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: 84 टी.एम. एल आई जी/ एच आई जी, ब्लॉक नं: गायकवाड गार्डन जवळ, रोड नं: टागोर नगर नं-3, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AOQPM0466E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	312/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-3

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Chandrakala Shivaji More and Shivaji Sahadu More	eChallan	00040572022011435073	MH011669400202122E	375000.00	SD	0005611320202122	14/01/2022
2	Chandrakala Shivaji More and Shivaji Sahadu More	eChallan		MH011669400202122E	30000	RF	0005611320202122	14/01/2022
3		DHC		1401202213457	460	RF	1401202213457D	14/01/2022
4		DHC		1401202213374	2000	RF	1401202213374D	14/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Gaurav Rajendra Patade, Mr. Rajendra Krishna Patade &

Mrs. Ruchita Rajendra Patade

Bldg no. 96/2731, Near Janta Market,

Kannamwar Nagar-2, Vikhroli (E), Mumbai- 400 083

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

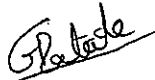
I/We the undersigned Mr. Gaurav Rajendra Patade, Mr. Rajendra Krishna Patade & Mrs. Ruchita Rajendra Patade states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1903</b>
7.	Floor No.	<b>19<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1013-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>20/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,75,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1013-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mr. Gaurav Rajendra Patade**



**Mrs. Ruchita Rajendra Patade**



**Mr. Rajendra Krishna Patade**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महत्. दु. नि. कुर्ला 3

21/01/2022

चक्र क्रमांक : 1013/2022

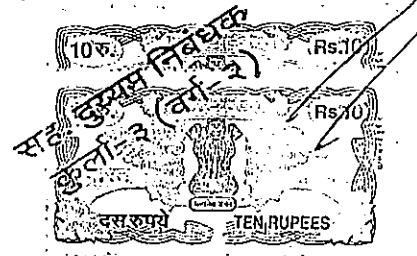
नॉदणी :

Ragn:63m

FLAT NO 1903

गामाचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रकार	पत्तारनामा
(2) मंजूरता	7500000
(3) वाज्याभाव (भाडेपट्ट्याच्या वार्षिक पट्ट्याकर असताची देतो की पट्टेदार ने नमद करावे)	7461387.67
(4) अ-मापन, पोट्टिंगमा व परक्रमांच (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मत्तगा इतर वर्णन : गद्यनिका नं: 1903, माळा नं: 19, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अप्रविनाथक गी.एच.एच.एल., रोड : कदमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )
(5) धोरण	1) 507.84 चौ.फूट
(6) अवाणी किंवा सुडी देण्यात अगेंम वेव्हा.	
(7) इन्तोजेवज करन देणा-या/निहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी त्यापानपाचा हुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक बन्सटुपशन लॉफे प्रां.प, अफझल हुगैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं-2, माळा नं: ग्रांड, इमारतीचे नाव: अमीन विन्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) इन्तोजेवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी त्यापानपाचा हुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गौरव राजेंद्र पाताडे वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 2731, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 96, ब्लॉक नं: जवळ जनना मार्केट, रोड नं: कदमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- BBFP9873B 2): नाव:- राजेंद्र कृष्णा पाताडे वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 2731, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 96, ब्लॉक नं: जवळ जनना मार्केट, रोड नं: कदमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- AIOPP0071G 3): नाव:- रुचिता राजेंद्र पाताडे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 2731, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 96, ब्लॉक नं: जवळ जनना मार्केट, रोड नं: कदमवार नगर-2, विक्रोळी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:- BZGPP5926G
(9) इन्तोजेवज करन दिव्याचा दितांक	20/01/2022
(10) इन्त नोंदणी केल्याचा दितांक	20/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1013/2022
(12) वाज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	375000
(13) वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भंग	



मन्दावनामाटी विचारणत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
कुर्ला क्र. 3

1/20/22, 6:58 PM

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D:
1	GAURAV RAJENDRA PATADE AND RAJENDRA PATADE AND RUCHITA PATADE	eChallan	00040572022012065049	MH011936844202122E	375000.00	SD	0005751530202122	20/01/20
2	GAURAV RAJENDRA PATADE AND RAJENDRA PATADE AND RUCHITA PATADE	eChallan		MH011936844202122E	30000	RF	0005751530202122	20/01/20
3		DHC		2001202207457	460	RF	2001202207457D	20/01/20
4		DHC		2001202207082	2000	RF	2001202207082D	20/01/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Sameer Phadtare & Mrs. Swapnali Vasant Pugaokar

Sai narayan chawl 2/2, Juvekar marg,

Friends colony, Bhandup-400042

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Sameer Phadtare & Mrs. Swapnali Vasant Pugaokar states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 1904</b>
7.	Floor No.	<b>19<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-4924-2023</b>
11.	Date of Reg.	<b>07/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,90,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-4924-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Sameer Phadtare**



**Mrs. Swapnali Vasant Pugaokar**





25/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4924/2022

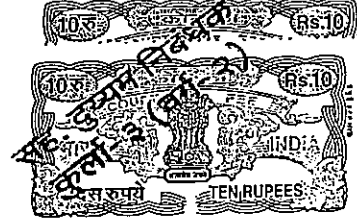
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1904

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7800000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7462825.04
(4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व परक्रमांक(असल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : गदनिका नं: 1904, माळा नं: 19, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: क.एन.अष्टविनायक सी.एच.एन.एन., रोड : कप्रमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.84 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन लॅफे प्रॉप. अफझल हुसेन अय्युन गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर विलीप फडतरे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भांडुप, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-CIKPP3645Q 2): नाव:-स्वप्राती वसंत पुर्णावकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भांडुप, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BAFPP7863J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4924/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAMEER DILIP PHADTARE AND SWAPNALI VASANT PUGAOKAR	eChallan	00040572022032465844	MH015268487202122E	390000.00	SD	0007356486202122	25/03/2022
2		DHC		2403202220171	460	RF	2403202220171D	25/03/2022
3		DHC		2403202219978	2000	RF	2403202219978D	25/03/2022
4	SAMEER DILIP PHADTARE AND SWAPNALI VASANT PUGAOKAR	eChallan		MH015268487202122E	30000	RF	0007356486202122	25/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Roshan Ganpat Chavan  
Mrs. Smita Roshan Chavan  
A-301, Shree Krishna Vaibhav CHSL,  
Plot E 19-E23, Sector -9,  
Airoli Navi Mumbai 400708.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Roshan Ganpat Chavan & Mrs. Smita Roshan Chavan** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.1905</b>
7.	Floor No.	<b>19 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-369-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>10/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-369-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
Mr. Roshan Ganpat Chavan

  
Mrs. Smita Roshan Chavan

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

10/01/2022

दम्न क्रमांक : 369/2022

नॉदणी :

Regn:63m

FLAT NO 1905

गायाचे भाव : हरियाली

(1) विनिघाता प्रकार	करारनामा
(2) मोचरचा	7100000
(3) वाजान्भाव(भाविण्टवाल्या टाचनिभट्टाकार आवागणी देमा की पट्टेदार. ने नमुद कराचे)	6882127.56
(4) भू-मापन, पॉटहिम्मा व पत्रकार(अमल्यात)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनगा इतर वर्णन : गदनिका नं: 1905, माळा नं: 19, इमारतीचे नाव: चिल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एम.अष्टविनायक मी.एच.एम.एल., रोड : कद्रमवार नगर-2, चित्रीकी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) धेतफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेत वेव्हा.	
(7) दम्नवेवज करून देणा-या/निदून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेमर्स युनिक कल्चुरेशन तर्फे प्राॅप. अफजल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिम नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन चिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दम्नवेवज करून देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोशन गणपत चव्हाण वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री कृष्ण वैभव मी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: प्लॉट ई19-ई23, एच पी गोडाउन जवळ, रोड नं: सेक्टर ९, परगोनी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-4007Q8 पॅन नं:-ALDPC2758B 2): नाव:-स्मिता रोशन चव्हाण वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री कृष्ण वैभव मी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: प्लॉट ई19-ई23, एच पी गोडाउन जवळ, रोड नं: सेक्टर-९, परगोनी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AHTPD8153F
(9) दम्नवेवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	369/2022
(12) वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13) वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-३

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROSHAN GANPAT CHAVAN AND SMITA ROSHAN CHAVAN	eChallan	00040572022011026435	MH011453448202122E	355000.00	SD	0005491235202122	10/01/2022
2	ROSHAN GANPAT CHAVAN AND SMITA ROSHAN CHAVAN	eChallan		MH011453448202122E	30000	RF	0005491235202122	10/01/2022
3		DHC		1001202216751	2000	RF	1001202216751D	10/01/2022
4		DHC		1001202216823	460	RF	1001202216823D	10/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Rozita Dias**  
**172/ 5742, A Wing, 3<sup>rd</sup> Floor,**  
**Vande Puspa Building, K.N**  
**Nagar 1, Vikhroli East Mumbai-400 083**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Rozita Dias** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.2001</b>
7.	Floor No.	<b>20 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-5183-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>29/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-5183-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Rozita Dias**

  
15/9/2023.



29/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5183/2022

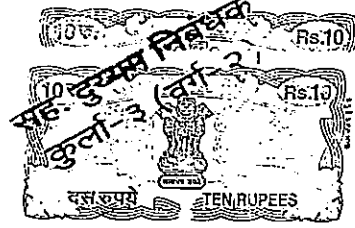
नोंदणी :

Regn:63m

FLATNO 2001

गावाचे नाव : हरियाली

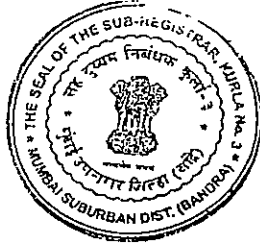
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7094858.32
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2001, माळा नं: वीसावा वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92,मुनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक सी एच एस एल, रोड : कन्नमवार नगर-2,विक्रोळी पूर्व,मुंबई- 400083( ( C.T.S. Number : 356A2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस-८, माळा नं: ग्राउंड , इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इनाहिम इनाहिम रेहमतउल्ला रोड , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोसिता दिजस वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 306, माळा नं: तिसरा फ्लोअर , इमारतीचे नाव: साई किपा , ब्लॉक नं: शिवाजी नगर वागळे इस्टेट, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-ARJPD2186N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5183/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली रूपी-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROZITA DIAS	eChallan	00040572022032941686	MH015637580202122E	355000.00	SD	0007480144202122	29/03/2022
2	ROZITA DIAS	eChallan		MH015637580202122E	30000	RF	0007480144202122	29/03/2022
3		DHC		2903202210452	460	RF	2903202210452D	29/03/2022
4		DHC		2903202210358	2000	RF	2903202210358D	29/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Santosh Rajaram Jadhav & Mrs. Shreya Santosh Jadhav  
3/56, Naigaon Police Head Quarters,  
G.D. Ambedkar Marg, Naigaon,  
Dadar East, Mumbai- 400 014

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Santosh Rajaram Jadhav & Mrs. Shreya Santosh Jadhav states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2002</b>
7.	Floor No.	<b>20<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-4948-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>24/03/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,55,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-4948-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mr. Santosh Rajaram Jadhav**

  
**Mrs. Shreya Santosh Jadhav**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. गुर्वा 3

दम्न क्रमांक : 4948/2022

नोंदणी :

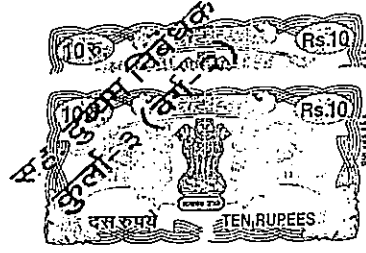
Rogn:63m

FLAT NO 2002

25/03/2022

माताने नाव : हरियाली

(1)निवेद्याना प्रकार	करारनामा
(2)नोंदणी	7100000
(3) वाजागभाव(भादेपट्टायाच्या वाचनितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने मपुद करणे)	7094850.32
(4) भू-मापन,पॉटहिम्मा व परक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिनेचे नाव:गुंबई मनापा इतर वर्णन :गरनिका नं: 2002, माळा नं: 20, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक गी.एन.एम.एन., रोड : यत्रमवार नगर-2,चिकोली ईस्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नॅव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स युनिक बल्डरेशन लॉफे प्राॅप, अफझान इग्नॅन अट्टुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमानुल्ला रोड , रोड नं: मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष राजाराम जाधव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/56, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नायगाव पोलीस हॅड क्वार्टर्स , ब्लॉक नं: जी. डी. अंबेकर मार्ग, रोड नं: नायगाव, दादर ईस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AGMPJ1565D 2): नाव:-श्रेया संतोष जाधव वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/56, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नायगाव पोलीस हॅड क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: जी. डी. अंबेकर मार्ग, रोड नं: नायगाव, दादर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AHLPC6506B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4948/2022
(12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	355000
(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारगत घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



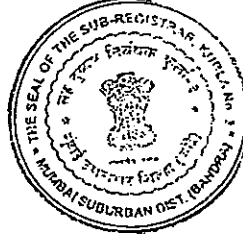
सस्तासंबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्म-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	SANTOSH RAJARAM JADHAV AND SHREYA SANTOSH JADHAV	eChallan	00040572022032459769	MH015264756202122E	355000.00	SD	0007370167202122	25/03/21
2		DHC		2403202218178	460	RF	2403202218178D	25/03/21
3		DHC		2403202218101	2000	RF	2403202218101D	25/03/21
4	SANTOSH RAJARAM JADHAV AND SHREYA SANTOSH JADHAV	eChallan		MH015264756202122E	30000	RF	0007370167202122	25/03/21

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Sahu Sunita Uttamkumar & Mr.Uttamkumar Nakul Sahu

Room no. 10, Bharati Housing Society,

90 Feet Road, Near Shree Jagannath Mandir,

Sakinaka S.O. Mumbai- 400 072

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mrs. Sahu Sunita Uttamkumar & Mr.Uttamkumar Nakul Sahu states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2003</b>
7.	Floor No.	<b>20<sup>th</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-3939-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>10/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,75,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-3939-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
Mrs. Sahu Sunita Uttamkumar

  
Mr.Uttamkumar Nakul Sahu



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUNITA UTTAMKUMAR SAHU AND UTTAMKUMAR NAKUL SAHU	eChallan	00040572022031030930	MH014389556202122E	375000.00	SD	0006979968202122	10/03/2022
2	SUNITA UTTAMKUMAR SAHU AND UTTAMKUMAR NAKUL SAHU	eChallan		MH014389556202122E	30000	RF	0006979968202122	10/03/2022
3		DHC		1003202211601	2000	RF	1003202211601D	10/03/2022
4		DHC		1003202211750	460	RF	1003202211750D	10/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Miss. Harshada Sunil Bansode &  
Mr. Sunil Mangru Bansode  
A/1301, Skylark Society, Juhu Versova Road,  
Opp Vikram Petrol Pump, Andheri (W),  
Mumbai - 400053

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Miss. Harshada Sunil Bansode Mr. Sunil Mangru Bansode** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2004</b>
7.	Floor No.	<b>20 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-543/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>13/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.4,10,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-543-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Miss. Harshada Sunil Bansode &**

**Mr. Sunil Mangru Bansode**



13/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 543/2022

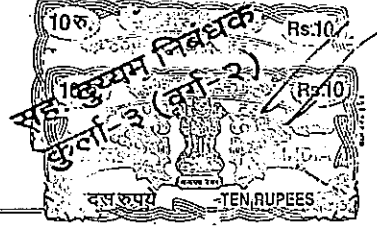
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 2004

गावाचे नाव : हरियाली

(1) वित्तेवाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7461387.67
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2004, माळा नं: 20, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विन्होळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( C.T.S. Number : 356A/2 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.84 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन सर्व्हे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-4, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इनाहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षदा सुनील बनसोडे बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: आ/1301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्कायलार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू वसोबा लिंक रोड, विक्रम पेट्रोल पंपचा समोर, रोड नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AUUPB7393R 2): नाव:-सुनील मंगरू बनसोडे बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्काय लार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू वसोबा लिंक रोड, रोड नं: विक्रम पेट्रोल पंपचा समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AJFPB8169D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	543/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	410000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ६

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Harshada Sunil Bansode and Sunil Mangru Bansode	eChallan	00040572022011324656	MH011607074202122E	410000.00	SD	0005587599202122	13/01/2022
2	Harshada Sunil Bansode and Sunil Mangru Bansode	eChallan		MH011607074202122E	30000	RF	0005587599202122	13/01/2022
3		DHC		1301202206067	2000	RF	1301202206067D	13/01/2022
4		DHC		1301202207531	460	RF	1301202207531D	13/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

24/01/2022

दस्ता क्रमांक : 1159/2022

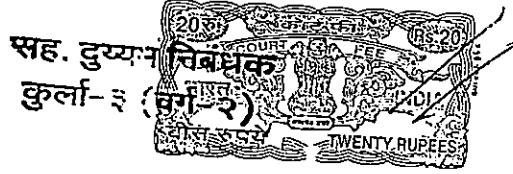
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 20.05

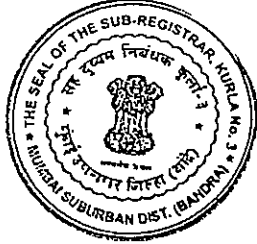
गावाचे नाव : हरियाली

(1)चिथंगत्ता प्रकार	अभिहंगानंगणपत्र
(2)मोठवदना	7100000
(3)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शून्य	6882127.56
(4)भू-मापन,पोटहिंगमा व धरुक्रमांक(अमन्याग)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई भनपा इतर वर्णन :रादनिका नं: 2005, माळा नं: 20, इमारतीचे नाव: 92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक सी एच एस एन, रोड : कयमवार नगर-2,विश्रोळी पूर्व,मुंबई- 400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/जिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्न युनिक कन्स्ट्रक्शन रफे प्रॉप. अफसन हुमैन अय्युन गफुन शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: कार्यालय क्रमांक-8, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: अमीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इम्राहिम रहमयुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदेश फर्नांडिस वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: खोली क्रमांक-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एम.टी. अंधनी चाळ, अंधेरी कुर्ला रोड, मसाला चक्री, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AAVPF5998B
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1159/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शून्य	355000 /
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शून्य	30000 /
(14)शंग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शून्य: आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

1/24/22, 6:12 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDESH LOUIS FERNANDES	eChallan	00040572022012423030	MH012101163202122E	355000.00	SD	0005829260202122	24/01/2022
2	SANDESH LOUIS FERNANDES	eChallan		MH012101163202122E	30000	RF	0005829260202122	24/01/2022
3		DHC		2401202209356	460	RF	2401202209356D	24/01/2022
4		DHC		2401202209013	2000	RF	2401202209013D	24/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mr. Noronha Errol Pascal**  
**Near Sunshine Villa, Nicholes**  
**Pereira Chawl,Village Vikhroli.**  
**East Mumbai- 400 079**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

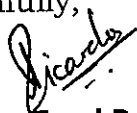
I/We the undersigned **Mr. Noronha Errol Pascal** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.2101</b>
7.	Floor No.	<b>21 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-5994-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>30/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,75,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-5994-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mr. Noronha Errol Pascal**



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 5994/2022

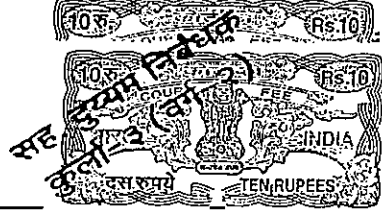
नोंदणी :

Regn G3m

FIAT NO 2101

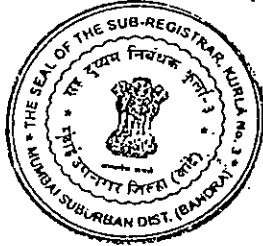
गाजाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉब नं.ला	7500000
(3) वा नास्भाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	7417327.2
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :गदनिच नं: 2101, गाळा नं: 21, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं- 92,युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एन.एम.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2,विक्रोळी ईस्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-2, गाळा नं: शाउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग , ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्त्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एरोल पास्कल नोरोन्हा तर्फे कुलमुषत्यार प्रिंसिपा जेनिकर एरोल नोरोन्हा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकहोस परेरा चाळ , ब्लॉक नं: सनशाईन विला जवळ, विक्रोळी ईस्ट , रोड नं: मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AGZPN4778P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5994/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	375000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



मुल्यांनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



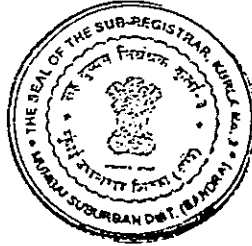
दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ERROL PASCAL NORONHA	eChalan	00040572022033015891	MH015838713202122E	375000.00	SD	0000159805202223	07/04/2022
2		DHC		0704202208347	680	RF	0704202208347D	07/04/2022
3		DHC		0704202208282	2000	RF	0704202208282D	07/04/2022
4	ERROL PASCAL NORONHA	eChalan		MH015838713202122E	30000	RF	0000159805202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Errol Pascal Noronha  
SunShine Villa 2, Nicholes Pereira,  
Chawl, Vikhroli (E), Mumbai- 400079.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Errol Pascal Noronha** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.2102</b>
7.	Floor No.	<b>21<sup>st</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-5995-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>30/3/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs. 3,75,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-5995-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mr. Errol Pascal Noronha**



07/04/2022

सूची क्र.2

दुधाम निबंधक : मद्र.दु.नि. कुर्ला 3

दरम क्रमांक : 5995/2022

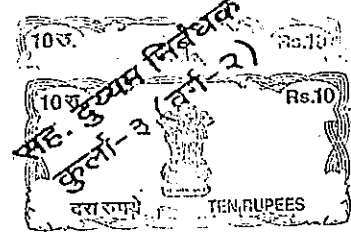
नोंदणी :

Regn.63m

FLAT NO 2102

साचाचे नाव : हरियाली

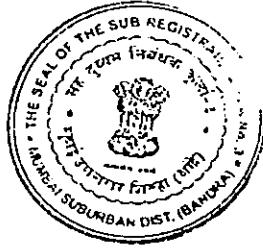
(1)विद्येमाहा पंदा	परगनामा	
(2)संकेतना	7500000	
(3) साक्षात्काराचे/माडेपट्ट्याच्या चारित्रिकपत्राचा/आकाश-वी देवा वी पाटोसाचे नमुने (संगणे)	7417327.2	
(4) सु-मापन,रोटा,रुक्ता व पत्रगणित(अनन्याय)	1) पोलिकेचे नाव:मुंबई मनपा उच्च वर्णन (अदमिता नं: 2102, माळा नं: 21, इमारतीचे नाव: थिन्डिम न-92,पुनिक रॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटविनापक गी.एच.एम.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2,चिब्रोली ईस्ट,मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फुट	
(6)अभ्यागती विचा मुई देण्यात आलेले वेळा.		
(7) इमारतपत्र करत देणा-या/लिहून देणा-या पक्षधाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अनन्याय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रां.प. अफटाल हुरीन अब्दुल गाफूर शेख बंधू:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिला नं-८, माळा नं: ब्राउंड, इमारतीचे नाव: अर्धन थिन्डिम, ब्लॉक नं: 69,इब्राहिम गेटमनूला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J	
(8)इमारतपत्र करत देणा-या पक्षधाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अनन्याय प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गर्गेन पाम्बल मोरोन्डा तर्फे कुलसुवय्यार थिन्डिया जेविकर गर्गेन मोरोन्डा बंधू:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निकहोलम परेरा चाळ, ब्लॉक नं: मनथाईन विला जवळ, चिब्रोली ईस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AGZPN4778P	
(9) दलाली रज करत दिल्याचा दिनांक	30/03/2022	
(10)दलाली रजच्या दिनांक	07/04/2022	
(11)अनुक्रमांक,छेड व पुर	5995/2022	
(12)साक्षात्कारपत्राचे मुद्रांक शुल्क	375000	
(13)साक्षात्कारपत्राचे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)क्षेत्र		



मुल्याचनावाराठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आचाराचा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेज देण्यात आलेली सूची-२

सह दुधाम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	ERROL PASCAL NORONHA	eChallan	00040572022033021223	MH015843914202122E	375000.00	SD	0000160066202223	07/04/2022
2		DHC		0704202208215	680	RF	0704202208215D	07/04/2022
3		DHC		0704202208165	2000	RF	0704202208165D	07/04/2022
4	ERROL PASCAL NORONHA	eChallan		MH015843914202122E	30000	RF	0000160066202223	07/04/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Rati Sachin Naik & Mr. Sachin S Naik  
3B-508, Dreams Co-op,  
LBS Marg, Bhandup - West,  
Mumbai - 400078

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Rati Sachin Naik & Mr. Sachin S Naik** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.2103</b>
7.	Floor No.	<b>21<sup>st</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1754-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>2/2/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs. 4,05,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1754-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
**Mrs. Rati Sachin Naik**

  
**Mr. Sachin S Naik**



02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 1754/2022

नोदणी :

Regn:63m

FLAT NO 2103

गावाचे नाव : हरियाली

विदेशाचा प्रकार  
मोबदला  
वातावरणभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
सिग्नलपट्ट्याकरिता आवागती देतो की पट्टेदार  
मुद करणे)

करागनागा  
8100000  
7800515.7

भू-भाषण,पोटहिम्मा व  
दमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई भनागा इतर वर्णन :गदनिका नं: 2103, माळा नं: 21, इमारतीचे नाव: विल्डिंग  
नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अटविनायक मी.एच.एस.एन., रोड : कन्नमथार नगर-2, विकासी  
ईस्ट, मुंबई-400083( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )

क्षेत्रफळ

1) 507.84 चौ.फूट

आवागती किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दमाणेवज करन देणा-या/निहून ठेवणा-या  
वातावरण नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे  
नाम व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस  
नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई,  
महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J

दमाणेवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा  
दमाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश  
अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रती सचिन नाईक वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 508, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर 3वी धीगज ड्रीम  
सी.एच.एस., ब्लॉक नं: एल.वी.एम. मार्ग, भांडुप वेस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन  
कोड:-400078 पॅन नं:-AMJPM2049Q  
2): नाव:-सचिन सुरेश नाईक वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 508, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 3वी धीगज ड्रीम सी  
एच एस, ब्लॉक नं: एल. वी एम मार्ग, रोड नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078  
पॅन नं:-ADPPN3773R

दमाणेवज करन दिल्याचा दिनांक

02/02/2022

दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

02/02/2022

दस्ता क्रमांक, खंड व पृष्ठ

1754/2022

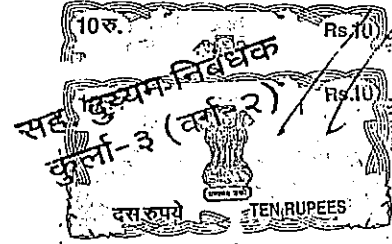
वातावरणभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

405000

वातावरणभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

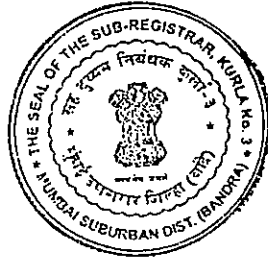
30000

धर्त



गोवर्णमंती विचाराने घेतलेला नपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

2/2/22, 5:32 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface L
1	RATI SACHIN NAIK AND SACHIN SURESH NAIK	eChallan	00040572022020285420	MH012560369202122E	405000.00	SD	0006072021202122	02/02/22
2	RATI SACHIN NAIK AND SACHIN SURESH NAIK	eChallan		MH012560369202122E	30000	RF	0006072021202122	02/02/22
3		DHC		0202202208073	2000	RF	0202202208073D	02/02/22
4		DHC		0202202208149	460	RF	0202202208149D	02/02/22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mrs. Sonali Rahul Kamble & Mr. Rahul P. Kamble  
Bldg no. 210/8337, Near Rationing Office,  
Kannamwar Nagar-1, Vikhroli (E), Mumbai- 400083.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mrs. Sonali Rahul Kamble & Mr. Rahul P. Kamble states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:


Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2104</b>
7.	Floor No.	<b>21<sup>st</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-6025-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>31/03/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,92,500/-</b>

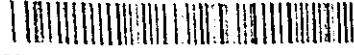
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-6025-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

  
Mrs. Sonali Rahul Kamble

  
Mr. Rahul P. Kamble



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 3

दस्ता क्रमांक : 6025/2022

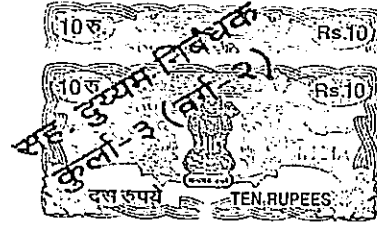
नोंदणी :

Regn 63m

FLAT NO 2104

याचाचे नाव : हरियाली

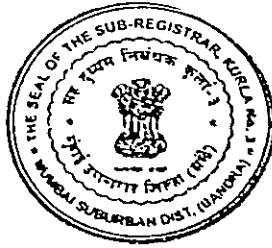
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7850000
(3) पत्राभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्ट्याकार ते मसुदा करावे)	7800515.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सयनिका नं: 2104, माळा नं: 21, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अष्टविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कत्रमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.84 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रॉप. अफझल हुसेन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: अफिम नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इनाहिम रहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोनाली राहुल कांबळे वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 8337, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-210, ब्लॉक नं: कत्रमवार नगर-१, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AWEPK6791N 2): नाव:- राहुल पोपट कांबळे वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 8337, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-210, ब्लॉक नं: कत्रमवार नगर-१, रोड नं: विक्रोळी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABKPK1173H
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6025/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	392500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गैरा	



दुय्यमनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



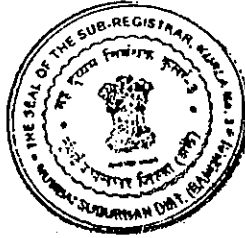
दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	RII/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SONALI RAHUL KAMBLE AND RAHUL POPAT KAMBLE	eChallan	00040572022033196372	MH015989798202122E	392500.00	SD	0000166021202223	07/04/2022
2		DHC		0704202210081	460	RF	0704202210081D	07/04/2022
3		DHC		0704202209968	2000	RF	0704202209968D	07/04/2022
4	SONALI RAHUL KAMBLE AND RAHUL POPAT KAMBLE	eChallan		MH015989798202122E	30000	RF	0000166021202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Felix Albert Mendonsa  
Kishorbhai Chawl, Agra Road,  
Ganesh Maidan, Nityanand Nagar,  
Ghatkopar West, Mumbai- 400 086

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mr. Felix Albert Mendosa** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.2105</b>
7.	Floor No.	<b>21<sup>st</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-50-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>3/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs. 3,60,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-50-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Felix Albert Mendosa**

*Felix Mendonsa*



03/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 50/2022

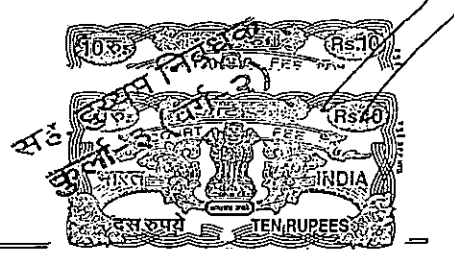
नोंदणी :

Regn.63m

FLAT NO 2105

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7194927.6
(4) पू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिघा नं: 2105, माळा नं: 21, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अटविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोली ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 468.45 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे युनिक कॅन्स्ट्रक्शन रफे प्रोप. अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफीस नं -8, माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इनाहिम रेहमततुल्का रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- फेलिक्स अल्बर्ट बेडोन्सा वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किशोरभाई चाल, ब्लॉक नं: आग्रा रोड, गणेश मैदान, रोड नं: नित्यानंद नगर, पाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ATEPM8158Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	50/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	365000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



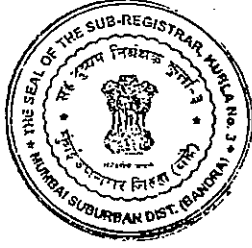
हरियाली देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-३)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	FELIX ALBERT MENDONSA	eChallan	00040572022010351776	MH011115607202122E	360000.00	SD	0005330324202122	03/01/2022
2	FELIX ALBERT MENDONSA	eChallan	00040572022010359342	MH011119342202122E	5000.00	SD	0005330322202122	03/01/2022
3	FELIX ALBERT MENDONSA	eChallan		MH011115607202122E	30000	RF	0005330324202122	03/01/2022
4		DHC		0301202212225	2000	RF	0301202212225D	03/01/2022
5		DHC		0301202212296	460	RF	0301202212296D	03/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Prakash Krishna Bhosale & Mrs. Aparna Prakash Bhosale  
Bldng No 15/B, Room No 69,  
New Mahim Police Colony,  
S.L Raheja Hospital Marg,  
Mahim – West, Mumbai – 400016

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Prakash Krishna Bhosale & Mrs. Aparna Prakash Bhosale states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2202</b>
7.	Floor No.	<b>22<sup>nd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1333-2023</b>
11.	Date of Reg.	<b>23/01/2023</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.6,03,000/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1333-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Prakash Krishna Bhosale**

*P.K. Bhosale*

**Mrs. Aparna Prakash Bhosale**

*Aparna Bhosale*

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 3

18/01/2022

दस्ता क्रमांक : 734/2022

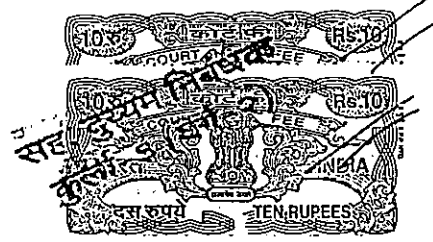
नोंदणी :

Regn:63m

FLAT NO 2202

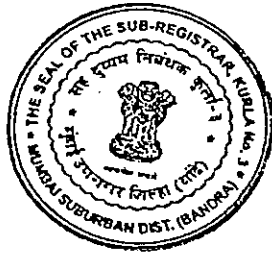
गावाचे नाव : हरियाली

(1) विनेगचा प्रकार	नगरनामा
(2) मोंवदना	7500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या दृष्टीनितपट्टाकार आकारणी दिनां की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7417327.2
(4) भू-गापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमन्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 2202, माळा नं: 22, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.ए.ए.ए., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसे.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन रॉफे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फॉन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रकाश कृष्णा भोसले वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 69, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-१५/बी, ब्लॉक नं: न्यु माहिम पोलीस कॉलनी, रोड नं: माहिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 फॉन नं:- AOCPB7437E 2): नाव:- अपर्णा प्रकाश भोसले वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 69, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-१५/बी, ब्लॉक नं: न्यु माहिम पोलीस कॉलनी, रोड नं: माहिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 फॉन नं:- BJDPB1842C
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	734/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	375000 ✓
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000 ✓
(14) शेरा	



मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



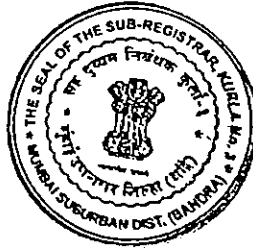
वरत्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

साह दुय्यम निबंधक (दुर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAKASH KRISHNA BHOSLE AND APARNA PRAKASH BHOSLE	eChallan	00040572022011855667	MH011822963202122E	375000.00	SD	0005680802202122	18/01/2022
2	PRAKASH KRISHNA BHOSLE AND APARNA PRAKASH BHOSLE	eChallan		MH011822963202122E	30000	RF	0005680802202122	18/01/2022
3		DHC		1801202209976	460	RF	1801202209976D	18/01/2022
4		DHC		1801202209851	2000	RF	1801202209851D	18/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Anant Gawaji Kharat  
Near Manmandir cloth store,  
Kamraj Nagar, Room no. 179,  
Amrapali Chawl no. 37 Vasantrao Naik Marg,  
Ghatkopar (East) Mumbai- 400 077

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

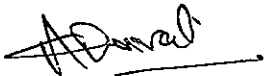
I/We the undersigned Mr. Anant Gawaji Kharat states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2203</b>
7.	Floor No.	<b>22<sup>nd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-1009-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>20/01/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,92,500/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-1009-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mr. Anant Gawaji Kharat**

सूची क्र.2

दुय्यम नियंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

रमन क्रमांक : 1009/2022

नोंदणी :

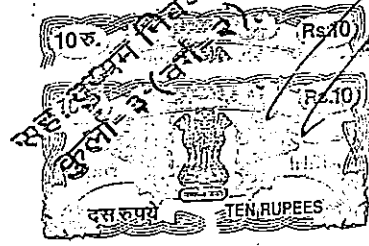
Regn:63m

FIAT NO 2203

20/01/2022

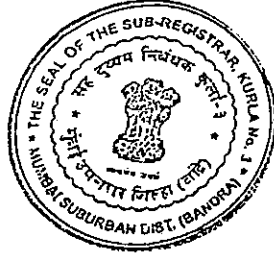
गावाचे नाव : हरियाली

(1) किल्ल्याचा प्रकार	नगरनामा
(2) मालक	7850000
(3) वाजान्भावाभावाप्रमाण (वाजान्भावाभावाप्रमाण आकाराची देना की पट्टेदार ने नासुद कराचे)	7800515.7
(4) भू-मापन, पोट्टीरमा व इतर मापन (अगल्यान)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगर धर्षण ; मदनिका नं: 2203, माळा नं: 22, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक मी.एच.एम.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.84 चौ.फूट
(6) आकाराची किंवा नुद्दी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) रमनगवज करन देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजूमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ममम युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रां. अफजल हुसेन अहदुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑरिन नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) रमनगवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजूमनामा किंवा आदेश असल्यान, प्रनिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनंत गवाजी खगत वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 179, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आग्रपाली वाळ नं. ३३, ब्लॉक नं: मनमंदिर कॉल्य स्टोर कामराजनगर, रोड नं: वसंतराव नाईक मार्ग, पाटकोपर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AFWPK1932L
(9) रमनगवज करन दिल्याचा दिनांक	20/01/2022
(10) रमन नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2022
(11) अनुक्रम, खंड व पृष्ठ	1009/2022
(12) वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	392500
(13) वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भंग	



न्यायनामाठी विचारान घेतलेना नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आचरणाना निवडलेना अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-२

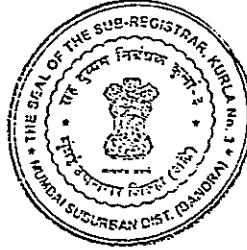
सह दुय्यम नियंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

12/02/22 6:58 PM

## Payment Details

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface C
1	ANANT GAWAJI KHARAT	eChallan 00040572022012066457	MH011937715202122E	392500.00	SD	0005751211202122	20 01:20
2	ANANT GAWAJI KHARAT	eChallan	MH011937715202122E	30000	RF	0005751211202122	20 01:20
3	DHC		2001202206936	460	RF	2001202206936D	20 01:20
4	DHC		2001202206850	2000	RF	2001202206850D	20 01:20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

**Mrs. Nishita Prakash Raoshete**  
**Mr. Prakash Toran Rao**  
**Bhagyaprabhu Society, Station**  
**Road, Near Chiranjeev Hospital,**  
**Badlapur (East), Thane- 421503**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned **Mrs. Nishita Prakash Raoshete Mr. Prakash Toran Rao** states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2204</b>
7.	Floor No.-	<b>22 Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-92/2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>4/1/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,92,500/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-92-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mrs. Nishita Prakash Raoshete**

*Nishita*

**Mr. Prakash Toran Rao**

*Prakash*



04/01/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

मन् क्रमांक : 02/2022

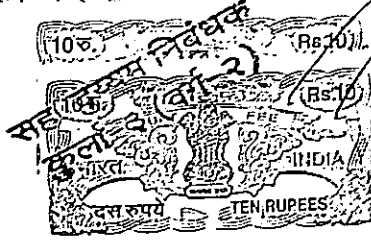
नोंदणी :

Regn.03m

FIAT NO 2204

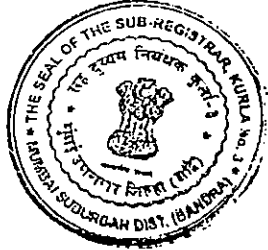
गणाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	7850000	
(3) बाजारभाव (मात्रेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7803521.1	
(4) पू.सापन, पोटाहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 2204, माळा नं: 22, इमारतीचे नाव: विरिंदी नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के. एन. अटवित्नायक सी.एच.एम.एल., रोड: कर्मदार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई 400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 508 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेहसाब युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिज नं-८, माळा नं: शाउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विरिंदी, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निशिवा प्रकाश रावशेठे बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 206, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मायाप्रभा सोसायटी, ब्लॉक नं: स्टेयन रोड, विरिंदी वी हॉस्पिटल जवळ, रोड नं: बदनगुर ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BXEPS7603D 2): नाव:-प्रकाश तौरण राव बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/9, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल सोसायटी, ब्लॉक नं: शिव मंदिर रोड, रोड नं: रामनगर, दोंडीबली ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AGZPR1414L	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	92/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	392500	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



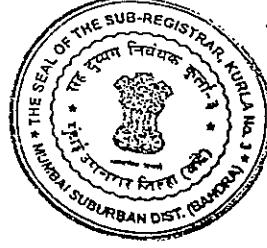
दस्तावेजाला अटीसहीत सूची-२

मह. दुयम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NISHITA PRAKASH RAOSHETE AND PRAKASH TORAN RAO	eChallan	00040572022010475223	MH011170043202122E	392500.00	SD	0005357821202122	04/01/2022
2	NISHITA PRAKASH RAOSHETE AND PRAKASH TORAN RAO	eChallan		MH011170043202122E	30000	RF	0005357821202122	04/01/2022
3		DHC		0401202209077	2000	RF	0401202209077D	04/01/2022
4		DHC		0401202209124	460	RF	0401202209124D	04/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Mr. Vishal Kondekar & Mr. Krishna Kondekar  
Room no. 6, Hussain Chawl,  
P.N. Road Bhandup, (W)- 400 078

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Mr. Vishal Kondekar & Mr. Krishna Kondekar states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No.2302</b>
7.	Floor No.	<b>23<sup>rd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-5002-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>25/03/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs. 3,72,500/-</b>

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-5002-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

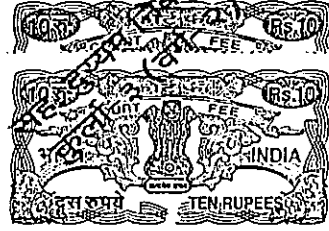
Yours Faithfully,

  
Mr. Vishal Kondekar

  
Mr. Krishna Kondekar

## गावाचे नाव : हरियाली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7450000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनपट्ट्याकार आनागणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7417327.2
(4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व घरक्रमांक (अगल्यास)	1) पाविनेचे नाव: मुंबई मनागा इतर वर्णन : सदनिमा नं: 2302, माळा नं: 23, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एन.एन., रोड : कत्रमवार नगर-2, विक्रांती ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 482.87 चौ.फूट
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन सर्वे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमनुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कृष्णा सोनपा कोडेकर वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं-६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हुसैन चाळ, ब्लॉक नं: जॉकीम कंपाऊंड, पी एन रोड, रोड नं: भांडुप वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AUMPK2318M 2): नाव:- विशाल कृष्णा कोडेकर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं-६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हुसैन चाळ, ब्लॉक नं: जॉकीम कंपाऊंड, पी. एन. रोड, रोड नं: भांडुप वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BRYPK2604L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5002/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	372500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



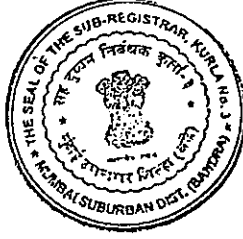
दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA SONAPA KONDEKAR AND VISHAL KRISHNA KONDEKAR	eChallan	00040572022032520382	MH015363524202122E	372500.00	SD	0007380315202122	25/03/2022
2		DHC		2503202214975	460	RF	2503202214975D	25/03/2022
3		DHC		2503202214892	2000	RF	2503202214892D	25/03/2022
4	KRISHNA SONAPA KONDEKAR AND VISHAL KRISHNA KONDEKAR	eChallan		MH015363524202122E	30000	RF	0007380315202122	25/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-11**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser /**  
**Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14-9-2023

**Mr. Sagar Laxman Mahadeshwar**  
**Opp. Hindustan Company, Sindhudurga**  
**Chawl 3, L.B.S. Marg, Ambewadi,**  
**Vikhroli (West) Mumbai 400083.**

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/ We the undersigned, **Mr. Sagar Laxman Mahadeshwar** ,  
states that, I have purchased the unit viz. Flat/ Residential  
Premises, the details of the same under:

Sr.No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/ 202 1
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Harivali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	FLAT NO 2303
7.	Floor No.	23 <sup>rd</sup> FLOOR
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Afl.fl.. Reg. No.	KRL3-692-2022
11.	Date of Reg.	17/01/ 2022
12.	Amt of Stamp Duty Paid	Rs. 3,95,000/-

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this  
Registration of this Agreement no. KRL3-692-2022 on the sale  
proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Sagar Laxman Mahadeshwar**





17/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 692/2022

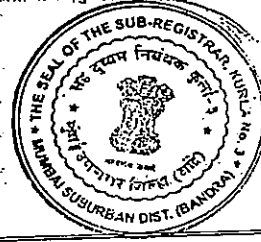
नोंदणी :

Regn:63m

FIAT NO 2303

गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7800515.7
(4) भू-मापन, पोट्टिहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे मान: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: 2303, माळा नं: 23, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोली ईस्ट, मुंबई-400083 (( C.T.S. Number : 356A/2 : ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 507.84 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रॉप. अफझल हुसैन अह्मद गफूर शेख वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं-4, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अभीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 फोन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सागर लक्ष्मण महाशेखर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 3, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सिंधुदुर्ग चाल, ब्लॉक नं: एल वी.एस मार्ग ओवेवाडी, रोड नं: विक्रोली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 फोन नं:-BAEPM1011J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	692/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



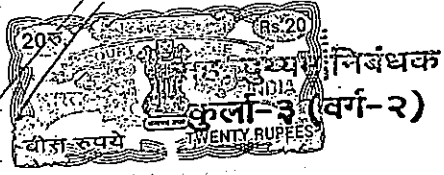
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAGAR LAXMAN MAHADESHWAR	eChallan	00040572022011727016	MH011753970202122E	395000.00	SD	0005653172202122	17/01/2022
2	SAGAR LAXMAN MAHADESHWAR	eChallan		MH011753970202122E	30000	RF	0005653172202122	17/01/2022
3		DHC		1701202208391	460	RF	1701202208391D	17/01/2022
4		DHC		1701202208310	2000	RF	1701202208310D	17/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



वरत्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२  
सह मुद्रा निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

**Annexure-II**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser / Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14/9/2023

Miss. Anuttara Hemant Shah & Mr. Aniket Vijay Satpute  
106/B Wing, Sunset 2 Raheja Vihaar,  
Chandivali, Powai, Mumbai.

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned Miss. Anuttara Hemant Shah & Mr. Aniket Vijay Satpute states that, I/We have purchased the unit viz. Flat/Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/2021
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Hariyali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	<b>Flat No. 2304</b>
7.	Floor No.	<b>23<sup>rd</sup> Floor</b>
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Agg. Reg. No.	<b>KRL-3-4012-2022</b>
11.	Date of Reg.	<b>11/03/2022</b>
12.	Amt of Stamp Duty Paid	<b>Rs.3,95,000/-</b>

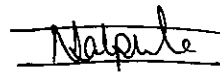
I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL-3-4012-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Miss. Anuttara Hemant Shah**



**Mr. Aniket Vijay Satpute**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. कुर्ला 3

11/03/2022

दस्त्र क्रमांक : 4012/2022

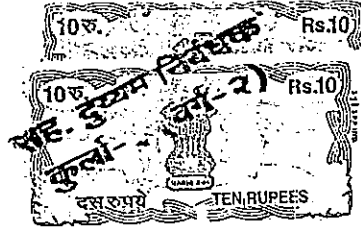
नोंदणी :

Regn:63m

FIAT NO 2304

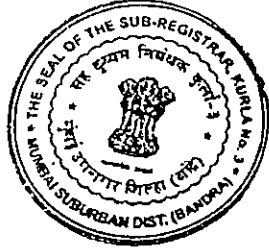
गावाचे नाव : हरियाली

(1) दिवसाचा दिनांक	नगरनामा
(2) मॅगिस्ट्राट	7900000
(3) गावाचे नाव (सहस्रनामा) व गावाचे नाव (सहस्रनामा) अन्वयेची इतर वी पट्टेदार नोंदणी (सहस्रनामा)	7800515.7
(4) अन्वयेची नोंदणी व परमर्मांक (अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : गदनिका नं: 2304, गाळा नं: 23, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं-92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन.अष्टविनायक मी.एच.एम.एल., रोड नं: कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356A/2 ; ) )
(5) मालक	1) 507.84 चौ.फूट
(6) अन्वयेची विधा सुद्धा देण्यात येऊन नोंदणी.	
(7) अन्वयेची वृत्त देणा-या/निवृत्त देणा-या पक्षाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतर नाव किंवा अन्वयेची अमल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-ममम युनिक कन्स्ट्रक्शन रॉफि प्राॅप अफझल हुसेन अब्दुल गफूर शेख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं-4, गाळा नं: प्राउड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रंजितदास रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) अन्वयेची वृत्त देणा-या पक्षाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतर नाव किंवा अन्वयेची अमल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-अनुत्तरा हुसेन शाह वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग क्र -59, गाळा नं: 2, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मिलाप नगर, ए.आई.एम.एम. हॉस्पिटल जवळ, एम.आई.डी.सी., रोड नं: डॉ.विठ्ठली ईस्ट, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र. THANE. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-BZHPS9885E 2): नाव:-अनिकेत विजय मानपुते वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: क्र. 104, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे मॅन्स अपना घर सी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, रोड नं: जोगेश्वरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-DTDPS6479A
(9) अन्वयेची वृत्त दिवसाचा दिनांक	11/03/2022
(10) पत्ता नोंदणी देण्याचा दिनांक	11/03/2022
(11) मॅगिस्ट्राट वीट व पट्टे	4012/2022
(12) अन्वयेची मूद्रांक शुल्क	395000
(13) अन्वयेची नोंदणी शुल्क	30000
(14) मग	



अन्वयेची नोंदणी देणा-या पक्षाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इतर नाव किंवा अन्वयेची अमल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजासंबत देण्यात आलेली सूची-२

मह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANUTTARA HEMANT SHAH and ANIKET VIJAY SATPUTE	eChallan	00040572022031150217	MH014458552202122E	395000.00	SD	0007016268202122	11/03/2022
2	ANUTTARA HEMANT SHAH and ANIKET VIJAY SATPUTE	eChallan		MH014458552202122E	30000	RF	0007016268202122	11/03/2022
3		DHC		1103202209420	2000	RF	1103202209420D	11/03/2022
4		DHC		1103202209532	460	RF	1103202209532D	11/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



**Annexure-11**  
**Certificate to be given by Unit Purchaser /**  
**Customer.**  
**As per B (II)**

Dated.14-9-2023

**Mr. Ashok Vishnu Jadhav &**  
**Mrs. Jyoti Ashok Jadhav**  
**331/13, Haridas Chawl,**  
**Tanaji Chowk, Near Hanuman Mandir,**  
**New Mill Road, Kurla(W), Mumbai - 70**

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I/ We the undersigned, **Mr. Ashok Vishnu Jadhav & Mrs. Jyoti Ashok Jadhav**, states that, I have purchased the unit viz. Flat/ Residential Premises, the details of the same under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/ MHADA / 09 / 892 / 2021, Dt.22/09/ 202 1
2.	CS No./CTS No.	356 (Part)
3.	Village	Harivali
4.	Name of the Developer	Unique Construction
5.	Name of the Architect	Aditi Dabholkar
6.	Shop/ Flat No.	FLAT NO 2305
7.	Floor No.	23 <sup>RD</sup> FLOOR
8.	Wing No.	-
9.	Building No.	92
10.	Sale Af!.f!.. Reg. No.	KRL 3 - 5177 - 2022
11.	Date of Reg.	29/03/ 2022
12.	Amt of Stamp Duty Paid	Rs. 380000

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this Registration of this Agreement no. **KRL 3 - 5177 - 2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project Proponent.

The Above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**Mr. Ashok Vishnu Jadhav**



**Mrs. Jyoti Ashok Jadhav**





29/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.ड.नि. कुर्ला 3

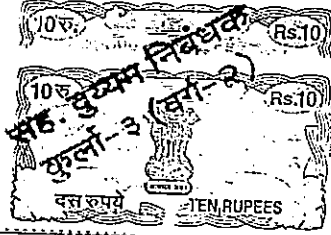
दस्त क्रमांक : 5177/2022

नोंदणी :

Regn 63m

FIMT NO 2305

गावाचे नाव : हरियासी	
(1) विविधाभा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7600000
(3) बाजारभावा (भाडेपट्टा) च्या बाबत पट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	7564591.8
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महाराष्ट्र इतर वर्णन : मदनिमा नं: 2305, माळा नं: 23, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 92, युनिक टॉवर, ब्लॉक नं: के.एन. अटबिनायक सी.एच.एस.एल., रोड : कन्नमवार नगर-2, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई-400083 ( ( C.T.S. Number : 356 A/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 492.45 चौ.फूट
(6) अकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स युनिक कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्राॅप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख वय:- 69; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: प्राउड, इमारतीचे नाव: ब्रमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इनाहिम देहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AMTPS1160J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अशोक विष्णू जाधव वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं: 331/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरीदास चाळ, ब्लॉक नं: न्यु मील रोड, रोड नं: तानाजी चौक, कुर्ला वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AFEPJG385A 2): नाव:- ज्योती अशोक जाधव वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: 331/13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरीदास चाळ, ब्लॉक नं: न्यु मील रोड, रोड नं: तानाजी चौक, कुर्ला वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AGMPJ9698M
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2022
(11) अनुक्रमांक, रॉड व पृष्ठ	5177/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	380000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेण	



मुल्यांक्रनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आभारतात निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे ससमीकरण

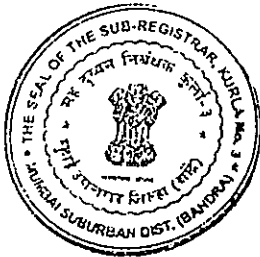
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

राह सुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

## Index-II

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ASHOK VISHNU JADHAV AND JYOTI ASHOK JADHAV	eChallan	00040572022032944323	MH015639169202122E	380000.00	SD	0007472740202122	29/03/2022
2		DHC		2903202210827	460	RF	2903202210827D	29/03/2022
3		DHC		2903202210606	2000	RF	2903202210606D	29/03/2022
4	ASHOK VISHNU JADHAV AND JYOTI ASHOK JADHAV	eChallan		MH015639169202122E	30000	RF	0007472740202122	29/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



390/20616

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 18, 2023

नोंदणी क्र. :39म

5:48 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 22197 दिनांक: 18/10/2023

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-20616-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स युनिक कॉन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

**DELIVERED**

एकूण:

रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला - 3

**सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)**

वाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023182216136 दिनांक: 18/10/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009707139202324E दिनांक: 18/10/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

*J. F. Hussain***DELIVERED**



CHALLAN  
MTR Form Number-6

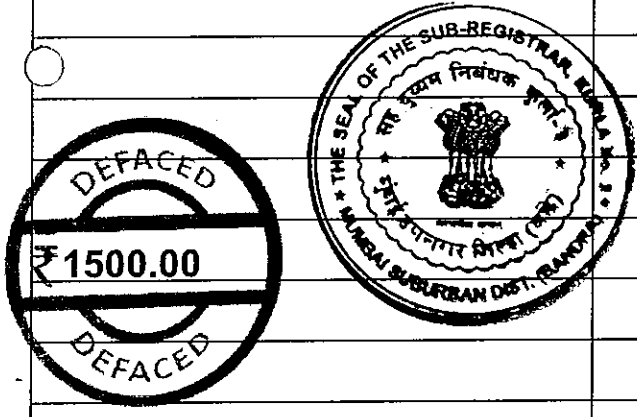


GRN	MH009707139202324E	BARCODE		Date	18/10/2023-17:21:26	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3	Full Name	UNIQUE CONSTRUCTION THROUGH PROP				
Location	MUMBAI		AFZAL HUSSAIN SHAIKH				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	BLDG NO-92, UNIQUE TOWER, ASHTHVINAYAK				
		Premises/Building	CHSL				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street							
0030045501 Stamp Duty	500.00		KANNAMWAR NAGAR-2, VIKHROLI EAST						
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	8	3

Remarks (If Any)		SecondPartyName=MHADA करल - ३ २०९६   १   १५ २०२३							
Total	1,500.00	Amount in Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only						



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023101835891	IK0CMLTCE7		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/10/2023-17:24:22	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9167714489  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-390-20616	0005088697202324	18/10/2023-17:48:52	IGR199	500.00

R

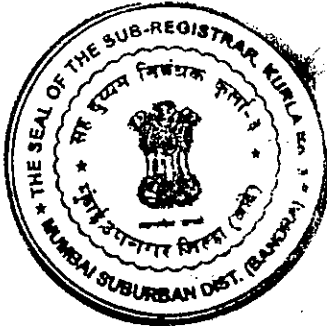
GRN : MH009707139202324E Amount : 1,500.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 18/10/2023-17:21:26

2	(IS)-390-20616	0005088697202324	18/10/2023-17:48:52	IGR199	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

करल - 3  
२०६९६ २ १५  
२०२३



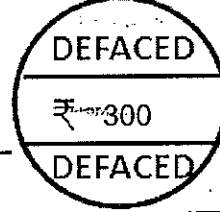


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1023182216136	Receipt Date 18/10/2023
-------------------	-------------------------

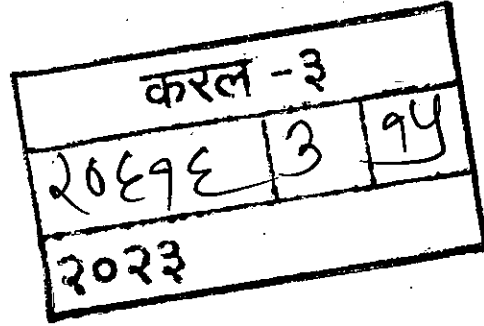
Received from self, Mobile number 9167714489, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20616 dated 18/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name SBIN	Payment Date 18/10/2023
Bank CIN 10004152023101815323	REF No. IGAQIJXVN8
Deface No 1023182216136D	Deface Date 18/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

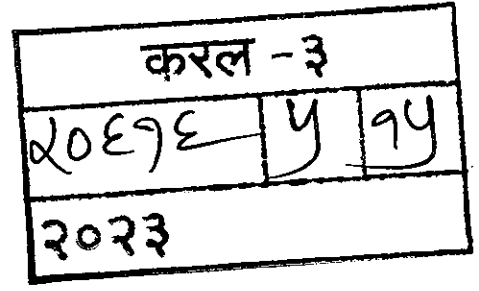


करल = ३		
२०६७६	४	१५
२०२३		



BLANK  
PAGE  
को  
पृष्ठ

**UNDERTAKING**



To,  
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,  
MHADA, Griha Nirman Bhavan,  
Kala Nagar, Bandra East,  
Mumbai. 400051.

Sub: Proposed redevelopment of existing building No.92, known K.N. AshthVinayak C.H.S. Ltd., (UNIQUE TOWER), on plot bearing C.T.S. No.356 (pt), S. No. 113 (pt), Village - Hariyali, at K.N.-2, Vikhroli (East), Mumbai. 400 083.

**Payment of Stamp duty paid by the Developer.**

- Ref: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN -27 / P.K. 80 / 20UD - 13, Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE / MB PARIPATRAK / 424 / 2021, Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

I, Shri. Afzal H.A.G. Shaikh, Proprietor of M/s. Unique Construction having registered address at 69, E.R. Road, Amin Building, Office No.6, Ground Floor, Mumbai 400 003 (Office Correspondence address), Unique Heights, Bldg No.91, Shop No.5, Gr. Floor, K.N.-2, Vikhroli (East), Mumbai. 400 083, Developer of the above referred property through Registered Development Agreement dated.09/12/2021, with the society. I do hereby undertake as under:

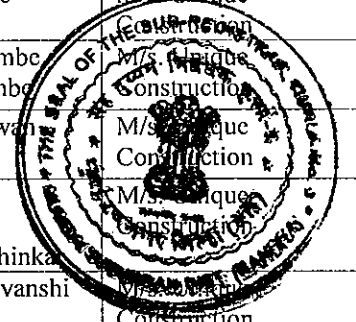
1) I have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area 828.87 Sq. mtr. (as per lease deed - 583.05 sq. mtr + 245.82 sq. mtr. TIT BIT area) as per Government of Maharashtra Notification dated.14.01.2021 and I have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 828.87 Sq. mtr. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is attached herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. Unique Construction								
Bldg. No.92, Asthavinayak CHSL, Kannamwar Nagar 2, Vikhroli East, Mumbai - 400083.								
Sr. No	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	Kurla-3	49-2022	355000	30000	101	44.77	Mamta S. Devalkar Subodh S. Devalkar	M/s. Unique Construction
2	Kurla-3	1011-2022	355000	30000	105	43.52	Sandesh M. Tawde Jyoti S. Tawde	M/s. Unique Construction
3	Kurla-3	2171-2022	350000	30000	201	44.86	Megha Wilson Wadekar	M/s. Unique Construction
4	Kurla-3	3922-2022	350000	30000	202	44.85	Gaurav Gorksha Sanap & Vidya Gaurav Sanap	M/s. Unique Construction
5	Kurla-3	685-2022	335000	30000	301	44.86	Hariharan Balasubramaniam & Anupa Hariharan	M/s. Unique Construction

AM

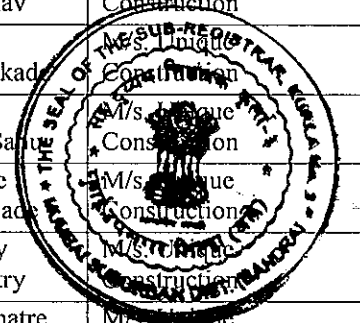
6	Kurla-3	872-2022	325000	30000	302	44.85	Sarojkumar Subhashchandra Sahu	M/s. Unique Construction
7	Kurla-3	370-2022	355000	30000	305	43.52	Adar S. Sule	M/s. Unique Construction
8	Kurla-3	1947-2022	355000	30000	401	44.85	Shravya Y. Kondvilkar Yogesh B. Kondvilkar	M/s. Unique Construction
9	Kurla-3	311-2022	371500	30000	402	44.85	Amr Sudhakar Dalvi, Pranali Prakash Rane	M/s. Unique Construction
10	Kurla-3	90-2022	320000	30000	405	43.52	Jaywant R. Gangurde Vidya J. Gangurde	M/s. Unique Construction
11	Kurla-3	540-2022	371500	30000	501	44.85	Vinit Ghansham Mancrikar	M/s. Unique Construction
12	Kurla-3	147-2022	355000	30000	502	44.85	Savithri Shyam Rao Shyam Anandrao	M/s. Unique Construction
13	Kurla-3	5543-2023	471000	30000	505	43.52	Pragati P. Bagul	M/s. Unique Construction
14	Kurla-3	4923-2022	355000	30000	601	44.85	Priyanka Y. Pingale & Yogesh B. Pingale	M/s. Unique Construction
15	Kurla-3	1752-2022	355000	30000	602	44.85	Prashant J Ingale	M/s. Unique Construction
16	Kurla-3	3359-2022	355000	30000	605	43.52	Pratiksha B. Tambe Prashant B. Tambe	M/s. Unique Construction
17	Kurla-3	229-2022	335000	30000	701	44.85	Prajakta Bhagawan Gharale	M/s. Unique Construction
18	Kurla-3	230-2022	355000	30000	702	44.85	Bhagyashri R. Rashinkar Rajendra R Rashinkar	M/s. Unique Construction
19	Kurla-3	3360-2022	355000	30000	705	43.52	Surendra H Brijvanshi	M/s. Unique Construction
20	Kurla-3	310-2022	284000	30000	802	44.85	Tanvi Rajan Parab Savi Rajan Parab	M/s. Unique Construction
21	Kurla-3	96-2022	355000	30000	805	44.85	Ritesh Sharad Ranpise, Sharad M. Ranpise	M/s. Unique Construction
22	Kurla-3	1102-2022	355000	30000	901	44.85	Ashish S. Belose, Suryakant S. Belose	M/s. Unique Construction
23	Kurla-3	228-2022	355000	30000	902	44.85	Poonam Amar Mungse Amar Anil Mungse	M/s. Unique Construction
24	Kurla-3	46-2022	355000	30000	905	43.52	Rajani T. Gaikwad, Tushar Vijay Gaikwad,	M/s. Unique Construction
25	Kurla-3	686-2022	355000	30000	1001	44.85	Shital V. Babar, Vikrant Vasant Babar	M/s. Unique Construction
26	Kurla-3	610-2022	355000	30000	1002	44.85	Sagar Gokuldas Tari,	M/s. Unique Construction
27	Kurla-3	5990-2022	355000	30000	1005	43.52	Milind C. Dhuri & Asawari M. Dhuri	M/s. Unique Construction
28	Kurla-3	1917-2022	355000	30000	1101	44.85	Gayatri S Pradhan & Vinod R. Shreshtha	M/s. Unique Construction
29	Kurla-3	1920-2022	355000	30000	1102	44.85	Gayatri S Pradhan & Vinod R. Shreshtha	M/s. Unique Construction
30	Kurla-3	1827-2022	370000	30000	1105	43.52	Rachana S. Salunkhe Sameer S. Salunkhe	M/s. Unique Construction
31	Kurla-3	5993-2022	355000	30000	1201	44.85	Santosh D. Patil Sakshi S. Patil	M/s. Unique Construction
32	Kurla-3	2092-2022	355000	30000	1202	44.85	Sheetal Rane Shrikant Rane Shweta Rane	M/s. Unique Construction
33	Kurla-3	4326-2022	355000	30000	1205	43.52	Meera Sachin Sawant Sachin B. Sawant Sameer B. Sawant	M/s. Unique Construction
34	Kurla-3	3770-2022	355000	30000	1301	44.85	Chandrashekhar B Patro	M/s. Unique Construction
35	Kurla-3	1003-2022	355000	30000	1302	44.85	Santosh S. Ulalkar. Swapnali S. Ulalkar	M/s. Unique Construction
36	Kurla-3	1826-2022	355000	30000	1305	43.52	Nitin Govind Kamble Nidhi Nitin Kamble	M/s. Unique Construction
37	Kurla-3	1165-2022	355000	30000	1401	44.85	Nirmala Rajesh Jadhav Rajesh R. Jadhav	M/s. Unique Construction
38	Kurla-3	3358-2022	355000	30000	1402	44.85	Swapna S. Umbarkar Sandeep S. Umbarkar	M/s. Unique Construction
39	Kurla-3	889-2022	355000	30000	1405	43.54	Jayashree S. Wadkar Sapna S. Wadkar	M/s. Unique Construction
40	Kurla-3	2312-2022	365000	30000	1502	44.85	Dipika D. Gopalpur & Devkumar S.	M/s. Unique Construction

कथल - 3  
Sarojkumar Subhashchandra Sahu  
Adar S. Sule  
Shravya Y. Kondvilkar  
Yogesh B. Kondvilkar



Handwritten signature or initials.

							Gopalpur करल = ३	
41	Kurla-3	411-2022	355000	30000	1505	43.54	Dipesh Chandrakant Jagtap	M/s. Unique Construction
42	Kurla-3	489-2022	355000	30000	1601	44.85	Moglam N. Bowlekar Nanded R. Bowlekar Kunjal N. Bowlekar	M/s. Unique Construction
43	Kurla-3	629-2022	355000	30000	1602	44.85	Rohan Malesh Gadge Purva S. Valanjo Narmada Malesh Gadge	M/s. Unique Construction
44	Kurla-3	47-2022	355000	30000	1605	43.52	Hemant Rajendra Ratnaparkhi	M/s. Unique Construction
45	Kurla-3	20804-2022	464100	30000	1701	44.86	Tamnay M. Patil Mrunali Mahendra Patil Mahendra Baliram Patil	M/s. Unique Construction
46	Kurla-3	21581-2022	461355	30000	1702	44.86	Prasad P. Jadhav Devayani P. Jadhav	M/s. Unique Construction
47	Kurla-3	1310-2022	395000	30000	1703	49.39	Vijay S. Rokade Sharad Uttam Rokade	M/s. Unique Construction
48	Kurla-3	3940-2022	395000	30000	1704	49.39	Sumista U. Sahu Umashankar N. Sahu	M/s. Unique Construction
49	Kurla-3	887-2022	355000	30000	1705	43.55	Shraddha S. Gade Swapnil Sushil Gade	M/s. Unique Construction
50	Kurla-3	1637-2022	355000	30000	1801	44.85	Hamida M Mistry Masumali N Mistry	M/s. Unique Construction
51	Kurla-3	1932-2022	375000	30000	1803	47.18	Aditya Ashok Mhatre Anita Ashok Mhatre	M/s. Unique Construction
52	Kurla-3	598-2022	375000	30000	1804	47.18	Chandrakala S. More Shivaji Sahadu More	M/s. Unique Construction
53	Kurla-3	312-2022	355000	30000	1805	43.52	Rachana V. Mannadiar Vishwas G. Mannadiar	M/s. Unique Construction
54	Kurla-3	1013-2022	375000	30000	1903	47.18	Gaurav R. Patade Rajendra Patade and Ruchita Patade	M/s. Unique Construction
55	Kurla-3	4924-2022	390000	30000	1904	47.18	Sameer Dilip Phadtare Swapnali V. Pugaokar	M/s. Unique Construction
56	Kurla-3	369-2022	355000	30000	1905	43.52	Roshan G. Chavan Smita Roshan Chavan	M/s. Unique Construction
57	Kurla-3	5183-2022	355000	30000	2001	44.86	Rozita Dias	M/s. Unique Construction
58	Kurla-3	4948-2022	355000	30000	2002	44.86	Santosh R. Jadhav Shreya Santosh Jadhav	M/s. Unique Construction
59	Kurla-3	3939-2022	375000	30000	2003	47.18	Sunita U. Sahu Uttamkumar N. Sahu	M/s. Unique Construction
60	Kurla-3	543-2022	410000	30000	2004	47.18	Harshada S. Bansode Sunil mangru Bansode	M/s. Unique Construction
61	Kurla-3	1159-2022	355000	30000	2005	43.52	Sandesh L. Fernandes	M/s. Unique Construction
62	Kurla-3	5994-2022	375000	30000	2101	44.86	Errol Pascal Noronhe	M/s. Unique Construction
63	Kurla-3	5995-2022	375000	30000	2102	44.86	Errol Pascal Noronhe	M/s. Unique Construction
64	Kurla-3	1754-2022	405000	30000	2103	47.18	Rati Sachin Naik Sachin Suresh Naik	M/s. Unique Construction
65	Kurla-3	6025-2022	392500	30000	2104	47.18	Sonali Rahul Kamble Rahul Popat Kamble	M/s. Unique Construction
66	Kurla-3	50-2022	365000	30000	2105	43.52	Felix Albert Mendonsa	M/s. Unique Construction
67	Kurla-3	734-2022	375000	30000	2202	44.86	Prakash K. Bhosle Aparna Prakash Bhosle	M/s. Unique Construction
68	Kurla-3	1009-2022	392500	30000	2203	47.18	Anant Gawaji Kharat	M/s. Unique Construction
69	Kurla-3	92-2022	392500	30000	2204	47.19	Nishita P. Raoshete Prakash Toran Rao	M/s. Unique Construction
70	Kurla-3	5002-2022	372500	30000	2302	44.86	Krishna S. Kondekar Vishal K. Kondekar	M/s. Unique Construction
71	Kurla-3	692-2022	395000	30000	2303	47.18	Sagar L. Mahadeshwar	M/s. Unique Construction
72	Kurla-3	4012-2022	395000	30000	2304	47.18	Anuttara H. Shah Aniket Vijay Satpute	M/s. Unique Construction
73	Kurla-3	5177-2022	380000	30000	2305	45.75	Ashok V. Jadhav Jyoti A. Jadhav	M/s. Unique Construction
<b>Total (A)</b>						<b>3286.82</b>		



*Handwritten signature/initials*

1	Kurla-3	8341-2022	175000	30000	Shop No.2	14.56	Felix Albert Mendonsa	M/s. Unique Construction
2	Kurla-3	4749-2023	258000	30000	Shop No.3	19.15	Sakshi Ajit More	M/s. Unique Construction
Total (B)						34.31		
Grand Total (A) + (B)						3321.13		

करल - ३  
२०९९ L १५  
२०२३

2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats in paid by me. i.e. the Developer (UNIQUE CONSTRUCTION) in terms of Government Notification dated. 14 Jan, 2021, vide No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-11.

3) I have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website " " as per the guidelines of Government Notification dated 14 Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated. \_\_\_\_\_

4) However, some shop/flats have **not been sold out yet** the details of the shop/flat are as under:

Sr. No	Shop / Flat No.	Area (Sq. mtr.)	Seller Name - Developer	Purchaser Name
1	Shop No.1	17.81	Unique Construction	-
2	Shop No.4	17.25	Unique Construction	-
3	Shop No.5	19.77	Unique Construction	-
4	Shop No.6	19.45	Unique Construction	-

5) I hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, I will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, I herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by me and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, i hereby undertake to indemnify you and further undertake that i shall pay the same as and when the same will be intimated to me by the concerned Government Department/Authorities.

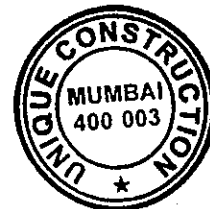
Solemnly affirmed at Mumbai.

This 18<sup>th</sup> day of October 2023.

For. Unique Construction

*Afzal H.A.G. Shaikh*

(Afzal H.A.G. Shaikh)  
Proprietor.



Witness

1) Rajratna pot *Rajratna*

2) Seemta Sahu *Seemta*

करल - ३		
२०६१६	e	AY
२०२३		



BLANK  
PAGE  
का  
पु



करल - ३		
२०६७६	१०	१५
२०२३		



**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1190/12767/01279

To: Afzal Husain Abdul Gafoor Shaikh  
(अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख)  
S/O Abdul Gafoor Shaikh  
jainabai trust building, 2nd floor, room no.9/10,  
7, dhobi street,  
opp. zakaia masjid,  
mohammed ali road,  
Mumbai  
Maharashtra - 400003

Date: 22/08/2011

Ref. No : 00000296-00052495-00034771-



UA 03877082 5 IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

**9891 4435 6725**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अफझल हुसैन अब्दुल गफूर शेख  
Afzal Husain Abdul Gafoor Shaikh  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952  
पुरुष / Male

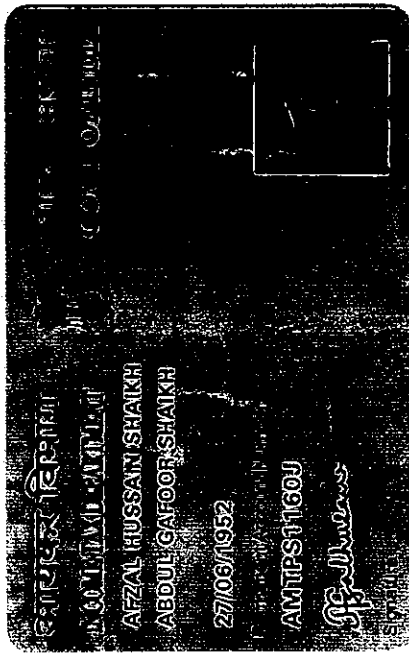
9891 4435 6725



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Afzalhusain*

करल - ३		
२०६१६	१७	१५
२०२३		

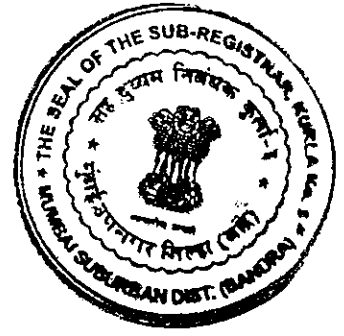


*Afzal Hussain*

उपस्थित विभाग भारत सरकार  
INCOME TAX DEPARTMENT GOVERNMENT OF INDIA  
SARVJITRA CHITRAKUNAR  
UDA VAATHI PHADHAN  
BELOOCHWADI  
BELPOOCHWADI

करल - ३			
२०	१९	९२	१५
२०२३			

*[Handwritten signature]*





भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 21/07/2021



राजरत्न विजय पोळ  
Rajratna Vijay Pol  
जन्म तारीख/DOB 27/11/1993  
पुरुष, MALE

करल - 3		
20	99	11
2023	93	11

Date: 07/07/2021

2113 8188 9031

VID : 9173 4599 7787 9159

माझे आधार, माझी ओळख



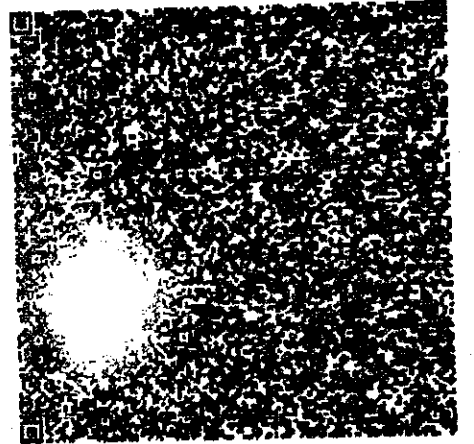
भारतीय विनिर्दिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारतीय विनिर्दिष्ट ओळख प्राधिकरण



पत्ता:  
S/O: विजय पोळ, बिल्डिंग न. 195, रूम न. 7612, कोर्ट  
जवळ, कन्नमवार नगर 2, मुंबई, मुंबई,  
महाराष्ट्र - 400083

Address:  
S/O: Vijay Pol, Building No. 195, Room No.  
7612, Near Court, Kannamwar Nagar 2,  
Mumbai, Mumbai,  
Maharashtra - 400083



2113 8188 9031

VID : 9173 4599 7787 9159

1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

*Rajratna*

390/20616

बुधवार, 18 ऑक्टोबर 2023 5:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल3

दस्त क्रमांक: 20616/2023

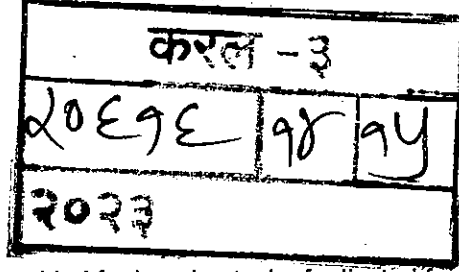
दस्त क्रमांक: करल3 /20616/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-



1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

पावती:22197

पावती दिनांक: 18/10/2023

अ. क्र. 20616 वर दि.18-10-2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स युनिक कॉन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन  
अब्दुल गफुर शेख

रोजी 5:47 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1300.00

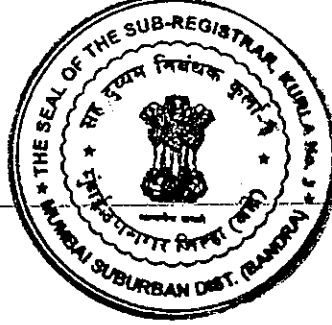
सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 18 / 10 / 2023 05 : 47 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 10 / 2023 05 : 48 : 38 PM ची वेळ: (फी)



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२) - 3



18/10/2023 5 51:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल3

दस्त क्रमांक:20616/2023

दस्त क्रमांक :करल3/20616/2023

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स युनिक कॉन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रॉप. अफझल हुसैन अब्दुल गफुर शेख पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं-८, माळा नं: ग्राउंड, इमारतीचे नाव: अमीन विल्डिंग, ब्लॉक नं: 69, इब्राहिम रेहमतुल्ला रोड, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AMTPS1160J	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:18 / 10 / 2023 05 : 50 : 50 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुनिता साहू वय:42 पत्ता:टागोर नगर, विक्रोळी ईस्ट, मुंबई पिन कोड:400083			
2	नाव:राजरत्न - पोळ वय:27 पत्ता:कन्नमवार नगर विक्रोळी पु मुं पिन कोड:400083			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:18 / 10 / 2023 05 : 51 : 28 PM

सह दुय्यम निबंधक  
कुर्ली-३ (वर्ग-२)  
Payment Details.

करल - ३
2069E 14 14
2023

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UNIQUE CONSTRUCTION THROUGH PROP AFZAL HUSSAIN SHAIKH	eChallan	00040572023101835891	MH009707139202324E	500.00	SD	0005088697202324	18/10/2023
2		DHC		1023182216136	300	RF	1023182216136D	18/10/2023
3	UNIQUE CONSTRUCTION THROUGH PROP AFZAL HUSSAIN SHAIKH	eChallan		MH009707139202324E	1000	RF	0005088697202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

रकून पंधरा

(१५)पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक-१/करल-३/२०६९६/२०२३

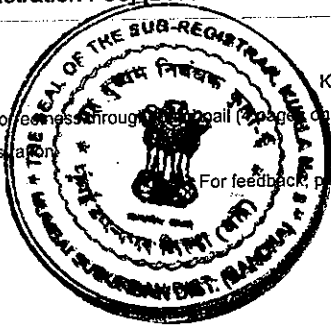
क्रमांकावर नोंदिला.

दिनांक: १८/१०/२०२३

20616 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through email (page on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ली क्र. ३